

Všetko čo potrebujete vedieť

1. etapa už 5/2022



PRIEBEH VÝSTAVBY

DOKONČENIE 1. ETAPY 5/2022

Výstavba je realizovaná spoločnosťou MEDEXX s.r.o. s niekoľkoročnou tradíciou výstavby, ktorá sa od počiatku sústreďí v lokalite Miloslavov a jeho okolí. V prvej etape budú dokončené 3 dvojdomy so 6 bytovými jednotkami.

DOKONČENIE 2. ETAPY 10/2022

V druhej etape, ktorá sa bude odovzdávať do konca októbra 2022 sa do ponuky uvoľnia ďalšie 3 dvojdomy, ktoré budú nachystané na nasťahovanie svojich nových majiteľov.



DOKONČENIE 1. ETAPY 5/2022



PRIEBEH VÝSTAVBY

DOKONČENIE 2. ETAPY 10/2022



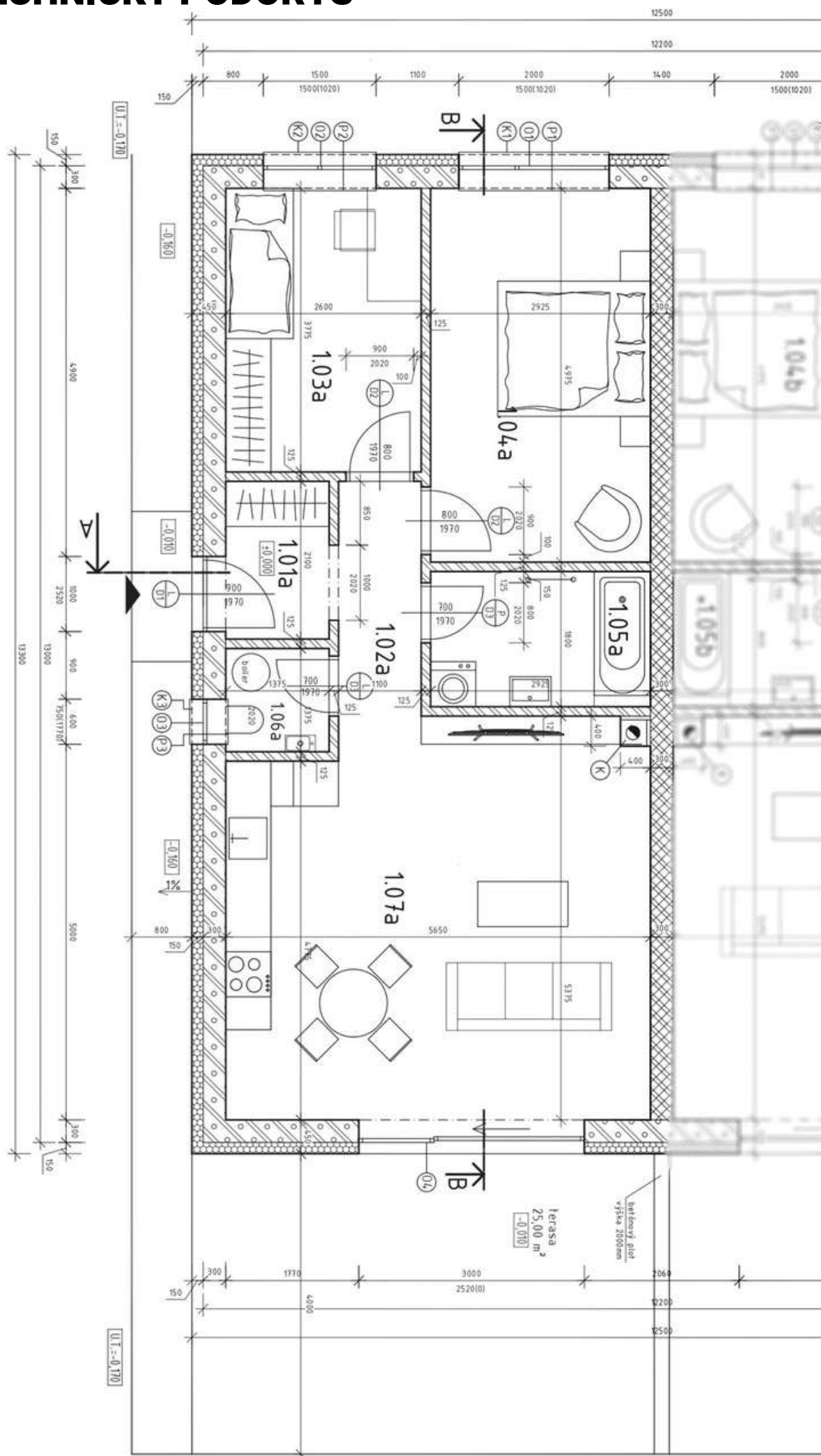
PÔDORYS 3I RODINNÝCH DOMOV

SÚHRN VÝMER

Zádverie	2.89m ²
Chodba	3.44m ²
Izba	9.82m ²
Spálňa	14.55m ²
Kúpeľňa	5.26m ²
WC & technická	1.89m ²
Obývacia izba + kuchyňa	29.47m ²
Total Sales Revenue	67.32m²
+ terasa	27m ²



TECHNICKÝ PÔDORYS



PREVEDENIE RODINNÝ DOMOV A FINALIZÁCIA

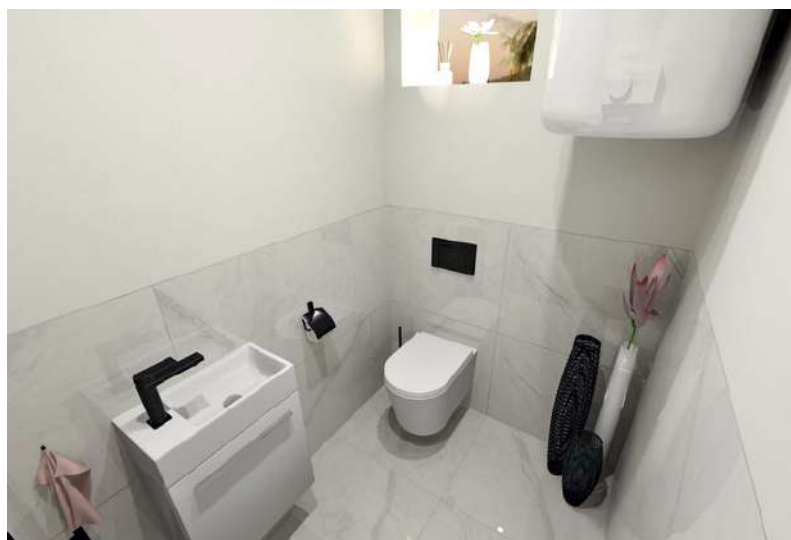
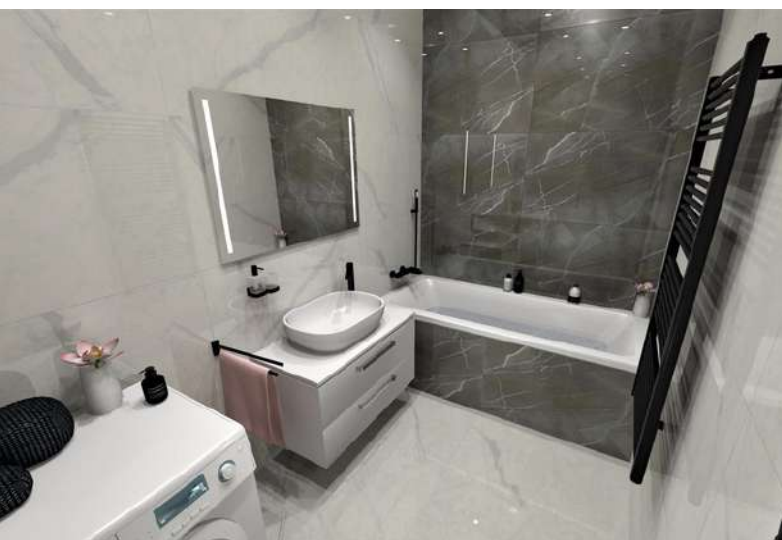
ODOVZDANIE V PREVEDENÍ HOLODOM OBSAHUJE

