



DIFFÉRENCES ENTRE BAIL COMMERCIAL & PROFESSIONNEL

BAIL COMMERCIAL

Locaux utilisés pour l'exploitation d'un fonds commercial, industriel ou artisanal.

9 ans

Droit au renouvellement automatique d'ordre public

Résiliation anticipée du bail qu'à l'expiration d'un délai triennal ou du bail lui-même

Écrit non obligatoire

Interdite en principe

ACTIVITÉ

DURÉE MINIMALE

DISPOSITIONS D'ORDRE PUBLIC

RÉSILIATION ANTICIPÉE

FORME

SOUS LOCATION

BAIL PROFESSIONNEL

Locaux utilisés pour un usage professionnel et exclut un usage commercial, industriel, artisanal ou agricole.

6 ans

Pas de renouvellement automatique

Résiliation anticipée du bail possible à tout moment, en respectant le délai de préavis de 6 mois

Écrit obligatoire

Autorisée en principe