 

**QIIRO vous propose des modèles de documents juridiques éprouvés, à jour des dernières réformes et règlementations en vigueur. Néanmoins, nos modèles restent généraux et nécessitent d’être adaptés.**

**En cas de doute sur la rédaction ou les conséquences juridiques de l’un de nos modèles de documents, nous vous recommandons l’accompagnement par un professionnel du droit.**

**CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE**

**(Secteur protégé)**

Le présent contrat de promotion immobilière est conclu entre :

M. *(Nom du maître d’ouvrage)*

d'une part, ci-après dénommé "le Maître de l'ouvrage",

et

M. *(Nom du promoteur)*

d'autre part, ci-après dénommé "le Promoteur".

Lesquels confirment l'exactitude des indications les concernant telles qu'elles figurent en tête du présent acte.

Les parties déclarent en outre :

- ne pas se trouver dans une situation ou soumis à une mesure quelconque de nature à restreindre leur capacité ou leur pouvoir;

- ne pas tomber sous le coup des interdictions prévues par les articles L. 241-3 et L. 241-4 du Code de la construction et de l'habitation.

**Titre I. - DEFINITION GENERALE DU CONTRAT**

**Article premier. - Législation**

Le présent contrat est un contrat de promotion immobilière régi par les dispositions générales des articles 1831-1 à 1831-5 du Code civil reproduits sous les numéros L. 221-1 à L. 221-5 du Code de la construction et de l'habitation, l'article L. 221-6 et les dispositions particulières au contrat de promotion immobilière pour la construction d'immeubles à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation des articles L. 222-1 à L. 222-7 et R. 222-1 à R. 222-14 du Code de la construction et de l'habitation.

**Article 2. - Objet du contrat**

Aux termes du présent contrat le Promoteur s'oblige envers le Maître de l'ouvrage à:

- Faire procéder, pour un prix convenu, à la construction d'un immeuble d'habitation ou d'un immeuble à usage professionnel et d'habitation défini à l'article 6 du présent contrat, au moyen de contrats de louage d'ouvrage, au nom et pour le compte du maître de l'ouvrage.

- Procéder ou faire procéder, moyennant une rémunération convenue, à tout ou partie des opérations juridiques, administratives et financières concourant au même objet.

**Article 3. - Pouvoirs**

Le présent contrat emporte pouvoir pour le Promoteur de conclure les contrats, recevoir les travaux, liquider les marchés et généralement celui d'accomplir, à concurrence du prix global convenu, au nom du Maître de l'ouvrage, tous les actes qu'exige la réalisation du programme, à l'exception des emprunts ou des actes de disposition qui devront faire l'objet d'un mandat spécial.

Conformément aux dispositions de l'article 1831-2, dernier alinéa, du Code civil, le Maître de l'ouvrage est tenu d'exécuter les engagements contractés en son nom par le Promoteur en vertu des pouvoirs que celui-ci tient de la loi ou de la convention.

**Titre II. - REALISATION DU PROGRAMME DE CONSTRUCTION**

**Article 4. - Description du terrain**

La construction désignée à l'article 6 ci-après dont la réalisation fait l'objet des présentes sera édifiée aux conditions relatées aux clauses et annexes du présent contrat sur un terrain situé à *(Adresse du terrain)*,

figurant au cadastre de la commune de *(Commune)*, sous la section *(Section cadastre)*, numéro *(Numéro du cadastre)*, pour une superficie de *(Superficie du terrain)*,

la surface réelle de ce terrain est de *(Surface du terrain)* m2.

Option a. - Le Maître de l'ouvrage est propriétaire du terrain :

Le terrain ci-dessus désigné appartient au Maître de l'ouvrage pour avoir été acquis par lui aux termes d'un acte de vente reçu par Me *(Nom du notaire)*, notaire à *(Ville du notaire)*, le *(Date de l’acte de vente)*.

Une expédition de cet acte a été publiée au Bureau des Hypothèques de *(Ville du bureau des hypothèques)*, le *(Date de publication de l’acte)*, volume *(Volume d’enregistrement)*, numéro *(Numéro de publication)*.

Une copie de cet acte a été remise au Promoteur.

