

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	28
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	29
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	30
--	----

Motivos de Reapresentação	31
---------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2016</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	2.200.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>2.200.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2016</b>	<b>Exercício Anterior 30/12/2015</b>
1	Ativo Total	1.755.956	1.487.728
1.01	Ativo Circulante	1.752.687	1.483.871
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	271	70
1.01.02	Aplicações Financeiras	27.958	48.840
1.01.03	Contas a Receber	25.798	26.437
1.01.03.01	Clientes	25.798	26.437
1.01.06	Tributos a Recuperar	720.275	555.643
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	720.275	555.643
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	978.385	852.881
1.02	Ativo Não Circulante	3.269	3.857
1.02.03	Imobilizado	3.269	3.857
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	3.269	3.857

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2016</b>	<b>Exercício Anterior 30/12/2015</b>
2	Passivo Total	1.755.956	1.487.728
2.01	Passivo Circulante	462.794	483.855
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	191.097	219.010
2.01.02	Fornecedores	262.761	239.192
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	262.761	239.192
2.01.03	Obrigações Fiscais	8.936	25.653
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.936	25.653
2.02	Passivo Não Circulante	1.308.063	731.273
2.02.02	Outras Obrigações	1.308.063	731.273
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.298.933	731.273
2.02.02.02	Outros	9.130	0
2.03	Patrimônio Líquido	-14.901	272.600
2.03.01	Capital Social Realizado	2.200.000	2.200.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2.214.901	-1.927.400

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	35.031	257.649	28.299	774.231
3.03	Resultado Bruto	35.031	257.649	28.299	774.231
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-194.217	-628.884	-448.806	-1.512.986
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-202.966	-671.548	-448.076	-1.509.199
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	8.969	43.507	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-220	-843	-730	-3.787
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-159.186	-371.235	-420.507	-738.755
3.06	Resultado Financeiro	-12.638	-37.100	5.135	29.701
3.06.01	Receitas Financeiras	639	1.677	5.135	29.701
3.06.02	Despesas Financeiras	-13.277	-38.777	0	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-171.824	-408.335	-415.372	-709.054
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	52.420	120.834	135.226	223.078
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-119.404	-287.501	-280.146	-485.976
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-119.404	-287.501	-280.146	-485.976
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,05000	-0,13000	-0,28000	-0,49000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-119.404	-287.501	-280.146	-485.976
4.03	Resultado Abrangente do Período	-119.404	-287.501	-280.146	-485.976

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Direto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-597.471	-801.849
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-3.921
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	576.790	27.362
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-20.681	-778.408
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	48.910	796.962
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	28.229	18.554

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.200.000	0	0	-1.927.400	0	272.600
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.200.000	0	0	-1.927.400	0	272.600
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-287.501	0	-287.501
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-287.501	0	-287.501
5.07	Saldos Finais	2.200.000	0	0	-2.214.901	0	-14.901

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.000.000	0	0	-1.217.120	0	-217.120
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.000.000	0	0	-1.217.120	0	-217.120
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-485.976	0	-485.976
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-485.976	0	-485.976
5.07	Saldos Finais	1.000.000	0	0	-1.703.096	0	-703.096

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015</b>
7.01	Receitas	301.156	745.932
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-365.252	-295.631
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-365.252	-295.631
7.03	Valor Adicionado Bruto	-64.096	450.301
7.04	Retenções	-588	-1.259
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-588	-1.259
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-64.684	449.042
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.677	24.566
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-63.007	473.608
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-63.007	473.608
7.08.01	Pessoal	251.002	603.926
7.08.01.01	Remuneração Direta	133.338	507.173
7.08.01.02	Benefícios	110.753	75.380
7.08.01.03	F.G.T.S.	6.911	21.373
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-65.285	75.512
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	38.777	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-287.501	-205.830
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-287.501	-205.830

## **NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**

### **Comentário de desempenho do terceiro trimestre de 2016**

Entre julho e setembro de 2016 a Novasec não realizou nenhuma nova emissão de CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários nem CRA - Certificados de Recebíveis do Agronegócio.

Nesse período, os trabalhos foram concentrados na administração da carteira existente e na prospecção de novas operações, cujas emissões de Certificados deverão ocorrer no último trimestre do ano em curso.

