

TOUT SAVOIR SUR LA SCI

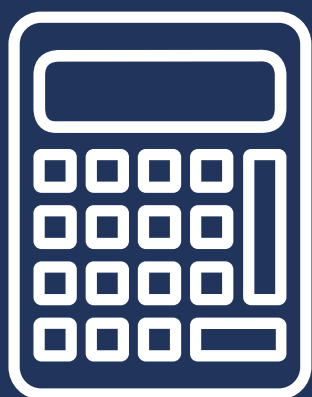
Avantages et démarches

CRÉATION D'UNE SCI

- Adoptez les statuts de la SCI avec le modèle QIIRO
- Immatriculez votre SCI au Greffe du Tribunal de commerce en préparant en amont toutes les pièces nécessaires avec QIIRO



QUELLE FISCALITÉ POUR UNE SCI ?



- **Principe** : Impôt sur le revenu, les associés vont être directement imposés à l'impôt sur le revenu à titre personnel sur leur quote part de bénéfices de la société
- **Exception** : Impôt sur les sociétés par choix ou obligatoire pour les SCI présentant un caractère commercial

LES DIFFÉRENTS TYPES DE SCI

- **La SCI de location** : investir pour louer
- **La SCI familiale** : entre membres de la même famille
- **La SCI d'attribution** : construction ou achat de biens immobiliers avec objectif de partager la propriété entre les différents associés
- **La SCI construction-vente** : construire ou acquérir un bien immobilier aux fins de leur vente à des tiers pour bénéfice
- **La SCI de jouissance à temps partagé** : droit de jouissance par période pour chaque associé



DISPARITION D'UNE SCI



- **Dissolution** : décision de cesser définitivement l'activité de la société
- **Liquidation** : permet d'apurer l'actif et le passif



VOUS SOUHAITEZ EN CONNAÎTRE D'AVANTAGE SUR LA SCI ET TOUS LES AVANTAGES DONT VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER ?...N'ATTENDEZ PLUS, REJOIGNEZ NOUS !



qiiro.eu