

Groisov dvor

bývajte 5 minút od vybaveného centra
Malaciek a 20 minút od novej štvrte Bory



lokalita



prevedenie



developer



Vývoj výstavby a
odovzdanie BYVANIA

Zima 2022

Dokončenie výstavby hrubej stavby prvých šiestich domov

Apríl 2023

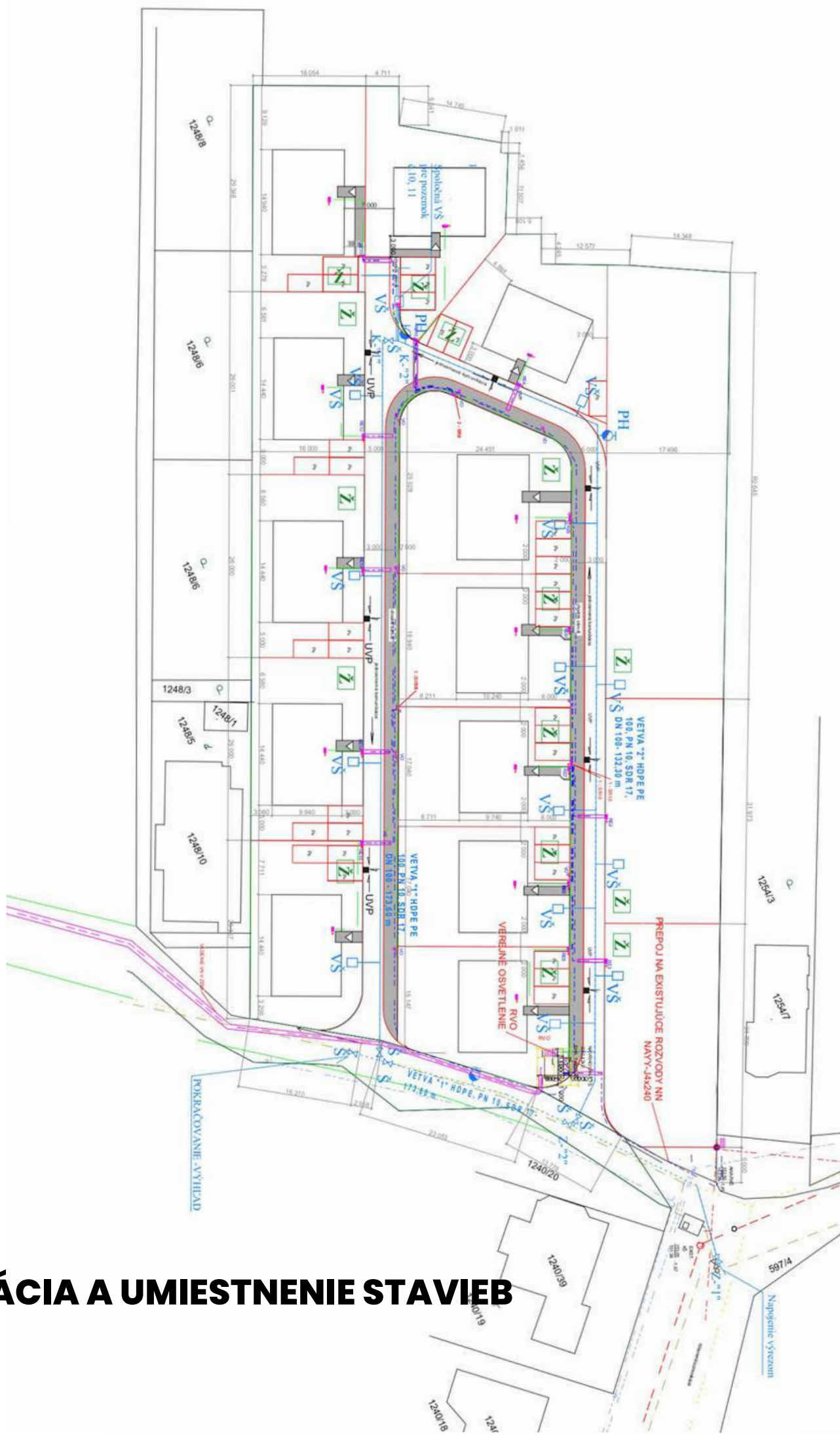
Podpis kúpnej zmluvy a odovzdanie rodinných domov v prevedení
holodomu novým vlastníkom

Marec 2023

Kolaudácia stavieb so zápisom do katastra nehnuteľností

Za kolaudáciu zodpovedá staviteľ, ktorý je zároveň developerom projektu a rodinné domy sa okrem kompletného technického dokončenia odovzdávajú s právoplatným kolaudačným rozhodnutím a prideleným súpisným číslom. Spoločnosť PALUB, s.r.o. je autorom niekoľkých úspešných projektov, ktoré sme mali možnosť predávať, pričom pri výstavbe sa spoliehajú na kvalitné materiály.