Le Maître de l'ouvrage déclare qu'il n'a personnellement conféré ni laissé acquérir sur ledit terrain aucune servitude de quelque nature que ce soit et qu'à sa connaissance, ce terrain n'est grevé d'aucune servitude.

Option b. - Le Maître de l'ouvrage a un droit éventuel sur le terrain :

Le Maître de l'ouvrage est bénéficiaire d'une promesse unilatérale de vente portant sur le terrain ci-dessus désigné, consentie par M. *(Identité ou dénomination du promettant)*, promettant, aux termes d'un acte reçu par Me *(Nom du notaire)*, notaire à *(Ville du notaire)*, le *(Date de l’acte de vente)*.

Une copie de cet acte est demeurée ci-annexée.

Par suite, le présent contrat est conclu sous la condition suspensive de la réalisation de ladite vente dans les conditions fixées ci-après à l'article 19 des présentes.

**Article 5. - Permis de construire**

Option a :

Un permis de construire relatif au terrain sus désigné a été délivré par M. *(Personne délivrant le permis de construire)* le *(Date de délivrance du permis de construire)* par arrêté en date du *(Date de l’arrêté du permis de construire)* et portant le numéro *(Numéro du permis de construire)*.

Copie dudit permis de construire est annexée au présent acte.

Option b :

Le Promoteur s'oblige envers le Maître de l'ouvrage à constituer le dossier de demande de permis de construire et s'il y a lieu des autres autorisations administratives et à le déposer auprès de l'autorité compétente avant la date du *(Date limite)*.

Une copie de la décision administrative valant obtention du permis de construire sera annexée dès délivrance au présent contrat.

Par suite, le présent contrat est conclu sous la condition suspensive de délivrance desdits permis et autorisations dans les conditions fixées ci-après à l'article 19 des présentes.

**Article 6. - Description de la construction**

Le Promoteur s'oblige envers le Maître de l'ouvrage à faire édifier sur le terrain décrit à l'article 4 du présent contrat, l'immeuble ci-après décrit :

Option a :

Une maison individuelle comportant :

- un rez-de-chaussée comprenant *(Description du rez-de-chaussée)*,

- un étage premier et unique étage comprenant *(Description des étages)*,

- un garage incorporé,

le tout suivant un plan comportant les travaux d'adaptation au sol, les coupes et élévations, les cotes utiles et l'indication des surfaces de chacune des pièces, des dégagements et les dépendances. Le plan comporte en outre les raccordements aux réseaux divers et les éléments d'équipement intérieur ou extérieur qui sont indispensables à l'implantation et à l'utilisation ou à l'habitation de l'immeuble.

Un dessin d'une perspective de l'immeuble est joint au plan. Le plan est demeuré ci-annexé.

Option b :

Un bâtiment à usage professionnel et d'habitation, en façade sur la rue, élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et deux étages, comprenant savoir :

- au sous-sol : six caves,

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée et deux appartements en façade sur la rue comprenant *(Description des appartements du rez-de-chaussée)*,

- à chacun des deux étages : deux appartements comprenant *(Description des appartements et des étages)*,

le tout suivant *(Nombre de plans)* plans comportant les travaux d'adaptation au sol, les coupes et élévations, les cotes utiles et l'indication des surfaces des parties communes, de chacun des appartements, de chacune des pièces, des dégagements et des dépendances. Les plans comportent en outre les raccordements aux réseaux divers et les éléments d'équipement intérieur ou extérieur qui sont indispensables à l'implantation et à l'utilisation ou à l'habitation de l'immeuble.

Un dessin d'une perspective de l'immeuble est joint aux plans. Les plans sont demeurés ci-annexés.

Le Promoteur s'engage à souscrire avant l'ouverture du chantier au nom et pour le compte du Maître de l'ouvrage, une assurance garantissant en dehors de toute recherche de responsabilité, le paiement des travaux de réparation des dommages relatifs à l'ouvrage sus décrit conformément à l'article L. 242-1 du Code des assurances.

**Article 7. - Caractéristiques techniques et conditions d'exécution**

Les caractéristiques techniques et les conditions d'exécution de la construction objet du présent contrat résultent des documents suivants ci-annexés après mention :

- devis descriptifs des marchés,

- cahier des clauses et conditions générales,

- cahier des clauses particulières,

- cahier des charges techniques,

- calendrier général.