- ukončenie podláh vo forme poterov
- 3x biely náter v interiéri
- osadenie klimatizácie (zn. Korel, jedna vnútorná a vonkajšia jednotka)
- inštalácia vonkajších podomietkových exteriérových hliníkových žalúzií Z70
- elektrické vykurovanie formou odporových elektrických káblov zaliatych v podlahe, zn. DEVI 18T, s wifi termostatom v každej izbe
- elektrický bojler na ohrev teplej vody 160l
- fotovoltaické panely s výkonom 2kw (8 panelov)
- zabezpečovací systém Securia Pro (4x IP kamera + server)
- predpríprava na krb (krbová vložka zn. Schiedel)
- svetelné rozvody ukončené objímkami
- vypínače a zástrčky značky Legrand, farba biela
- vstupná brána, oplotenie pozemku, zámková dlažba na terase prístupovom chodníku a parkovacích státiach

PREVEDENIE RODINNÝ DOMOV A FINALIZÁCIA

ŠTANDARD OBSAHUJE VŠETKO ČO HOLODOM, A NAVYŠE:

- dokončenie obkladov a dlažby v kúpeľni do výšky stropu, vrátane všetkej sanity
- dokončenie obkladov a dlažby v samostatnom WC do výšky 120cm + sanita - závesná toaleta s keramikou a umývadlo (bez skrinky),
- polozenie dlažby v predsieni
- osadenie interiérových dverí a zárubní, vrátane kovania,
- polozenie plávajúcej podlahy - laminátové parkety 8mm Egger - dub prírodný
- možnosť zahrnutia ceny kuchyne do kúpnej ceny s následným prefinancovaním cez hypotéku (bez inštalácie a dovozu)