## **NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**

# **Notas explicativas às Informações Trimestrais**

**Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015**

*(Valores expressos em R\$1)*

### **1 Contexto operacional**

A Nova Securitização S.A., CNPJ nº 08.903.116/0001-42, constituída em 16 de maio de 2007, tem como objetivo principal a aquisição e securitização de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, bem como a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) ou qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, a realização de negócios e prestações de serviços compatíveis com suas atividades de securitização de créditos imobiliários e créditos do agronegócio e emissões de CRI e CRA, e a realização de instrumentos financeiros derivativos (“hedge”), visando a cobertura dos riscos de sua carteira de créditos imobiliários.

Estão incluídas no objeto social da Companhia, as seguintes atividades: gestão e administração de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, próprios e de terceiros; a aquisição e alienação de títulos de crédito imobiliário e direitos creditórios do agronegócio; a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no Mercado Financeiro e de Capitais; a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; a realização de operações nos mercados de derivativos visando à cobertura de riscos e a prestação de garantias para valores mobiliários de sua emissão.

Em 20 de setembro de 2016, a Companhia divulgou fato relevante relativo à importante medida tomada para propiciar melhor capacidade de atuação no mercado, com adequação ao atual cenário econômico, tendo como objetivo a reorganização e reestruturação operacional em busca de melhores resultados e, conseqüentemente, melhoria da situação patrimonial da Companhia.

### **2 Elaboração e apresentação das Demonstrações Contábeis**

As Informações Trimestrais, cuja divulgação foi autorizada em Reunião de Diretoria realizada em 31 de outubro de 2016, estão sendo apresentadas e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, complementadas pelos novos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e deliberações da Comissão de Valores Mobiliários – CVM - e estão em conformidade com as International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015**

*(Valores expressos em R\$1)*

A Companhia no período não apresenta outros resultados abrangentes, razão pela qual não está apresentando as demonstrações dos resultados abrangentes.

Na elaboração das Informações Trimestrais é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As Demonstrações Contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

**3 Descrição das principais práticas contábeis**

- a) Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, com baixo risco de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos até a data do balanço.
- b) Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado, disponíveis para venda e mantidos até o vencimento. No caso das duas últimas, durante o período de divulgação, não existiam ativos financeiros classificados nessas categorias.
- c) As contas a receber são demonstradas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base “pro-rata” dia) e ajustadas por eventual redução no valor recuperável.
- d) O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição deduzido da depreciação, a qual é calculada pelo método linear, reduzido ao valor recuperável se necessário.
- e) Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias (em base “pro-rata” dia), quando aplicáveis.
- f) O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.
- g) A Companhia está sob o regime tributário de lucro real e se sujeita ao imposto de renda à alíquota de 15% sobre o lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro real que exceder a R\$ 240.000,00 anuais. Do mesmo modo, se sujeita à contribuição social na alíquota de 9% sobre o lucro contábil, ajustado conforme legislação vigente.

## Notas Explicativas

## NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

## Notas explicativas às Informações Trimestrais

Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015

(Valores expressos em R\$1)

## 4 Principais ativos e passivos

## a) As aplicações financeiras referem-se a:

<u>Tipo</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>Rendimento</u>
Certif. Depósitos Bancários – pós	9.579	10.163	95% a 100% do CDI
Aplicações em Fundos	18.379	38.677	
<b>TOTAL</b>	<b>27.958</b>	<b>48.840</b>	

## b) O ativo imobilizado está assim representado:

<u>Descrição</u>	<u>Taxa Anual de Depreciação (%)</u>	<u>Custo</u>	<u>30.09.2016</u>	
			<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Valor Líquido</u>
Instalações	10	861	(402)	459
Sistemas de Processamento de Dados	20	14.118	(11.308)	2.810
<b>Totais</b>		<b>14.979</b>	<b>(11.710)</b>	<b>3.269</b>

<u>Descrição</u>	<u>Saldos em 31.12.2015</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Movimentações</u>	
			<u>Despesas de Depreciação</u>	<u>Saldos em 30.09.2016</u>
Instalações	524	0	(65)	459
Sistemas de Processamento de Dados	3.333	0	(588)	2.810
<b>Totais</b>	<b>3.857</b>	<b>0</b>	<b>(653)</b>	<b>3.269</b>