**Article 8. - Délai**

Les travaux commenceront dans le délai de *(Délai en vigueur)* à compter de la réalisation des conditions suspensives fixées à l'article 19 du présent contrat.

Les travaux commenceront en conséquence au plus tard à la date du *(Date d’échéance)*.

La durée d'exécution des travaux sera de *(Nombre de mois)* mois à compter de la date de début des travaux.

Le délai de construction sera prorogé de plein droit :

- en cas de retards imputables au Maître de l'ouvrage,

- de la durée des interruptions pour cas de force majeure.

Dans tous les autres cas, le Promoteur supportera les conséquences financières du dépassement du délai contractuel conformément aux dispositions de l'article R. 222-13 du Code de la construction et de l'habitation.

Le Promoteur s'oblige de plus, pour tout retard non justifié, à verser une indemnité égale à *(Montant de l’indemnité)* du prix convenu (T.T.C.) fixé à l'article 9 du présent contrat par jour de retard.

**Titre III. - PRIX.**

**Article 9. - Prix convenu**

Le prix convenu pour l'édification de l'ouvrage défini à l'article 6 du présent contrat a été fixé d'un commun accord entre les parties à :

*(Prix hors taxes)* H.T.,

*(Prix toute taxe comprise)* T.T.C.

la TVA est calculée au taux actuel de *(Taux de la TVA)* %, toute modification de ce taux sera répercutée sur le montant du prix mis à la charge du Maître de l'ouvrage.

Ce prix convenu couvre l'ensemble de la réalisation de l'opération du programme de construction, en ce compris le coût de la police d'assurance souscrite par le Promoteur au nom et pour le compte du Maître de l'ouvrage, comme précisé à l'article 6 du présent contrat.

Il ne comprend pas la rémunération du Promoteur fixée à l'article 13 dudit contrat.

Il ne comprend pas non plus les frais et intérêts des emprunts contractés par le Maître de l'ouvrage pour la réalisation dudit programme et qui demeurent, en sus du prix, une charge personnelle de celui-ci.

Préalablement à la signature des contrats et marchés passés pour le compte du Maître de l'ouvrage, le Promoteur est tenu, conformément aux dispositions de l'article R.222-6 du Code de la construction et de l'habitation, de notifier aux cocontractants le prix ci-dessus convenu, non inclus le poste pour imprévus relaté ci-après, et le total des engagements qu'il a déjà pris pour la réalisation de l'immeuble.

**Article 10. - Révision du prix**

Conformément aux dispositions de l'article R. 222-6 du Code de la construction et de l'habitation, le prix convenu fixé à l'article précédent du présent contrat sera augmenté ou diminué, selon les cas, des sommes résultantes du jeu des clauses d'actualisation et de révision prévues dans les contrats et marchés conclus pour la réalisation de l'immeuble.

Le Promoteur s'engage à notifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au Maître de l'ouvrage les clauses d'actualisation et de révision mentionnées à l'alinéa précédent dès la signature desdits contrats et marchés.

**Article 11. - Poste pour imprévus**

Les dépenses venant en dépassement du prix convenu fixé à l'article 9 du présent contrat dont la cause résulte des circonstances suivantes:

- cas de force majeure,

- fondations exceptionnelles,

s'imputent de plein droit sur le poste pour imprévus, dans les limites de son montant fixé par les parties à *(Montant)*.

Le Promoteur doit, en fin d'opération, restituer au Maître de l'ouvrage la totalité des sommes qui auraient été appelées et dont il ne peut pas justifier avoir eu besoin pour exécuter sa mission.

**Article 12. - Modalités de règlements**

Le Promoteur s'engage à notifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au Maître de l'ouvrage le montant de chaque contrat, marché ou engagement passé pour son compte.

Les paiements faits en règlement du prix fixé à l'article 9 du présent contrat seront faits en fonction de l'état d'avancement des travaux.

Le Promoteur devra justifier l'état d'avancement des travaux à chaque demande en paiement par la production d'une attestation du maître d' œuvre.

Conformément aux dispositions de l'article L. 222-5 du Code de la construction et de l'habitation, aucun paiement ne pourra être exigé ni accepté avant la date à laquelle la créance est exigible.

Lesdits paiements sont fixés à :

15% du prix convenu (T.T.C.) à l'achèvement des fondations;

70% dudit prix à la mise hors d'eau.