SITUÁCIA A UMIESTNENIE STAVIEB



3



SÚHRN VÝMER TYP A

1.02 Zádverie	7,18m ²
1.02 WC	1,60m ²
1.03 Chodba	8,39m ²
1.04 Technická miestnosť	4,64m ²
1.05 Obývacia izba + kuchyň.	38,12m ²
1.06 Komora	1,50m ²
1.07 Spálňa	12,47m ²
1.08 Kúpeľňa	6,58m ²
1.09 Pracovňa	5,88m ²
1.10 Izba	11,82m ²
1.11 Izba	12,23m ²
CELKOM	152,62m²

The architectural floor plan depicts a complex building layout with numerous rooms and corridors. Key features include:

- Room Numbers:** Rooms are labeled with numbers such as 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, and 1.00.
- Dimensions:** The plan includes extensive dimension lines and measurements, such as 1000, 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2200, 2400, 2600, 2800, 3000, 3200, 3400, 3600, 3800, 4000, 4200, 4400, 4600, 4800, 5000, 5200, 5400, 5600, 5800, 6000, 6200, 6400, 6600, 6800, 7000, 7200, 7400, 7600, 7800, 8000, 8200, 8400, 8600, 8800, 9000, 9200, 9400, 9600, 9800, 10000, 10200, 10400, 10600, 10800, 11000, 11200, 11400, 11600, 11800, 12000, 12200, 12400, 12600, 12800, 13000, 13200, 13400, 13600, 13800, 14000, 14200, 14400, 14600, 14800, 15000, 15200, 15400, 15600, 15800, 16000, 16200, 16400, 16600, 16800, 17000, 17200, 17400, 17600, 17800, 18000, 18200, 18400, 18600, 18800, 19000, 19200, 19400, 19600, 19800, 20000, 20200, 20400, 20600, 20800, 21000, 21200, 21400, 21600, 21800, 22000, 22200, 22400, 22600, 22800, 23000, 23200, 23400, 23600, 23800, 24000, 24200, 24400, 24600, 24800, 25000, 25200, 25400, 25600, 25800, 26000, 26200, 26400, 26600, 26800, 27000, 27200, 27400, 27600, 27800, 28000, 28200, 28400, 28600, 28800, 29000, 29200, 29400, 29600, 29800, 30000, 30200, 30400, 30600, 30800, 31000, 31200, 31400, 31600, 31800, 32000, 32200, 32400, 32600, 32800, 33000, 33200, 33400, 33600, 33800, 34000, 34200, 34400, 34600, 34800, 35000, 35200, 35400, 35600, 35800, 36000, 36200, 36400, 36600, 36800, 37000, 37200, 37400, 37600, 37800, 38000, 38200, 38400, 38600, 38800, 39000, 39200, 39400, 39600, 39800, 40000, 40200, 40400, 40600, 40800, 41000, 41200, 41400, 41600, 41800, 42000, 42200, 42400, 42600, 42800, 43000, 43200, 43400, 43600, 43800, 44000, 44200, 44400, 44600, 44800, 45000, 45200, 45400, 45600, 45800, 46000, 46200, 46400, 46600, 46800, 47000, 47200, 47400, 47600, 47800, 48000, 48200, 48400, 48600, 48800, 49000, 49200, 49400, 49600, 49800, 50000, 50200, 50400, 50600, 50800, 51000, 51200, 51400, 51600, 51800, 52000, 52200, 52400, 52600, 52800, 53000, 53200, 53400, 53600, 53800, 54000, 54200, 54400, 54600, 54800, 55000, 55200, 55400, 55600, 55800, 56000, 56200, 56400, 56600, 56800, 57000, 57200, 57400, 57600, 57800, 58000, 58200, 58400, 58600, 58800, 59000, 59200, 59400, 59600, 59800, 60000, 60200, 60400, 60600, 60800, 61000, 61200, 61400, 61600, 61800, 62000, 62200, 62400, 62600, 62800, 63000, 63200, 63400, 63600, 63800, 64000, 64200, 64400, 64600, 64800, 65000, 65200, 65400, 65600, 65800, 66000, 66200, 66400, 66600, 66800, 67000, 67200, 67400, 67600, 67800, 68000, 68200, 68400, 68600, 68800, 69000, 69200, 69400, 69600, 69800, 70000, 70200, 70400, 70600, 70800, 71000, 71200, 71400, 71600, 71800, 72000, 72200, 72400, 72600, 72800, 73000, 73200, 73400, 73600, 73800, 74000, 74200, 74400, 74600, 74800, 75000, 75200, 75400, 75600, 75800, 76000, 76200, 76400, 76600, 76800, 77000, 77200, 77400, 77600, 77800, 78000, 78200, 78400, 78600, 78800, 79000, 79200, 79400, 79600, 79800, 80000, 80200, 80400, 80600, 80800, 81000, 81200, 81400, 81600, 81800, 82000, 82200, 82400, 82600, 82800, 83000, 83200, 83400, 83600, 83800, 84000, 84200, 84400, 84600, 84800, 85000, 85200, 85400, 85600, 85800, 86000, 86200, 86400, 86600, 86800, 87000, 87200, 87400, 87600, 87800, 88000, 88200, 88400, 88600, 88800, 89000, 89200, 89400, 89600, 89800, 90000, 90200, 90400, 90600, 90800, 91000, 91200, 91400, 91600, 91800, 92000, 92200, 92400, 92600, 92800, 93000, 93200, 93400, 93600, 93800, 94000, 94200, 94400, 94600, 94800, 95000, 95200, 95400, 95600, 95800, 96000, 96200, 96400, 96600, 96800, 97000, 97200, 97400, 97600, 97800, 98000, 98200, 98400, 98600, 98800, 99000, 99200, 99400, 99600, 99800, 100000.
- Structural Elements:** The plan shows walls, doors, windows, and structural columns. A north arrow is located in the lower right corner.
- Room Details:** Rooms are furnished with desks, chairs, and other equipment. Some rooms have specific labels like "1.01", "1.02", "1.03", "1.04", "1.05", "1.06", "1.07", "1.08", "1.09", "1.10", "1.11", "1.12", "1.13", "1.14", and "1.00".