<u>Descrição</u>	<u>Taxa Anual de Depreciação (%)</u>	<u>Custo</u>	<u>31.12.2015</u>	
			<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Valor Líquido</u>
Instalações	10	861	(337)	524
Sistemas de Processamento de Dados	20	14.118	(10.785)	3.333
<b>Totais</b>		<b>14.979</b>	<b>(11.122)</b>	<b>3.857</b>

<u>Descrição</u>	<u>Saldos em 31.12.2014</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Movimentações</u>	
			<u>Despesas de Depreciação</u>	<u>Saldos em 30.09.2015</u>
Instalações	610	0	(86)	524
Sistemas de Processamento de Dados	1.700	3.921	(2.288)	3.333
<b>Totais</b>	<b>2.310</b>	<b>3.921</b>	<b>(2.374)</b>	<b>3.857</b>

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015**

*(Valores expressos em R\$1)*

- c) As obrigações fiscais e previdenciárias estão representadas, principalmente, por impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre os honorários da diretoria e salários dos empregados;
- d) As obrigações trabalhistas referem-se ao saldo a pagar de proventos e ordenados, bem como a direitos adquiridos sobre férias e seus encargos correspondentes;
- e) O saldo em Fornecedores refere-se à provisão para pagamentos a efetuar aos prestadores de serviços.
- f) O saldo em credores diversos refere-se a recursos disponibilizados pelos sócios à Companhia, para honrar seus compromissos.

**5 Capital Social e Controle Acionário****Capital Social**

O capital social é composto por 2.200.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em dezembro de 2015 houve um aumento de capital no montante de R\$ 1.200.000,00, com a consequente emissão de 1.200.000 novas ações ordinárias nominativas.

Em 30 de Setembro de 2016, o capital social subscrito encontra-se totalmente integralizado.

**6 Imposto de renda e contribuição social**

Em 30 de Setembro de 2016, a Companhia não auferiu lucro tributável, base para o cálculo e pagamento do imposto de renda e da contribuição social.

O crédito tributário decorrente de prejuízos fiscais e de bases negativas da contribuição social, calculados às alíquotas descritas na nota 3.g, totaliza R\$ 924.169 em 30/09/2016 (em 31/12/2015, R\$ 737.335). Os valores dos créditos tributários que estão reconhecidos no ativo da Companhia, no montante de R\$ 812.658, foram constituídos com base na expectativa de resultados futuros para sua utilização.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015**

*(Valores expressos em R\$1)*

**7 Outras informações**

- a. Em atendimento à Instrução CVM 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Contábeis da Nova Securitização S/A, ou pessoas a ela ligadas, não prestam quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.
- b. A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, tais como definidos na Instrução CVM 475/08. Os valores pelos quais estes instrumentos financeiros estão registrados aproximam-se dos seus respectivos valores de mercado, não produzindo, portanto, diferenças significativas na apresentação destas informações contábeis. Em 31 de dezembro de 2015 e 2014, a Companhia não possuía contratos de derivativos em aberto.
- c. Remuneração do Pessoal Chave da Administração – Durante o terceiro trimestre de 2016, o valor total provisionado ou pago a título de remuneração do pessoal chave da administração foi de R\$ 6.000, totalizando R\$ 18.000 no período (em 2015, R\$ 403.999). A Companhia não possui planos de benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.

**8 Ativos e passivos contingentes**

Em atendimento à Deliberação CVM 489, de 3 de outubro de 2005, a Companhia não registrou ativos contingentes no ano, bem como não existem, na data destas Demonstrações Contábeis, quaisquer processos classificáveis como de realização provável ou possível. Do mesmo modo, inexistem passivos contingentes ou processos administrativos ou judiciais, que possam afetar os resultados de suas operações, baseados na opinião de seus assessores legais internos e externos, bem como não houve registro de provisões desta natureza no exercício.

**9 Operações com recebíveis imobiliários e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)**

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

Essas operações têm condições de realização contratualmente estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Esse fato implica apresentação dos seus saldos a valor presente apurado pela taxa contratada.

