

**QIIRO vous propose des modèles de documents juridiques éprouvés, à jour des dernières réformes et règlementations en vigueur. Néanmoins, nos modèles restent généraux et nécessitent d’être adaptés.**

**En cas de doute sur la rédaction ou les conséquences juridiques de l’un de nos modèles de documents, nous vous recommandons l’accompagnement par un professionnel du droit.**

Congé pour motif légitime et sérieux

*(Madame/Monsieur Nom, Prénom)*

*(Adresse)*

*(Code postale) (Ville)*

*(Monsieur/Madame Nom Prénom destinataire)*

*(Adresse)*

*(Code postal) (Ville)*

Fait à *(Ville),* à *(Date),*

Objet : Congé pour motif légitime et sérieux

*Recommandé avec accusé de réception*

Madame, Monsieur,

Le bail du logement que vous occupez au *(Adresse complète à préciser)* arrive à

échéance le *(Date à préciser)*.

Je vous informe de mon intention de ne pas renouveler ce bail.

En effet, en application de l'article 15-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, je suis contraint de reprendre ce logement.

Je suis conduit à prendre cette décision car le non-respect répété de vos obligations de locataire constitue un motif « sérieux et légitime » au regard de la loi précitée.

Je vous rappelle que *(rappeler le motif ou la raison visée par la loi)*.

Par conséquent, je vous serai gré de bien vouloir libérer les lieux au plus tard à la date d'échéance du bail ci-dessus mentionnée.

Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous pour procéder à la remise des clés et dresser l'état des lieux.

Veuillez agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

*(Signature)*