

**QIIRO vous propose des modèles de documents juridiques éprouvés, à jour des dernières réformes et règlementations en vigueur. Néanmoins, nos modèles restent généraux et nécessitent d’être adaptés.**

**En cas de doute sur la rédaction ou les conséquences juridiques de l’un de nos modèles de documents, nous vous recommandons l’accompagnement par un professionnel du droit.**

Inventaire de meubles

Annexé au contrat de location de locaux meublés

# Remarque : Ce document est modèle d’inventaire type. Les meubles qui y sont listés sont d’ordre indicatif, il conviendra donc de supprimer ou ajouter les éléments effectivement présent dans le logement meublé.

# **RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Adresse du logement loué en meublé : *(Adresse du logement)*

Nom et adresse du Bailleur ou de son mandataire : *(Nom et adresse du Bailleur ou mandataire)*

Nom du Preneur : *(Nom du preneur)*

État d’entretien général du logement et des meubles : *(Décrire l’état d’entretien)*

# **Liste des meubles loués accessoirement au logement**

**1)** **Cuisine :**

Le logement est doté d’une cuisine équipée et aménagée comprenant :

* Un système de ventilation ;
* Une hotte aspirante avec éclairage ;
* Une table de cuisson (électrique ou à gaz), munie de plaques ou brûleurs ;
* Un four (électrique ou à gaz), et ses accessoires ;
* Un four à micro-ondes ;
* Un réfrigérateur dont la contenance est de …litres, doté d’un compartiment conservation ;
* Une batterie de cuisine comprenant casseroles et poêles ;
* Une planche à découper ;
* assiettes non dépareillées ;
* bols ;
* verres ;
* Couverts non dépareillés ;
* Une table ;
* placard(s), muni(s) de portes ;
* étagères ;
* Une poubelle de dimensions ;

D’autre part le Preneur s’engage à restituer, lors de son départ, l’équivalent des produits ménagers qu’il a trouvés lors de son entrée dans les lieux.

**2)** **Sanitaires :**

Le logement comporte salle(s) d’eau et salle(s) de bains, ainsi que W-C. Chaque salle de bains est munie d’un flexible de douche et d’un rideau de douche en bon état. D’autre part, elles comprennent :

* armoire(s) à portes ;
* Un étendoir à linge ;
* porte(s) serviettes ;
* poubelles ;
* Un sèche-cheveux ;

**3)** **Séjour :**

* table(s) ;
* chaises ;
* paires de rideaux ;
* Une bibliothèque ;
* Une armoire ;
* Un vaisselier ;
* lampes ;
* tapis ;

**4)** **Chambres :**

* lits ;
* table(s) de nuit ;
* armoire(s) ;
* penderie(s) ;
* lampes ;
* rideaux ;

**5)** **Divers :**

* téléphone(s) ;
* poste(s) de télévision ;
* Un lecteur de DVD ;
* Un fer à repasser ;
* Une planche à repasser ;
* Un aspirateur ;
* miroirs ;
* drap(s) ;
* alèse(s) ;
* taies d’oreiller / housses de traversin ;
* housse(s) de couette ;
* couette(s) ;
* couverture(s) ;
* couvre-lit ;

Fait à *(Ville)*, le *(Date)* en *(Nombre d’exemplaire)* EXEMPLAIRES originaux,

dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

**Le(s) Bailleur(s)**

Le présent document est

transmis et accepté par le

locataire entrant ou son

représentant.

***(Nom et Prénom)***

*Signatures précédées de la mention “Lu et approuvé”.*