Tais recebíveis estão vinculados ao regime fiduciário, e constituem o lastro de CRI emitidos nesse regime. Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

Em atenção ao disposto no art. 3º, da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir os dados relativos a: (a) aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI; (b) atualização dos relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos a que se refere o parágrafo 7º do art. 7º da referida Instrução, se for o caso; e (c) balanço patrimonial sintético por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

**a. Aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência relacionados aos créditos vinculados à emissão de CRI:**

**a.1 Sexta Aquisição**

**a.1.1 Sexta Aquisição** - Em dezembro de 2012, a Companhia efetuou a sexta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
dez/12	178	178.635.000	12L0022128
<b>TOTAL</b>	178	178.635.000	

**a.1.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.1.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A emissão de CRI ocorreu em 21 de dezembro de 2012, com a previsão de 4 meses de carência para início da amortização. Em maio de 2013 foi iniciada a amortização dos CRI, não sendo observada qualquer inadimplência até o fechamento destas Demonstrações Contábeis. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)***a.2 Sétima e Oitava Aquisição**

**a.2.1 Sétima e oitava Aquisição** – Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a sétima e a oitava operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
out/13	59	17.999.494,97	13J0048367
out/13	06	1.807.579,03	13J0048617
<b>TOTAL</b>	65	19.807.074,00	

**a.2.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.2.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 1º de outubro de 2013, prevendo prazo de carência até maio de 2014. A partir de junho de 2014 foi iniciado o período de amortização, não tendo havido inadimplência até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.3 Nona Aquisição**

**a.3.1 Nona Aquisição** - Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a nona operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
out/13	150	150.000.000	13J0047298
<b>TOTAL</b>	150	150.000.000	

**a.3.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.3.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 16 de outubro de 2013, prevendo prazo de carência até outubro de 2016. Portanto, não ocorreram amortizações até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis e não foram verificadas

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.3.4 Amortização e Liquidação:** Em junho de 2014 foi realizada uma recompra parcial de créditos imobiliários no valor de R\$ 30.000.000,00.

**a.4 Décima e Décima Primeira Aquisição**

**a.4.1 Décima e Décima Primeira Aquisição** - Em fevereiro de 2014, a Companhia efetuou a décima e a décima primeira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
fev/14	1	10.766.000	14B0056882
fev/14	1	1.900.875	14B0056884
<b>TOTAL</b>	2	12.666.875	

**a.4.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.4.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 17 de fevereiro de 2014 e está em vigor o prazo de carência para pagamento das amortizações, sendo pagos os juros ea correção periodicamente. Até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis não foram verificados quaisquer atrasos. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.5 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição**

**a.5.1 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição** - Em março de 2014, a Companhia efetuou a décima segunda e a décima terceira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
mar/14	1	15.980.000	14C0368335
mar/14	1	2.820.000	14C0368337
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>18.880.000</b>	

**a.5.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.5.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 14 de março de 2014 e está em vigor o prazo de carência para pagamento de amortizações e atualização. Os juros vem sendo pagos tempestivamente e até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis não foram verificados quaisquer atrasos nos pagamentos. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.6 Décima Quarta Aquisição**

**a.6.1 Décima Quarta Aquisição** - Em Abril de 2014, a Companhia efetuou a décima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
abr/14	40	15.000.000	14D0105317
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>15.000.000</b>	

**a.6.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.6.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI.** A operação foi realizada em 25 de abril de 2014 prevendo 12 meses para início do período de amortizações durante o qual haverá pagamento mensal de juros e de atualização.

Em outubro de 2014, após terminado o prazo de 180 dias para a conclusão da integralização do CRI e diante da constatação de que o montante integralizado correspondeu a 50% do valor da emissão, percentual mencionado no Termo de Securitização como o mínimo para concluir a operação, foi decidido pelo cancelamento da oferta do valor restante, tendo havido comunicação deste fato à

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

CVM, pelo Coordenador Lider, em 27 de outubro de 2014. Em função disso, o valor integralizado do CRI ficou em R\$ 7.500.000,00.

