



Nettoyage et entretien

Informations à utiliser avec les produits de construction de GE Silicones

Longévité du silicone

Les matériaux en silicone de GE Silicones ont la capacité inhérente de résister à la dégradation causée par l'exposition aux rayons UV, les températures chaudes et froides extrêmes, la pluie, la neige et la plupart des expositions aux intempéries – pendant des décennies – sans changer de propriété de façon significative ou de se détériorer dû au vieillissement. Ainsi, lorsqu'ils sont correctement installés, ces produits peuvent nécessiter peu ou aucun entretien. Dans certaines applications courantes (comme l'étanchéité aux intempéries, le vitrage structurel et le vitrage isolant des bâtiments commerciaux), les mastics en silicone ont montré la capacité de donner un bon rendement pendant des décennies sans avoir besoin d'entretien ou de remplacement (il y a certaines applications âgées de plus de 40 ans qui donnent encore un bon rendement). Toutefois, si l'entretien devient nécessaire ou si le nettoyage du silicone est souhaité, les informations suivantes seront utiles.

Réparation ponctuelle du mastic endommagé

Lors de la modification d'un bâtiment ou lors des travaux de réparation, il peut devenir nécessaire de se raccorder à un mastic existant. Dans d'autres cas, si le mastic installé perd son efficacité ponctuellement (des fuites dues aux dommages mécaniques, rupture cohésive, perte d'adhérence, vandalisme, etc...). La partie défaillante du mastic de GE Silicones peut être réparée ou remplacée à l'aide d'un mastic GE Silicones frais du même type.

- Note; dans cette situation - lorsqu'un raccordement doit se faire à un mastic existant - il est important d'utiliser le même mastic pour la réparation que le mastic d'origine puisque tous les mastics en silicone ne sont pas compatibles (c'est-à-dire; en général, les mastics en silicone adhèrent bien à d'autres produits de silicone dans la gamme GE Silicones ainsi qu'à d'autres produits de scellement de silicone d'autres fabricants, cependant, ce règle n'est pas universelle et on ne peut pas déclarer sans équivoque que tout mastic en silicone adhèrera à tout autre mastic en silicone, il y a toujours des exceptions). Si un mastic en silicone différent doit être utilisé pour le matériau de réparation, un test d'adhérence in situ devrait être effectué pour évaluer l'adhérence entre les deux mastics.
 - Pour procéder en utilisant le même type de mastic, découper la partie endommagée du mastic et en disposer.
 - Nettoyer la surface du mastic existant sur une longueur de 75 mm (3 po) ou plus de chaque côté de la zone de réparation. Ceci aide l'adhérence du nouveau mastic par-dessus l'existant.
 - Nettoyer les substrats adjacents, le cas échéant.



- De laisser une fine couche de silicone existant sur les parois du joint est acceptable et peut être avantageux pour l'adhérence du nouveau mastic. Ceci assume qu'il n'y avait pas de problème d'adhérence avec le mastic existant.
- Si la réparation s'effectue immédiatement après l'enlèvement du mastic, les surfaces coupées nouvellement exposées du mastic existant doivent être propres et prêtes pour l'application directe du mastic frais. Toutefois, si le temps passe (des heures ou plus) et que ces surfaces deviennent sales, nettoyer celles-ci avant l'application du mastic frais.
 - L'alcool d'isopropyl peut être employé sur un chiffon propre pour nettoyer le mastic.
 - A 50/50 mix of IPA and water is also effective.
 - Other solvents may also be considered; confirm with sealant manufacturer.
 - Use white lint-free wipes for the cleaning whenever fresh sealant is going to be applied over damaged, cured sealant. Check the white rag surface after each wipe, repeating the wipe/clean process until all contaminants have been removed.

Le nettoyage des surfaces de mastic

- Si on souhaite nettoyer la surface du mastic durci existant, une solution de trisodique-phosphate et d'eau, ou une solution d'alcool d'isopropyl et d'eau, ou l'alcool d'isopropyl non dilué sont généralement efficaces pour éliminer la plupart des polluants de l'air qui peuvent avoir été déposés à la surface du mastic.
 - Confirmer que les solutions de nettoyage n'affectent pas les surfaces adjacentes. Effectuer un essai de compatibilité entre la méthode de nettoyage et toutes les surfaces qui pourraient être en contact intentionnel ou accidentel avec les produits de nettoyage.
 - Communiquer avec votre représentant de GE Silicones pour obtenir des conseils si d'autres solutions que les solvants énumérés ci-dessus sont proposées pour utilisation.

Les agents de nettoyage pour les façades de bâtiment

- Avant d'utiliser des solutions de solvant/détergent pour le nettoyage ou le rafraîchissement des composants d'une façade de bâtiment, il est recommandé de vérifier avec GE Silicones la compatibilité de ces produits avec les produits de scellement installés. Sur demande, GE Silicones peut examiner et évaluer, ou tester, la convenance d'un agent de nettoyage particulier afin d'assurer que la dégradation du silicone soit évitée. En général, il est prudent d'éviter les matériaux et solutions acides et basiques forts ou concentrés.
 - Communiquer avec votre représentant GE Silicones pour obtenir de l'aide.



- À tout le moins, les fiches techniques des produits et les fiches signalétiques des agents de nettoyage proposés, ainsi que les concentrations proposées de ces agents, devront être soumises à GE Silicones pour examen.

Réparation du vitrage cassé ou endommagé

- Pour la réparation d'un mastic de vitrage structural de GE Silicones lors du remplacement du vitrage, ou d'une modification similaire, contacter votre représentant GE Silicones pour la dernière version du document : « GE_QC Information for FIELD REGLAZING ».

Inspections de routine

- Certains organismes gouvernementaux ont adopté une ordonnance d'inspection des façades qui oblige les propriétaires d'immeubles ou les gestionnaires immobiliers à inspecter périodiquement et à déposer un rapport sur l'état d'une façade afin d'assurer la sécurité publique. Ces ordonnances varient selon la ville et la Province et il est suggéré de vérifier vos règlements locaux pour de telles exigences.
- Bien que les produits en silicone de GE Silicones correctement installés puissent donner un bon rendement pendant des décennies sans avoir besoin d'entretien, il serait toujours prudent pour les propriétaires d'envisager un plan d'inspection à une fréquence raisonnable. Un intervalle de cinq ans est suggéré pour la plupart des immeubles. Une inspection peut déterminer l'efficacité globale du système de façade et des mastics qui s'y retrouvent. En théorie, elle pourrait aussi révéler des lacunes ou des problèmes potentiels qui pourraient être pris en charge plus tôt, dans le but de minimiser l'ampleur des travaux de réparation plus tard. Cela devient particulièrement important sur de très grandes façades ou des façades des bâtiments en hauteur. Un inspecteur en bâtiment possédant les qualifications nécessaires à une telle inspection devrait être retenu pour effectuer ce travail. GE Silicones peut vous aider avec une liste de consultants reconnus et réputés.
 - **Méthodes d'analyse**
 - Adhérence du mastic – ASTM C1521 (dernière révision) Standard Practice for Evaluating Adhesion of Installed Weatherproofing Sealant Joints
 - Adhérence/cohésion du mastics aux surfaces du bâtiment – Procédure d'essai d'adhérence in situ de GE Silicones.
 - Élasticité, flexibilité, dureté et l'état général des mastics
 - Performance structurale - ASTM C1392 (dernière révision) Standard Guide for Evaluating Failure of Structural Sealant Glazing
 - Rendement d'un mastic structural - ASTM C1394-03 Standard Guide for In-Situ Structural Silicone Glazing Evaluation