

**QIIRO vous propose des modèles de documents juridiques éprouvés, à jour des dernières réformes et règlementations en vigueur. Néanmoins, nos modèles restent généraux et nécessitent d’être adaptés.**

**En cas de doute sur la rédaction ou les conséquences juridiques de l’un de nos modèles de documents, nous vous recommandons l’accompagnement par un professionnel du droit.**

Liste de pièces à fournir – caution solidaire

# **Détails de la location**

Adresse du logement : *(Adresse complète du loyer)*

Loyer de *(Montant du loyer)* € + Charges de *(Montant des charges)* €

= *(Total du montant du loyer)* € (Loyer charges comprises).

Dépôt de garantie : *(Montant du dépôt de garantie)* €

Revenus nécessaires : Locataires ( 3 x Loyers + Charges ) : *(Montant du revenu nécessaire)* €.

# **Pièces obligatoires à fournir**

|  |  |
| --- | --- |
| Justificatifs de base | * Copie carte d’identité ou passeport en cours de validité * Dernière quittance de loyer * RIB, RIP ou RICE pour chaque locataire |
| Salarié | * Copie du contrat de travail à durée indéterminée * 3 derniers bulletins de salaire |
| Etudiant ou Apprenti | * Copie de la carte d’étudiant * Caution conjointe et solidaire d’une personne disposant d’un revenu net au moins égal à 3 fois le montant du loyer + charges |
| Commerçant  Artisan  Profession libérale | * Carte d’artisan en cours de validité * K bis de – de 3 mois * Carte professionnelle |
| Retraité | * Derniers bulletins de pension des différents organismes * Dernier avis d’imposition sur le revenu |
| Dirigeant de société | * K bis de – de 3 mois * 3 derniers bulletins de salaire * Dernier avis d’imposition sur le revenu |
| Personne morale | * K bis de – de 3 mois * Deux derniers bilans et comptes d’exploitation |

* **Le locataire**
* Identité

Nom : *(Nom et prénom du locataire)*

Adresse : *(Adresse)*

CP : *(Code postale)*

Ville : *(Ville)*

Né(e) le : *(Date de naissance)*

à : *(Ville)*

Nationalité : *(Nationalité)*

Téléphone : *(Téléphone)*

Email : (

Numéro de sécurité sociale :

Numéro de carte nationale d’identité ou de carte de séjour :

* Situation familiale

Situation familiale : *(Célibataire/marié/Concubin/divorcé/veuf)*

Enfants à charge : *(Nombre d’enfants à charge)*

* Situation professionnelle

Profession : *(Profession)*

Date d’embauche : *(Date d’embauche)*

Nom de l’employeur : *(Nom de l’employeur)*

Adresse de l’employeur : *(Adresse de l’employeur)*

Numéro de téléphone de l’employeur : *(Numéro de téléphone de l’employeur)*

* Revenus

Salaire mensuel net : *(Salaire net mensuel)*

Pension, retraite : *(Montant de la pension ou retraite)*

Allocations familiales : *(Montant des allocations)*

Autres revenus : *(Autres revenus)*

* Références bancaires

Nom de la banque : *(Nom de la banque)*

Adresse : *(Adresse)*

Numéro de compte : *(Numéro de compte)*

* **Le conjoint/concubin/colocataire du locataire :**

* Identité

Nom : *(Nom et prénom du locataire)*

Adresse : *(Adresse)*

CP : *(Code postale)*

Ville : *(Ville)*

Né(e) le : *(Date de naissance)*

à : *(Ville)*

Nationalité : *(Nationalité)*

Téléphone : *(Téléphone)*

Email : (

Numéro de sécurité sociale :

Numéro de carte nationale d’identité ou de carte de séjour :

* Situation familiale

Situation familiale : *(Célibataire/marié/Concubin/divorcé/veuf)*

Enfants à charge : *(Nombre d’enfants à charge)*

* Situation professionnelle

Profession : *(Profession)*

Date d’embauche : *(Date d’embauche)*

Nom de l’employeur : *(Nom de l’employeur)*

Adresse de l’employeur : *(Adresse de l’employeur)*

Numéro de téléphone de l’employeur : *(Numéro de téléphone de l’employeur)*

* Revenus

Salaire mensuel net : *(Salaire net mensuel)*

Pension, retraite : *(Montant de la pension ou retraite)*

Allocations familiales : *(Montant des allocations)*

Autres revenus : *(Autres revenus)*

* Références bancaires

Nom de la banque : *(Nom de la banque)*

Adresse : *(Adresse)*

Numéro de compte : *(Numéro de compte)*

*Remarque : Ne peuvent être légalement exigés**une photographie d'identité, la carte d'assuré social, un relevé de compte bancaire ou postal, une attestation de bonne tenue de compte bancaire ou postal.*

Les soussignés certifient l’exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l’annulation du bail.

|  |  |
| --- | --- |
| **LOCATAIRE** | **CO-LOCATAIRE** |
| *(Nom prénom, date*  *Signature)* | *(Nom prénom, date*  *Signature)* |