Durante todo o prazo de carência das amortizações houve o pagamento tempestivo das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária. A partir de maio de 2015 deveria ser iniciado o pagamento das parcelas correspondentes à amortização. No entanto, a emissora do lastro informou que não tinha condições de suportar tal pagamento, tendo as prestações dos CRI referentes aos meses de maio, junho e julho sido realizadas por intermédio da utilização de recursos disponíveis no Fundo de Liquidez constituído para essa finalidade. Em agosto de 2015 os recursos remanescentes no referido Fundo foram suficientes para o pagamento, apenas, das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária, ficando pendente a parcela de amortização. A partir de setembro de 2015 o emitente do lastro deixou de realizar os pagamentos, tendo os titulares dos CRI decidido, em assembleia realizada em 23 de junho de 2015, pela decretação de vencimento antecipado e a conseqüente execução das garantias, caso o emitente da Debênture não apresentasse uma proposta de renegociação que fosse aprovada pelos investidores.

Em 19 de junho de 2015, o Grupo Guareschi entrou com pedido de Recuperação Judicial incluindo parte das empresas do Grupo, entre as quais duas das três empresas envolvidas diretamente na operação. A Recuperação Judicial foi deferida em 7 de agosto de 2015. Em razão disso, os investidores contrataram um escritório de Advocacia para atuar e defender seus interesses. Até o encerramento destas demonstrações financeiras os investidores e o emitente da Debênture ainda não haviam concluído as negociações.

**a.7 Décima Quinta Aquisição**

**a.7.1 Décima Quinta Aquisição** - Em maio de 2014, a Companhia efetuou a décima quinta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
mai/14	85	85.000.000	14E0036554
<b>TOTAL</b>	85	85.000.000	

**a.7.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.7.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 5 de maio de 2014, tendo o período de amortização sido iniciado regularmente em junho de 2014 e não foram verificadas inadimplências até o fechamento destas Demonstrações Financeiras. O percentual

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.8 Décima Sexta Aquisição**

**a.8.1 Décima Sexta Aquisição** - Em junho de 2014, a Companhia efetuou a décima sexta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
jun/14	36	36.800.000	14F0307793
<b>TOTAL</b>	36	36.800.000	

**a.8.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.8.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 16 de junho de 2014, com o início das amortizações previsto para ocorrer a partir de julho de 2014. Conforme estabelecido, em julho de 2014 foi iniciado o pagamento das amortizações, não tendo sido verificado qualquer atraso, até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.9 Décima Sétima Aquisição**

**a.9.1 Décima Sétima Aquisição** - Em agosto de 2014, a Companhia efetuou a décima sétima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
ago/14	224	224.700.000	14H0042907
<b>TOTAL</b>	224	224.700.000	

**a.9.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)***a.9.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:**

A operação foi realizada em 15 de agosto de 2014, prevendo carência para o pagamento de juros, principal e correção até dezembro de 2016. O início dos pagamentos está previsto para ocorrer a partir de janeiro de 2017. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.10 Décima Oitava Aquisição**

**a.10.1 Décima Oitava Aquisição** - Em novembro de 2014, a Companhia efetuou a décima oitava operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
nov/14	64	64.535.565	14K0056405
<b>TOTAL</b>	64	64.535.565	

**a.10.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.10.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:**

A operação foi realizada em 11 de novembro de 2014, prevendo carência para o pagamento de principal até novembro de 2015. O início dos pagamentos de juros e correção ocorreu a partir de dezembro de 2015 não tendo sido verificada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.11 Décima Nona Aquisição**

**a.11.1 Décima Nona Aquisição** - Em novembro de 2014, a Companhia efetuou a décima nona operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
nov/14	220	66.000.000	14K0209085
<b>TOTAL</b>	220	66.000.000	

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

**a.11.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.11.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 27 de novembro de 2014, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir de dezembro de 2014, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.12 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição**

**a.12.1 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição** - Em dezembro de 2014, a Companhia efetuou a vigésima e vigésima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
dez/14	1	11.900.000	14L0232275
dez/14	1	2.100.000	14L0232276
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>14.000.000</b>	

**a.12.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.12.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 17 de dezembro de 2014, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir de julho de 2016, estando portanto em período de carência. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.13 Vigésima Segunda Aquisição**

**a.13.1 Vigésima Segunda Aquisição** - Em fevereiro de 2015, a Companhia efetuou a vigésima segunda operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
fev/15	90	90.000.000	15B0261439
<b>TOTAL</b>	90	90.000.000	

