**Odovzdávací a preberací protokol / žiadosť o zmenu odberateľa**

*(ďalej len „Protokol“)*

uzatvorený medzi:

Predávajúci: **...**

Trvale bytom: ...

Rodné číslo: ...

Dátum nar.: ...

Telefón a email: ...

občan SK

a

**...**

Trvale bytom: ...

Rodné číslo: ...

Dátum nar.: ...

Telefón a email: ...

občan SK

*(spolu ďalej len „Odovzdávajúci“)*

**a**

Kupujúci: **...**

Trvale bytom: ...

Rodné číslo: ...

Dátum nar.: ...

Telefón a email: ...

občan SK

*(ďalej len „Preberajúci“)*

*(spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

v nasledujúcom znení:

1. Odovzdávajúci uzatvoril s Preberajúcim dňa ... Kúpnu zmluvu.
2. Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu nasledujúcu nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom **...** katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **...** pre k. ú. **...** ako:

**BYT** číslo **...** nachádzajúci sa na **...** bytového domu so súpisným číslom **1570,** vchod **...**, v obci **...** *(ďalej len* „***byt****“)*, postavenom na pozemkoch parcely registra „C“ parcelné číslo **...** *(ďalej aj „****bytový dom****“)*, spoluvlastnícky podiel **1 / 1,** a k nemu:

* podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu prislúchajúci k bytu vo veľkosti **...**;
  + - spoluvlastnícky podiel k pozemkom, na ktorom sa nachádza bytový dom, prislúchajúci k bytu vo veľkosti **...**:
* pozemok parcely registra „C“ parc. č. **...**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **...m2**

*(spolu ďalej len „Nehnuteľnosť“)*

...

1. Preberajúci podpisom tohto Protokolu potvrdzuje, že prebral od Odovzdávajúceho Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2. Protokolu spolu s jej príslušenstvom a oboznámil sa s jej technickým stavom.
2. Nehnuteľnosť je v čase odovzdania fyzicky opustená Odovzdávajúcim, resp. inými osobami, ktoré mali právo túto Nehnuteľnosť užívať.
3. Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh kľúča / čipu** | **Počet kusov** |
| kľúč od vstupných dverí do Nehnuteľnosti | ks |
| kľúč od pivnice prináležiacej k Nehnuteľnosti | ks |
| kľúč / čip od prístupových dverí/brány/vchodu | ks |
| kľúč od poštovej schránky | ks |
| kľúč od košu/ov na komunálny odpad | ks |
| kľúč od spoločných priestorov prináležiacich k Nehnuteľnosti | ks |
| kľúč od garáže | ks |
| Iný klúč | ks |

a všetky dokumenty a informácie potrebné k riadnemu užívaniu Nehnuteľnosti.

1. V okamihu podpisu tohto Protokolu je stav meracích zariadení prislúchajúcich k Nehnuteľnosti nasledujúci:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meracie zariadenia** | **Číslo meracieho zariadenia** | **Stav** |
| Vodomer – studená pitná voda (SV) |  | m³ |
| Vodomer – teplá úžitková voda (TÚV) |  | m³ |
| Elektromer |  | kWh |
| Plynomer |  | m³ |
| Iné |  |  |

1. Identifikačné údaje odberného miesta potrebné za účelom ukončenia, resp. uzatvorenia zmluvy o dodávke energie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Plyn –** adresa odberného miesta | Plyn **POD** | Zákaznícke číslo |
|  | *SKSPPDIS* |  |
| **Elektrina** – adresa odberného miesta | Elektrina **EIC** |  |
|  | *24Z* |  |

1. Vady a nedorobky, zistené Preberajúcim, sú nasledujúce:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Tento Protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek právne vzťahy týkajúce sa zodpovednosti za vady na Nehnuteľnosti a na prípadných spoločných priestoroch a zariadeniach, a právne vzťahy týkajúce sa prípadnej zodpovednosti za škodu, ktorá z vady vznikla, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami ďalších právnych predpisov SR, ktoré sa na tieto právne vzťahy vzťahujú.
3. Protokol je vyhotovený v troch (3) origináloch zhodného obsahu, z ktorých Odovzdávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Preberajúci jedno (1) vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre realitnú kanceláriu osobnimakleri.sk.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Protokol pred jeho podpísaním riadne prečítali, že porozumeli všetkým jeho ustanoveniam a jeho obsahu, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa ......................2021

**Za Odovzdávajúceho: Za Preberajúceho:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

... ...

Príloha:

Fotky meracích zariadení ()