

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Auf den Schluss des Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss Art. 267 OR den Mietgegenstand sauber zurückzugeben. Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern. Wir bitten Sie, die nachstehenden Hinweise zu beachten.

Läden / Rollläden / Lamellenstoren

- abwaschen
- Aufzugsgurten wenn nötig ersetzen
- Kurbeln funktionstüchtig / Halterungen intakt

Sonnenstoren inkl. Gelenke

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

Fenster

- aussen und innen reinigen inkl. Rahmen

Elektrische Installationen

- Sicherungen
- Fluoresenzlampen
- Starter
- Lampen gläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV-Anschlüsse
- Telefonanschlüsse

Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

Sanitäranlagen

- Brause / Schlauch
- WC-Deckel / Ring
- Zahngläser / Seifenschalen
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen

Bastelraum / Estrich- und Kellerabteil / Briefkasten

- sauber wischen

Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten
- Glaskeramikfeld

Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler

- Gebrauchsanweisung beachten
- Um keine unnötigen Geruchsemissionen entstehen zu lassen, ist der Geschirrspüler nach der Reinigung offen zu lassen

Dampfabzug / Ventilator

- Metallfilter in Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Böden

- Parkettböden
- unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen
 - versiegelte sind (nur) feucht aufzunehmen

Linoleum- und Kunststoffbeläge

- (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

Teppiche

- hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

Cheminée und Cheminéeöfen

- Reinigung durch Kaminfeger (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

Nicht vergessen

- Garage / Einstellhallenplatz / Abstellplatz
- sauber wischen

Kühlschrank / Tiefkühler

- Gemüseschublade
- Glastablar
- Innenbeleuchtung
- Eiswürfelfach
- Türinnenseite
- Türdichtung
- Lüftungsgitter
- Eierbehälter
- Backofen
- Gebrauchsanweisung zwingend beachten
- Innenbeleuchtung
- Kontrolllampen
- Kuchenblech*
- Gitterrost*
- Grillzubehör*

*flecklos (andernfalls ersetzen)

Um keine unnötigen Geruchsemissionen entstehen zu lassen, ist der Kühlschrank inkl. Gefrierfach nach Reinigung offen zu lassen

Vollständig- und Funktionsfähigkeit kontrollieren

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken
- Schränke: Tablar Halter, Tablar und Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

Zu entfernen sind

- Kleber / Klebefolien
- Haken
- Leimrückstände
- Schrankpapier
- mieterseitige Installationen
- mieterseitige Bodenbeläge
- Nägel, Dübel, Schrauben (Dübellöcher sind fachgerecht zu verschliessen)

Zu entkalken sind

- Einzelboiler
- sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb
- Zahngläser, Seifenschalen
- keramische Wandplatten
- Waschbecken
- Badewanne
- Chrom- und Edelstahlanschlüsse
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschen Schlauch und-brause
- WC-Anlage

Verschiedenes

Internet

Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind zurückzusetzen.

Fernsehanschluss

Allfällig plombierte Fernsehanschlüsse sind vorn dem Auszug wieder zu entplombieren.

Nebenkostenabrechnung

Der ausziehende Mieter hat keinen Anspruch auf die Erstellung einer separaten Heiz- und Nebenkostenabrechnung. Diese wird nach Abschluss der Heizperiode für alle Mieter gesamthaft ausgestellt.

Wohnungsrückgabe

Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit.

Frühzeitige Planung

Zwecks reibungslosem Ablauf empfehlen wir Ihnen, mit der Planung frühzeitig zu beginnen. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflicht-Versicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden. Nicht erfolgte Instands- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen werden nach erfolgter Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnung gestellt.