**Odovzdávací a preberací protokol**

*(ďalej len „Protokol“)*

uzatvorený medzi:

Predávajúci: **...**

Trvale bytom: ...

Rodné číslo: ...

Dátum nar.: ...

Telefón a email: ...

občan SK

a

**...**

Trvale bytom: ...

Rodné číslo: ...

Dátum nar.: ...

Telefón a email: ...

občan SK

 *(spolu ďalej len „Odovzdávajúci“)*

**a**

Kupujúci: **...**

Trvale bytom: ...

Rodné číslo: ...

Dátum nar.: ...

Telefón a email: ...

občan SK

*(ďalej len „Preberajúci“)*

*(spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

v nasledujúcom znení:

1. Odovzdávajúci uzatvoril s Preberajúcim dňa ... Kúpnu zmluvu.
2. Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu nasledujúcu nehnuteľnosť:

...

*(spolu ďalej len „Nehnuteľnosť“)*

1. Preberajúci podpisom tohto Protokolu potvrdzuje, že prebral od Odovzdávajúceho Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2. Protokolu spolu s jej príslušenstvom a oboznámil sa s jej technickým stavom.
2. Nehnuteľnosť je v čase odovzdania fyzicky opustená Odovzdávajúcim, resp. inými osobami, ktoré mali právo túto Nehnuteľnosť užívať.
3. Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh kľúča / čipu** | **Počet kusov** |
| kľúč od vstupných dverí do Nehnuteľnosti | ks |
| kľúč od pivnice prináležiacej k Nehnuteľnosti | ks |
| kľúč / čip od prístupových dverí/brány/vchodu  | ks |
| kľúč od poštovej schránky | ks |
| kľúč od košu/ov na komunálny odpad | ks |
| kľúč od spoločných priestorov prináležiacich k Nehnuteľnosti | ks |
| kľúč od garáže | ks |
| Iný klúč | ks |

a všetky dokumenty a informácie potrebné k riadnemu užívaniu Nehnuteľnosti.

1. V okamihu podpisu tohto Protokolu je stav meracích zariadení prislúchajúcich k Nehnuteľnosti nasledujúci:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meracie zariadenia** | **Číslo meracieho zariadenia** | **Stav** |
| Vodomer – studená pitná voda (SV) |  | m³ |
| Vodomer – teplá úžitková voda (TÚV) |  | m³ |
| Elektromer |  | kWh |
| Plynomer |  | m³ |
| Iné |  |  |

1. Vady a nedorobky, zistené Preberajúcim, sú nasledujúce:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Tento Protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek právne vzťahy týkajúce sa zodpovednosti za vady na Nehnuteľnosti a na prípadných spoločných priestoroch a zariadeniach, a právne vzťahy týkajúce sa prípadnej zodpovednosti za škodu, ktorá z vady vznikla, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami ďalších právnych predpisov SR, ktoré sa na tieto právne vzťahy vzťahujú.
3. Protokol je vyhotovený v dvoch (2) origináloch zhodného obsahu, z ktorých Odovzdávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Preberajúci jedno (1) vyhotovenie.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Protokol pred jeho podpísaním riadne prečítali, že porozumeli všetkým jeho ustanoveniam a jeho obsahu, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa ......................2019

**Za Odovzdávajúceho: Za Preberajúceho:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

... ...

Príloha:

Fotky meracích zariadení ()