**a.13.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.13.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 23 de fevereiro de 2015, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir da mesma data, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.14 Vigésima Terceira Aquisição**

**a.14.1 Vigésima Terceira Aquisição** - Em junho de 2015, a Companhia efetuou a vigésima terceira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
jun/15	85	85.000.000	15F0617029
<b>TOTAL</b>	85	85.000.000	

**a.14.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.14.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 22 de junho de 2015, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir da mesma data, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)***a.15 Vigésima Quarta Aquisição**

**a.15.1 Vigésima Quarta Aquisição** - Em fevereiro de 2016, a Companhia efetuou a vigésima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
fev/16	1	4.500.000	16B0035525
<b>TOTAL</b>	1	4.500.000	

**a.15.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.15.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 03 de fevereiro de 2016, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir a partir da mesma data, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**b. Relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos:**

Somente os CRI representativos das 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> e 14<sup>a</sup> séries foram objeto de classificação de risco, enquanto os demais CRI emitidos pela Companhia não foram objeto de relatórios de classificação de risco elaborados especificamente para cada emissão.

## Notas Explicativas

## NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

## Notas explicativas às Informações Trimestrais

Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015

(Valores expressos em R\$1)

## C- Balanço patrimonial sintético por emissão de CRI: Posição em 30/09/2016:

	12L0022128	13J0048367	13J0047298	14B0056882	14C0368335	14D0105317	14E0036554
		13J0048367		14B0056882	14C0368337		
<b>ATIVO</b>	<b>221.171.412</b>	<b>22.126.346</b>	<b>190.729.686</b>	<b>14.849.844</b>	<b>18.877.348</b>	<b>9.757.467</b>	<b>74.779.053</b>
Ativo circulante	18.351.188	3.901.959	30.038.061	894	14.757	2.293.663	13.053.652
Disponibilidades	40	213	10	6	66	12	53
Aplicações financeiras / Títulos e valores mobiliários	709.994	329.731	-	888	14.691	140.901	86.994
Créditos vinculados	17.641.154	3.572.015	30.038.051	-	-	2.152.750	12.966.605
Outros ativos	-	-	-	-	-	-	-
Ativo não circulante	202.820.224	18.224.387	160.691.625	14.848.950	18.862.591	7.463.804	61.725.401
Aplicações financeiras / Títulos e valores mobiliários							
Créditos vinculados	202.820.224	18.224.387	160.691.625	14.848.950	18.862.591	6.616.940	61.725.401
Outros ativos	-	-	-	-	-	846.864	-
<b>PA\$ SMO</b>	<b>221.171.412</b>	<b>22.126.346</b>	<b>190.729.686</b>	<b>14.849.844</b>	<b>18.877.348</b>	<b>9.757.467</b>	<b>74.779.053</b>
Passivo circulante	17.641.154	3.572.015	30.038.051	-	-	2.152.750	12.966.605
Valores mobiliários emitidos	17.641.154	3.572.015	30.038.051	-	-	2.152.750	12.966.605
Outros passivos	-	-	-	-	-	-	-
Passivo não circulante	203.530.258	18.554.331	160.691.635	14.849.844	18.877.348	7.604.717	61.812.448
Valores mobiliários emitidos	202.820.224	18.224.387	160.691.625	12.739.203	18.428.904	6.616.940	61.725.401
Outros passivos	710.034	329.944	10	2.110.641	448.444	987.777	87.047
Patrimônio Líquido							

