



Vakuuden talletusohje



Yleistä

Vakuuden maksutapa sovitaan osapuolten kesken ja se kirjataan vuokrasopimukseen, jonka mukaisesti vakuus maksetaan. Yleisimmin vakuus maksetaan suoraan vuokranantajan tilille, sen helppokäyttöisyyden vuoksi. Toisena vaihtoehtona vakuus voidaan pantata pankissa avattavalle vuokravakuustilille vuokrasuhteen ajaksi. Vakuuden toimittamisen jälkeen KLIK Asuntovuokraus luovuttaa huoneiston avaimet.

Huomaathan kuitenkin tarkistaa panttaussitoumuksen tiedot oikeiksi, sillä emme vastaanota puutteellisia tai virheellisiä panttaussitoumuksia. Muista aina toimittaa vakuudesta asianmukainen tosite. **Jos vakuutta ei ole talletettu viimeistään sovittuun päivään mennessä, voi vuokranantaja purkaa vuokrasopimuksen välittömästi. Olethan siis mieluummin liian aikaisessa kuin myöhässä vakuuden toimituksen kanssa.**

Vakuuden tallettaminen vuokranantajan tilille

Vakuuden tallettaminen vuokranantajan pankkitilille on käytännössä normaali verkko- tai kivijalkapankissa tehtävä tilisiirto. Noudata seuraavia ohjeita kun teet vakuustilityksen vuokranantajalle.

Saajan tilinumero: Vuokranantajan tilinumero (Huom: saattaa olla eri kuin vuokranmaksutili, tarkasta asia vuokrasopimuksestasi.)

Saaja: Vuokranantajan nimi

Viestikenttään: Vakuus, huoneiston osoite ja vuokralaisen nimi

Tulosta maksutapahtumasta kuitti ja sitä vastaan avaimet luovutetaan (tuloste vahvistetusta verkkopankkimaksusta)

Huom. Pääomalle ei makseta normaalisti korkoa

(HUOM! Saat tarpeellisia tietoja vuokrasopimuksesta)

Vakuuden panttaaminen pankkiin

Vakuus voidaan pantata myös pankkiin, jolloin rahat pysyvät pankissa, kunnes ne palautetaan sinulle vuokrasuhteen päätteeksi. Toimi näin kun teet panttauksen:

- Ota vuokrasopimus mukaan pankkiin / avaa panttaustili verkkopankista. Verkkopankissa panttaustili avataan usein laittamalla viesti pankin asiakaspalveluun.
- Pankkihenkilökunta neuvoo tarkemmin panttaustilin avaamisprosessista.
- Tili pantataan vuokranantajalle ja vuokralainen sitoutuu olemaan käyttämättä tilin varoja.
- Tuo tilisopimus mukana avaimia hakiessasi **(Huomioithan että vain alkuperäinen allekirjoitettu vuokravakuustilin panttaussitoumus hyväksytään. Kopiot, valokuvat tai muut jäljennökset eivät käy sitoumuksesta.)**.

(HUOM! Saat tarpeellisia tietoja vuokrasopimuksesta)

Omavelkainen takaus (henkilötakaus)

Omavelkaista takausta käytettäessä takaussitoumus tehdään osapuolten kesken. KLIK Asuntovuokrauksen kotisivuilta (www.klikasuntovuokraus.fi), löydät valmiin sopimusohjan omavelkaisesta takauksesta sopimiseen.

Takauksesta tulee toimittaa kopio myös KLIK Asuntovuokraukselle.

Vakuuden palauttaminen vuokrasuhteen päättyessä

Kun vuokrasuhde päättyy, vuokralainen sopii vuokranantajan kanssa vakuuden palauttamisesta. Vakuus tulee palauttaa vuokralaiselle mahdollisimman pian vuokrasuhteen loppumisen jälkeen.



KLIK Asuntovuokraus Oy

2804329-9 / toimisto@klikasuntovuokraus.fi / 040 142 7528 / 040 142 7628 / Itsenäisyydenkatu 42, 28130 PORI
(Aineiston kaupallinen kopiointi, hyödyntäminen ja käyttö ehdottomasti kielletty)