FOTOVOLTAIKA

VAŠA VLASTNÁ ELEKTRÁREŇ

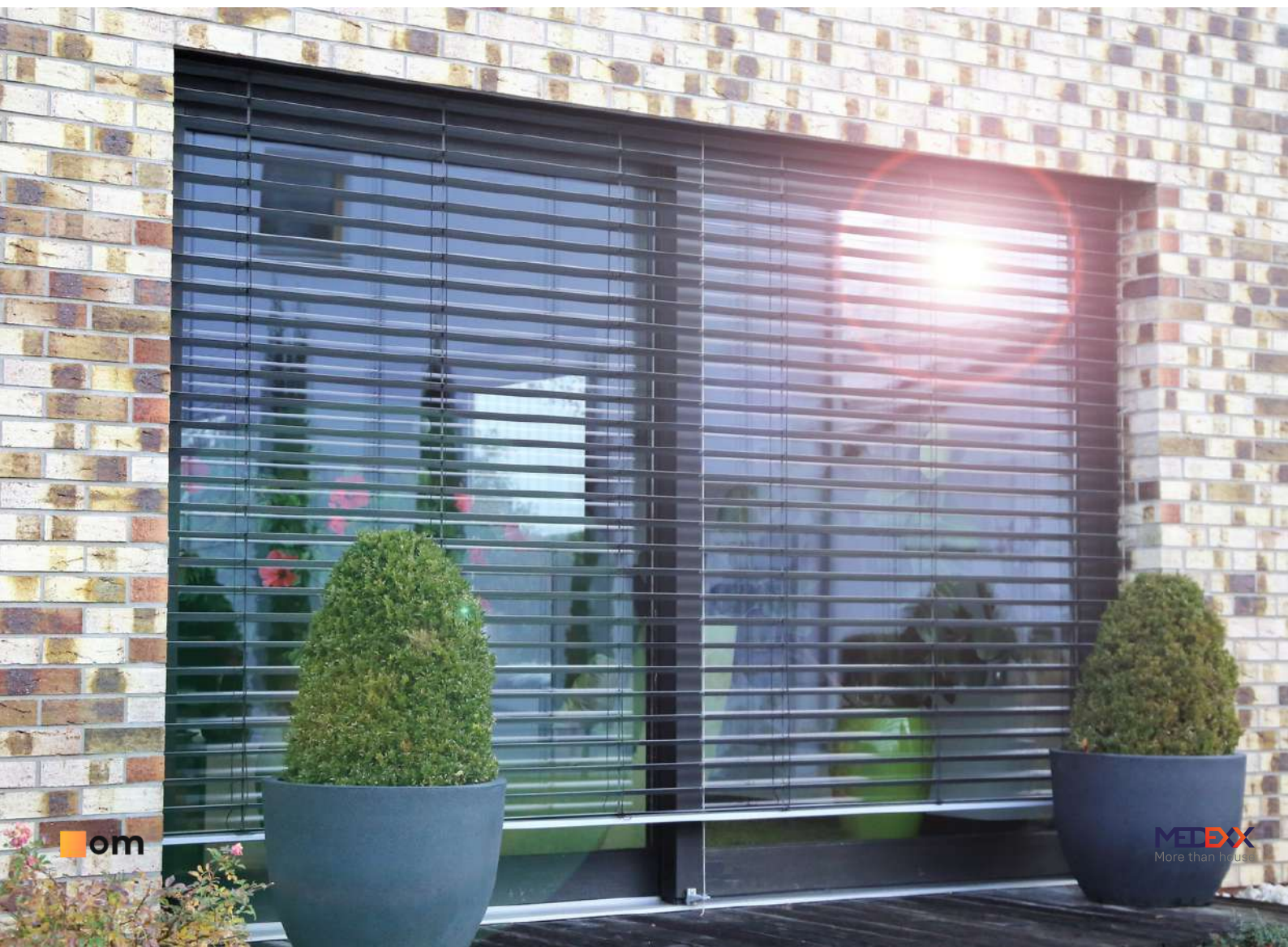
- vyrobí vám vlastnú elektrinu zo slnka
- elektrinou z obnoviteľných zdrojov šetríte prírodu
- má rýchlu návratnosť, iba približne 9 rokov s využitím virtuálnej batérie
- fotovoltaické panely vám zaručene vydržia 30 - 40 rokov
- inštalovaný výkon 2kw zabezpečuje 8 fotovoltaických panelov



EXTERIÉROVÉ ROLETY

MAXIMÁLNE SÚKROMIE A DOKONALÁ KLÍMA V INTERIÉRI

- vysoký stupeň zatienenia
- termoregulačný a ochranný efekt
- znižovanie hladiny vonkajšieho hluku
- elektrické ovládanie na diaľku



MILOSLAVOV - MODERNÁ VIDIECKA OBEC

V posledných rokoch obec Miloslavov zažíva dynamický rozmach, ktorý súvisí s výhodnou polohou obce vzhľadom k hlavnému mestu, dobrými dopravnými prepojeniami, kompletnou technickou infraštruktúrou a pokojným prostredím. Obec sa taktiež pripravuje na spojenie dvoch častí - Miloslavova a Alžbetinho dvora.