Pour application de l'alinéa précédent, le prix s'entend déduction faite de la somme figurant au poste pour imprévus fixée ainsi que ses conditions d'utilisation à l'article 11 du présent contrat.

Le prix sera éventuellement augmenté ou diminué en application des clauses d'actualisation et de révision prévues à l'article 10 dudit contrat.

Le Maître de l'ouvrage s'engage à régler au Promoteur, dans un délai de *(Délai en vigueur)*, les sommes demandées au titre du prix, selon les modalités susvisées.

En cas de retard de règlement, une pénalité de *(Intérêt des pénalités de retard)* % par mois calculée sur les sommes à régler sera due par le Maître de l'ouvrage, sans mise en demeure préalable.

Celle-ci sera payable au plus tard à l'achèvement de l'ouvrage.

**Titre IV. - REMUNERATION**

**Article 13. - Rémunération convenue**

La rémunération du Promoteur pour ses soins, peines et débours est fixée d'un commun accord entre les parties à

Option a :

la somme de *(Montant de la rémunération hors taxes)* Euros.

Option b :

Au pourcentage au taux de *(Pourcentage du montant de la rémunération à la signature du contrat)* % du montant du prix convenu (T.T.C.) fixé à l'article 9 du présent contrat.

**Article 14. - Modalités de règlement**

Les paiements faits en règlement de la rémunération prévue à l'article 13 du présent contrat ont été fixés à :

25% de la rémunération à la signature du présent contrat;

50% à la mise hors d'eau;

70% à l'achèvement des travaux d'équipements, de plomberie, de menuiserie et de chauffage;

90% à la livraison du bâtiment au Maître de l'ouvrage.

Le solde sera consigné par le Maître de l'ouvrage lors de la livraison, à moins que le promoteur ne fournisse pour le montant égal la caution personnelle et solidaire d'une banque, d'un établissement financier habilité, d'une entreprise d'assurance agréée à cet effet ou d'une société de caution mutuelle constituée conformément aux dispositions des articles L515 et suivant du Code Monétaire et Financier.

Il sera payable à l'achèvement de la mission du Promoteur, tel que cet achèvement est défini à l'article 1831-4 du Code civil.

Le Maître de l'ouvrage s'engage à régler au Promoteur, dans un délai de *(Délai en vigueur 2)*, les sommes demandées au titre de la rémunération, selon les modalités susvisées.

En cas de retard de règlement, une pénalité de *(Intérêt pénalités de retard)* % par mois calculée sur les sommes à régler sera due par le Maître de l'ouvrage, sans mise en demeure préalable.

Celle-ci sera payable au plus tard à l'achèvement de la mission du Promoteur.

Le Promoteur déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 222-5 du Code de la construction et de l'habitation, il n'a accepté avant ce jour du Maître de l'ouvrage aucune somme ou dépôt de quelque nature que ce soit.

**Titre V. - FINANCEMENT**

**Article 15.- Financement de l'opération de construction**

Le Maître de l'ouvrage déclare financer le paiement du prix et de la rémunération ci-dessus fixés au moyen :

Option a :

- de deniers personnels pour un montant de *(Montant 2)*,

- d'un ou plusieurs prêts d'un montant total de *(Montant 3)*, pour une durée de *(Durée)*, au taux de *(Taux de prêt)*.

Par suite le présent contrat est conclu sous la condition suspensive d'obtention desdits prêts dans les conditions définies aux articles L313 et suivants du Code de la Consommation.

Option b :

de deniers personnels pour la totalité du financement de la réalisation du programme de construction.

Conformément aux dispositions des articles L313 et suivants du Code de la Consommation, le Maître de l'ouvrage déclare que : *(Déclarations)* *(mention manuscrite suivante : "Je déclare que le prix convenu sera payé sans l'aide d'aucun prêt et je reconnais avoir été informé que si je recours néanmoins à un prêt, je ne pourrai me prévaloir des dispositions du Code de la Consommation relatives à l'information et à la protection des acquéreurs dans le domaine immobilier")*.

**Titre VI. - GARANTIES**

**Article 16. - Garanties des vices pouvant affecter la construction**

Le Promoteur est tenu des obligations résultant des articles 1792, 1792-1, 1792-2 et 1792-3 du Code civil.