SÚHRN VÝMER TYP B

1.02 Zádverie	6,53m ²
1.03 Chodba	14,99m ²
1.04 Izba	16,67m ²
1.05 Izba	16,67m ²
1.06 Kúpeľňa	6,06m ²
1.07 Kúpeľňa	1,89m ²
1.08 Šatník	3,35m ²
1.09 Spálňa	14,98m ²
1.10 Kuchyňa	15,25m ²
1.11 Špajza	2,88m ²
1.12 Technická miestnosť	2,68m ²
1.13 Obývacia izba	27,27m ²
1.14 Hobby miestnosť	14,75m ²
1.16 WC	2,36m ²
CELKOM	152,62m²

PREVEDENIE RODINNÝCH DOMOV A FINALIZÁCIA

- ukončenie podláh vo forme poterov
- 3x biely náter v interiéri
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na inštaláciu vonkajších podomietkových exteriérových hliníkových žalúzií
- elektrické vykurovanie formou odporových elektrických káblov zaliatych v podlahe, zn. DEVI 18T, s termostatom v každej izbe
- elektrický bojler na ohrev teplej vody 120l
- predpríprava na krb (krbová vložka zn. Schiedel)
- svetelné rozvody ukončené objímkami
- vypínače a zástrčky značky Legrand, farba biela
- vstupná brána, oplotenie pozemku, zámková dlažba na terase prístupovom chodníku a parkovacích státiach
- strešná fólia krytina Terran
- kompletná zámková dlažba prístupových chodníkov a parkovacích státí od ABW

KOSTOLIŠTE

Obec ako takú sme opísali v úvode a zhrnúť by sme ju mohli nasledovne: komorná obec len 5 minút od centra mesta Malacky, na okraji borovicového lesa s dvoma vodnými plochami a materskou školou. V rámci každodenného života a potrieb má však význam opisovať lokalitu v kontexte Malaciek, ktoré sú bezprostredným susedom a budete tu riešiť prakticky všetko.



