

**QIIRO vous propose des modèles de documents juridiques éprouvés, à jour des dernières réformes et règlementations en vigueur. Néanmoins, nos modèles restent généraux et nécessitent d’être adaptés.**

**En cas de doute sur la rédaction ou les conséquences juridiques de l’un de nos modèles de documents, nous vous recommandons l’accompagnement par un professionnel du droit.**

Remboursement du dépôt de garantie avec retenue

Envoyé en courrier recommandé avec accusé de réception

*(Nom Prénom)*

*(Adresse)*

*(Code postal) (Ville)*

*(Destinataire)*

*(Adresse)*

*(Code postal) (Ville)*

Fait à *(Lieu),* le *(Date)*

Madame, Monsieur,

L'état des lieux établi contradictoirement le *(Date à préciser)* fait ressortir un certain nombre de dégradations dont je vous prie de trouver la liste ci-après et pour lesquelles j'ai fait établir un devis de remise en état, que je vous joins en copie.

*(Donner la liste desdites dégradations).*

Je vous informe donc qu'en application des dispositions de l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, je suis amené à retenir sur le dépôt de garantie la somme de (indiquer la somme en euros), représentant le montant des travaux à réaliser.

Je vous retourne donc le solde, soit la somme de *(Montant à préciser)*.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

*(Signature)*