	14H0042907	14K0056405	14K0209085	14L0232275	15B0261439	15F0617029	16B0035525
				14L0232276	22*	23*	24*
<b>ATIVO</b>	<b>28.5318.006</b>	<b>58.262.070</b>	<b>69.527.677</b>	<b>14.039.266</b>	<b>88.246.490</b>	<b>76.266.781</b>	<b>5.184.753</b>
Ativo circulante	18.948.179	16.292.888	10.457.634	17.660	10.905.334	18.846.717	5.041.349
Disponibilidades	4	78	193	20	101	197	20
Aplicações financeiras / Títulos e valores mobiliários	-	246.319	1.367.297	17.640	-	470.058	
Créditos vinculados	18.948.175	16.046.491	9.090.144	-	10.905.233	18.376.462	5.041.329
Outros ativos	-	-	-	-	-	-	-
Ativo não circulante	266.369.827	41.969.182	59.070.043	14.021.606	77.341.156	57.420.064	143.404
Aplicações financeiras / Títulos e valores mobiliários							
Créditos vinculados	266.369.827	41.969.182	59.070.043	14.021.606	77.341.156	57.420.064	143.404
Outros ativos	-	-	-	-	-	-	-
<b>PA\$ SMO</b>	<b>28.5318.006</b>	<b>58.262.070</b>	<b>69.527.677</b>	<b>14.039.266</b>	<b>88.246.490</b>	<b>76.266.781</b>	<b>5.184.753</b>
Passivo circulante	18.948.175	16.046.491	9.090.144	-	10.905.233	18.376.462	5.041.329
Valores mobiliários emitidos	18.948.175	16.046.491	9.090.144	-	10.905.233	18.376.462	5.041.329
Outros passivos	-	-	-	-	-	-	-
Passivo não circulante	266.369.831	42.215.579	60.437.533	14.039.266	77.341.257	57.890.319	143.424
Valores mobiliários emitidos	266.369.827	41.969.182	59.070.043	14.006.101	77.341.156	57.420.064	143.404
Outros passivos	4	246.397	1.367.490	33.165	101	470.255	20
Patrimônio Líquido							

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de Setembro de 2016 e de 2015***(Valores expressos em R\$1)*

	<b>TOTAL</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.172.543.767</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>157.447.280</b>
Disponibilidades	1.054
Aplicações financeiras / Títulos e valores mobiliários	3.496.753
Créditos vinculados	153.949.473
Outros ativos	-
<b>Ativo não circulante</b>	<b>1.015.096.487</b>
Aplicações financeiras / Títulos e valores mobiliários	
Créditos vinculados	1.014.249.623
Outros ativos	846.864
<b>PASSIVO</b>	<b>1.172.543.767</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>153.949.473</b>
Valores mobiliários emitidos	153.949.473
Outros passivos	
<b>Passivo não circulante</b>	<b>1.018.594.294</b>
Valores mobiliários emitidos	1.011.690.684
Outros passivos	6.903.610
<b>Patrimônio Líquido</b>	

**10 Divulgação de Eventos Subsequentes**

Não houve evento subsequente passível de divulgação, conforme CPC 24 - Evento Subsequente.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DE REVISÃO DE INFORMAÇÕES INTERMEDIÁRIAS

Aos

Acionistas e Administradores da

NOVA SECURITIZAÇÃO S/A

São Paulo – (SP)

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Nova Securitização S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Íterim Financial Reporting emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Íterim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais antes referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos – Demonstração intermediária do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração intermediária do valor adicionado (DVA), referente ao período de findo em 30 de setembro de 2016, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de novembro de 2016.

TBRT - ITIKAWA AUDITORES INDEPENDENTES

CRC 2SP021239/O-9

NIVALDO SABURO YAMAMOTO

CONTADOR CRC 1SP195282/O-9

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Declaração do Diretor Presidente

Eu, José Pereira Gonçalves, declaro que:

1. Revisei o relatório das informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016 da Nova Securitização S.A. e baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2016.

José Pereira Gonçalves

Diretor Presidente

Declaração do Diretor de Relações com Investidores

Eu, Roberto Santos Zanré, declaro que:

1. Revisei o relatório das informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016 da Nova Securitização S.A. e baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2016.

Roberto Santos Zanré

Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

#### **Declaração do Diretor Presidente**

Eu, José Pereira Gonçalves, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela TBRT – Itikawa Auditores Independentes, referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2016, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2016.

José Pereira Gonçalves

Diretor Presidente

#### **Declaração do Diretor de Relações com Investidores**

Eu, Roberto Santos Zanré, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela TBRT – Itikawa Auditores Independentes, referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2016, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2016.

Roberto Santos Zanré

Diretor de Relações com Investidores

**Motivos de Reapresentação**

<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>
2	Inclusão dos valores da DRE no período de 01/07/2016 a 30/09/2016 e 01/07/2015 a 30/09/2015