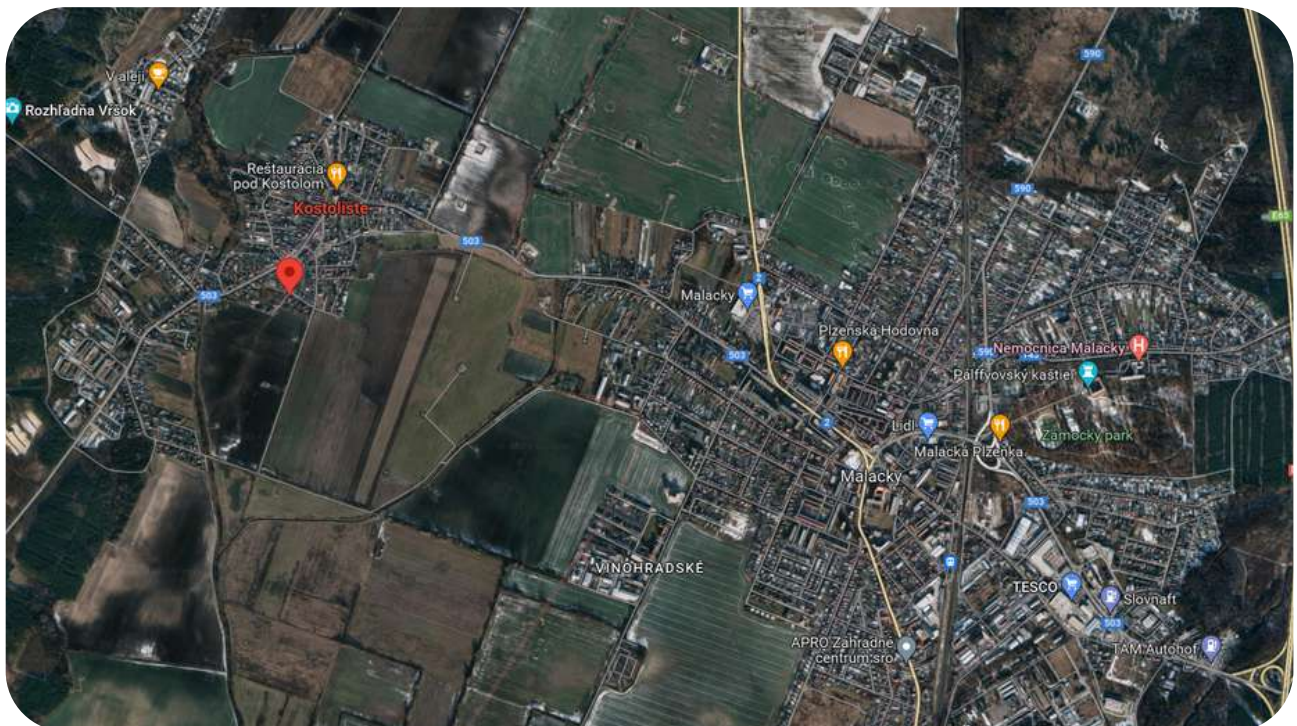
Školopovinné deti majú základnú školu vzdialenú len 7 minút autom. To isté platí aj pre piatkové nákupy potravín, ktoré môžete realizovať v potravinách Kaufland, len 2km vzdialené, alebo o niečo ďalej v potravinách Lidl, či susediacej Bille. Samotná obec Kostolište ponúka menšiu prevádzku potravín na pohotový nákup napr. čerstvého pečiva.



Kvalitné zázemie služieb a infraštruktúry mesta Malaciek v kombinácii s týmto pokojným satelitom je obrovskou pridanou hodnotou pre bývanie v rodinnom dome. Už žiadne polhodinové dochádzanie do školy, či väčších potravín. Ak hľadáte únik z mesta do rodinného domu v pokojnej obci a zároveň si chcete zachovať životný komfort, tak s touto ponukou neváhajte.



LOKALITA PROJEKTU



Groisov dvor

Juraj Novotný

projekt groisovdvor.sk

novotony@osobnimakleri.sk

0910 960 004

