



▲ Zo ziet woontoren OurDomain er uit in 2021. Zeventig meter hoog, met in de plint volop vertier. © Impressie Tangram

Nieuwe woontoren in hartje Rotterdam gaat schijnen als de avond valt

De veelbesproken woontoren OurDomain Rotterdam Blaak (voorheen Bright), pal naast de André van der Louwbrug, komt eraan. Na jaren bakkeleien met een tegenstander van het project wordt de grond nu eindelijk bouwrijp gemaakt, en kan half maart de eerste paal de grond in. Het 70 meter hoge complex moet in 2021 klaar zijn en telt 612 woningen.

Marcel Potters 16-01-19, 18:26 Laatste update: 17-01-19, 15:00

Tot grote opluchting van architect Bart Mispelblom Beyer van Tangram Architecten zit er nu werkelijk schot in de zaak. Want terwijl de ene na de andere Rotterdamse wolkenkrabber - zelfs in de directe omgeving - tot volle wasdom kwam, bleef het hoekje gras bij de Willem de Kooning Academie angstvallig leeg. Maar ziet: er staan stevige hekken rond het bouwterrein, en een graafmachine is in de weer om het gebiedje klaar te maken voor het betere heiwerk.



Deftige bekleding in de prachtigste kleurschakeringen

- Bart Mispelblom Beyer

Dat jarenlang wachten heeft voor- en nadelen, klinkt het. „We hebben nu de huizenmarkt mee, waardoor het gebouw meer waard is geworden”, legt hij uit. „Aan de andere kant zijn de kosten van bouw materiaal extreem gestegen. Echt problematisch. De opdrachtgever zei wel eens voor de grap dat als we OurDomain in baksteen hadden uitgedacht, het er niet was gekomen. Een metselaar kost op dit moment 90 euro per uur. Meer dan de dokter.”

Omdat OurDomain refereert aan de Rotterdamse stijl, met ‘zwevende blokken’ zoals bij het naburige Blaak 8 en Blaak 31, is baksteen overigens nooit een optie geweest. Mispelblom Beyer: „We werken hier met aluminium. Grote platen die worden geëtst. Werkelijk schitterende, deftige bekleding in de prachtigste kleurschakeringen. Dat gecombineerd met melkachtig glas, waarachter 's nachts ledverlichting brandt. OurDomain gaat letterlijk schijnen.”

Weggevaagd

Het ranke, driehoekige bouwwerk komt op één van de laatste plots in de binnenstad waar na het bombardement van mei 1940 nog geen nieuwbouw is gepleegd. „We zitten zo'n beetje in het hart van het gebied dat destijds door Duitse bommen is weggevaagd. Wat dat betreft kun je OurDomain zien als de afronding van de wederopbouw.”

Stebru Vastgoed is de ontwikkelaar, het bedrijf Greystar de exploitant. Behalve appartementen - voor starters en internationale studenten - komen er in de plint horeca en winkels, plus een terras aan de Wijnhaven, die dankzij een hele reeks van sfeervolle initiatieven, zoals het drijvende H2OTEL en de knalrode ‘partyboot’ Vessel 11, tot leven is gekomen. Op het dak van OurDomain Rotterdam Blaak wordt een terras aangelegd. De woningen zelf variëren qua grootte van 25 tot 50 vierkante meter.

Deze nieuwe aanwinst in het Maasstedelijke centrum wordt ook een belangrijke schakel tussen verschillende delen van de stad, meldt directeur Robert Steenbrugge van Stebru. „We verbinden

het Wijnhaveneiland, de Oude Haven en Blaak met elkaar. Dat geeft dit deel van Rotterdam echt een flinke impuls.”



▲ De oostgevel van Bright, langs de André van der Louwbrug. © Tangram Architecten

Elke ochtend up-to-date met het laatste nieuws uit Rotterdam en omstreken? Schrijf je [hier gratis in!](#)

VERDER IN HET NIEUWS