Les durées de ces garanties sont fixées aux articles 1792-3 et 1792-4-1 du Code civil.

Le Promoteur déclare à cet égard qu'il a souscrit une police d'assurance auprès de *(Nom de l’assurance)*, *(Adresse de l’assurance)*, n° *(Numéro de l’assurance)* le *(Date de souscription)*, garantissant les dommages visés aux articles 1792 et 1792-2 du Code civil et résultant de son fait tel qu'il est précisé à l'article L. 111-29 du Code de la construction et de l'habitation.

**Article 17. - Garantie des obligations des intervenants à l'opération de construction**

Le Promoteur s'oblige envers le Maître de l'ouvrage, qui accepte, à se porter garant des obligations mises à la charge des personnes avec lesquelles il a traité au nom du Maître de l'ouvrage.

Cette garantie ne prend pas fin à l'achèvement de la mission du Promoteur mais se prolonge tant que les personnes garanties sont obligées envers le Maître de l'ouvrage.

**Article 18. - Garantie de non-dépassement du prix**

Le Promoteur s'oblige envers le Maître de l'ouvrage, qui accepte, à prendre à sa charge toute somme excédant le prix convenu fixé à l'article 9 du présent contrat et dont l'origine ne peut être imputée à un cas de force majeure ou au maître de l'ouvrage, étant entendu que :

- le prix convenu est celui indiqué toute taxe comprise, révisé selon les conditions prévues à l'article 10 dudit contrat;

- le Promoteur est en droit de déduire des sommes dues au Maître de l'ouvrage celles qui relèvent naturellement, et dans les conditions prévues à l'article 11 du présent contrat, du poste pour imprévus;

- il est convenu d'un commun accord entre les parties que l'obligation sus décrite du Promoteur porte sur un montant global et après compensation éventuelle entre des différents postes qui composent ledit prix.

La garantie de non-dépassement du prix prend fin à l'issue de la mission du Promoteur fixée à l'article 23 du présent contrat.

Conformément aux dispositions de l'article R. 222-9 du Code de la construction et de l'habitation, le Promoteur a conclu avec *(Nom de l’établissement)* une convention aux termes de laquelle cet établissement s'oblige solidairement avec lui, envers le Maître de l'ouvrage, qui accepte, à payer lesdites sommes.

Une copie de cette convention est demeurée ci-annexée.

**Titre VII. - CONDITIONS SUSPENSIVES ET RESOLUTOIRES**

**Article 19. - Conditions suspensives**

Le présent contrat est conclu sous les conditions suspensives suivantes :

*(selon les options retenues)*

- la réalisation de la promesse de vente du terrain décrite à l'article 4 du présent contrat et régularisation par le Maître de l'ouvrage de la vente dudit terrain par acte authentique,

- la délivrance du permis de construire et des autorisations administratives comme précisé à l'article 5 des présentes,

- l'obtention du ou des prêts définis à l'article 15 des présentes.

La réalisation de la condition suspensive devra être notifiée sans délai par la partie qui en a la charge à l'autre partie signataire du présent contrat.

Les parties conviennent que les conditions suspensives devront être réalisées au plus tard à la date du *(Date limite 2)*.

En conséquence, si une ou plusieurs de ces conditions ne se réalisent pas avant la date convenue ci-dessus, le contrat sera caduc de plein droit et les sommes versées par le Maître de l'ouvrage lui seront restituées immédiatement et intégralement.

**Article 20. - Conditions résolutoires**

En cas de non-exécution par le Maître de l'ouvrage de son obligation de versement des échéances du prix ou de la rémunération dans les délais convenus, le présent contrat ne pourra être résolu de plein droit par le Promoteur qu'un mois après une mise en demeure faite au Maître de l'ouvrage par lettre recommandée avec demande d'avis de réception restée infructueuse, conformément aux dispositions de l'article L. 222-4 du Code de la construction et de l'habitation.

Un délai de grâce peut être demandé en justice par le Maître de l'ouvrage.

Le Maître de l'ouvrage peut dénoncer par lettre recommandée avec demande d'avis de réception le présent contrat dans les sept jours qui suivent la réception du présent acte signé des deux parties, envoyé par le Promoteur au Maître de l'ouvrage par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Les sommes versées lui seront immédiatement et intégralement remboursées sans retenue ni pénalités.