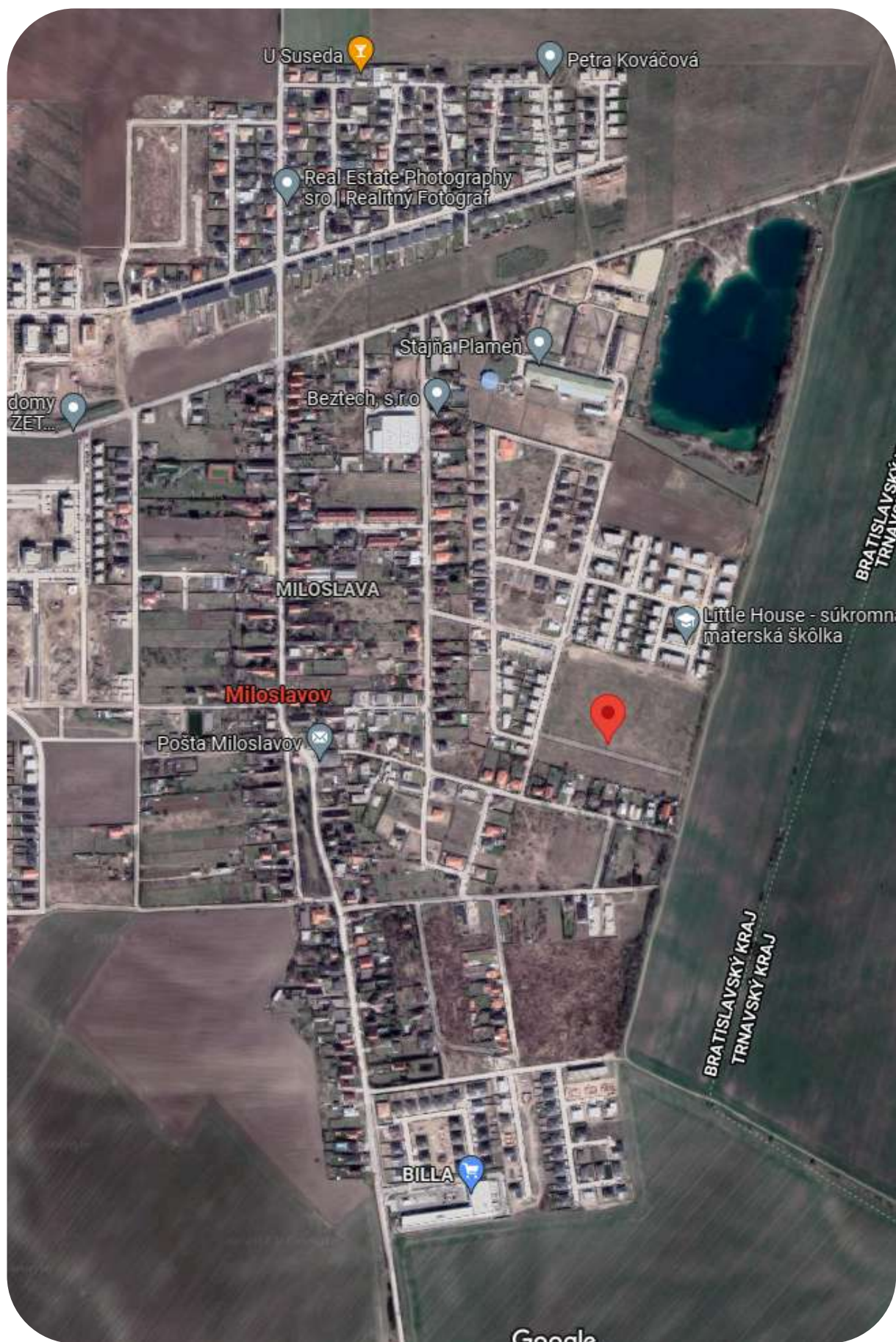


DETI SA TU NUDIŤ NEBUDÚ

Deti s povinnou školskou dochádzkou môžu navštevovať základnú alebo materskú školu priamo v obci. Milovníkov aktívneho oddychu zaujme možnosť pripojenia sa na cyklotrasu v Dunajskej Lužnej, s následným pripojením na EuroVelo 6. Štrkopieskové jazerá v okolí sú vhodné na športové vyžitie, rybolov, člňkovanie, ale aj na dokonalý oddych s rodinou počas slnečných letných dní.



LOKALITA PROJEKTU





Miroslav Kocúr

projekt Zafírová

kocur@osobnimakleri.sk

0948 423 501

