

**QIIRO vous propose des modèles de documents juridiques éprouvés, à jour des dernières réformes et règlementations en vigueur. Néanmoins, nos modèles restent généraux et nécessitent d’être adaptés.**

**En cas de doute sur la rédaction ou les conséquences juridiques de l’un de nos modèles de documents, nous vous recommandons l’accompagnement par un professionnel du droit.**

Avenant au contrat de bail

*Loi № 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986*

**Objet de la modification :** Changement de Locataire.

*Attention : vous pouvez modifier l’objet de la modification en fonction de vos changements. Veillez toutefois à ce que ces changements soient légalement permis et faire dans le respect de la loi en vigueur*.

**LE BAILLEUR :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SCI : *(Nom de la SCI)*  Nom : *(Nom Prénom du bailleur)*  Adresse : *(Adresse)*  CP : *(Code postal)*  Ville : *(Ville)* | | |  |  |

Ci après dénommé « **LE BAILLEUR** »**,**

|  |
| --- |
| **Le MANDATAIRE :**  Nom : *(Nom Prénom du bailleur)*  Adresse : *(Adresse)*  CP : *(Code postal)*  Ville : *(Ville)* |

Dénommé(s) ci après « **LE MANDATAIRE** »,

**LE(S) LOCATAIRE(S) :**

Nom : *(Nom du locataire)*

Adresse : *(Adresse)*

CP : *(Code postale)*

Ville : *(Ville)*

Téléphone : *(Téléphone)*

Né(e) le : *(Date de naissance)*

à : *(Ville)*

Nationalité : *(Nationalité)*

*(Ajouter le nom des autres locataires si besoin)*

Dénommé(s) ci après « « **LE LOCATAIRE** »,

**Le contrat de location initialement établi le** *(Date)* **entre les parties nommées ci-dessus est ainsi modifié :**

**Objet de la modification :** Changement de locataire (s). *Rappel : vous pouvez modifier l’objet de la modification en fonction de vos changements. Veillez toutefois à ce que ces changements soient légalement permis et faire dans le respect de la loi en vigueur*.

Sera partie prenante à compter du *(Date)* bail en tant que « Locataire » à la place de et s’engage à respecter les obligations et clauses prévues par le bail.

Est donc dégagé de toute responsabilité vis-à-vis dudit logement.

Les autres dispositions contrat restent inchangées.

Fait à *(Ville)*, le *(Date),*

En *(Nombre d’exemplaires)* exemplaires originaux

dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

*Signatures précédées de la mention « lu et approuvé »*

**LE(S) BAILLEUR(S) LE(S) BAILLEUR(S)**

*Signatures précédées Signatures précédées*

*de la mention de la mention*

*« lu et approuvé » « lu et approuvé »*

**LE MANDATAIRE**

*Signatures précédées*

*de la mention*

*« lu et approuvé »*