**Titre VIII . - LA CESSION DU CONTRAT**

**Article 21. - Cession des droits du Maître de l'ouvrage**

Le Maître de l'ouvrage pourra céder les droits qu'il tient du présent contrat avant l'achèvement du programme de construction.

Le cessionnaire lui sera alors substitué de plein droit, activement et passivement, dans l'ensemble du contrat.

Le cédant sera garant de l'exécution des obligations mises à la charge du Maître de l'ouvrage par le présent contrat.

Les mandats spéciaux donnés au Promoteur se poursuivront entre celui-ci et le cessionnaire.

**Article 22. - Cession des droits du Promoteur**

Le Promoteur ne pourra se substituer un tiers dans l'exécution des obligations qu'il supporte aux termes du présent contrat envers le Maître de l'ouvrage sans l'accord de celui-ci, manifesté par son acceptation dans l'acte de cession.

**Titre IX. - FIN DU CONTRAT**

**Article 23. - Fin de la mission du Promoteur**

Conformément aux dispositions de l'article 1831-4 du Code civil, la mission du Promoteur ne s'achève qu'après la livraison de l'ouvrage et l'arrêt définitif des comptes de construction entre le Promoteur et le Maître de l'ouvrage, le tout sans préjudicier aux actions en responsabilité qui peuvent appartenir au Maître de l'ouvrage contre le Promoteur.

Le règlement judiciaire ou la liquidation des biens des parties n'entraîne pas de plein droit la résiliation du contrat.

**Article 24.- Livraison de l'ouvrage**

Après l'achèvement des travaux et sous réserve que le Maître de l'ouvrage ait acquitté ses obligations de paiement du prix et de la rémunération dans les conditions fixées aux articles 9 et 13 du présent contrat, le Promoteur propose au Maître de l'ouvrage par lettre recommandée avec demande d'avis de réception la date de livraison des travaux.

A l'issue de cette visite, un procès-verbal de livraison est dressé contradictoirement entre les parties.

Le procès-verbal fait état des réserves éventuelles du Maître de l'ouvrage.

En cas de réserves le procès-verbal énonce si le Maître de l'ouvrage prend livraison, sans préjudice de ses droits et actions ou refuse la livraison.

L'ouvrage est réputé livré aux termes de l'article R. 222-14 du Code de la construction et de l'habitation, lorsque sont exécutés les ouvrages et sont installés les éléments d'équipement qui sont indispensables à l'utilisation, conformément à sa destination, de l'ouvrage faisant l'objet du contrat de promotion immobilière; pour l'appréciation de la livraison, les défauts de conformité avec les prévisions dudit contrat ne sont pas pris en considération lorsqu'ils n'ont pas un caractère substantiel, ni les malfaçons qui ne rendent pas les ouvrages ou éléments ci-dessus indiqués impropres à leur utilisation.

**Article 25. - Arrêté des comptes**

Le Promoteur présente au Maître de l'ouvrage les comptes de construction et tient à sa disposition les pièces justificatives.

L'approbation des comptes constitue l'arrêté définitif des comptes.

Le Promoteur est redevable envers le Maître de l'ouvrage des sommes appelées et non utilisées pour l'exercice de sa mission.

**TITRE X. - DIVERS**

**Article 26. - Dépôt du contrat au rang des minutes d'un notaire**

Les parties s'obligent à déposer sans délai le présent contrat au rang des minutes de Me *(Nom du notaire 2)*, notaire à *(Ville du notaire 2)*, avec reconnaissance d'écriture et de signature.

Les frais résultants de ce dépôt, et éventuellement, les frais de publicité au fichier immobilier, sont à la charge du Promoteur.

**Article 27. - Election de domicile**

Pour l'exécution du présent et de ses suites, les parties élisent domicile en leurs demeures respectives indiquées ci-dessus.

En cas de contestation, les tribunaux de *(Tribunal compétent)* seront seuls compétents.

**Article 28. - Enregistrement**

Les frais et droits d'enregistrement du présent contrat sont à la charge du Promoteur.

Fait à *(Ville du document)*

Le *(Date de signature du contrat)*

En *(Nombre d’exemplaire)*.

*(Signature)*