

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	24
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	25
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	26
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2014</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.000.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
1	Ativo Total	974.203	580.075
1.01	Ativo Circulante	971.362	575.640
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	9.687	186
1.01.02	Aplicações Financeiras	74.126	40.267
1.01.03	Contas a Receber	15.888	786
1.01.06	Tributos a Recuperar	206.190	104.132
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	206.190	104.132
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	665.471	430.269
1.01.08.03	Outros	665.471	430.269
1.01.08.03.06	Saldo de Operações Sujeitas ao Regime Fiduciário	179.639	95.244
1.01.08.03.07	Créditos Tributários	485.832	335.025
1.02	Ativo Não Circulante	2.841	4.435
1.02.03	Imobilizado	2.841	4.435
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2.841	4.435

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
2	Passivo Total	974.203	580.075
2.01	Passivo Circulante	264.102	159.985
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	172.563	92.571
2.01.02	Fornecedores	48.478	23.380
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	48.478	23.380
2.01.03	Obrigações Fiscais	43.061	44.034
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	43.061	44.034
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	43.061	44.034
2.02	Passivo Não Circulante	1.198.194	991.172
2.02.02	Outras Obrigações	1.198.194	991.172
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.198.194	991.172
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	1.198.194	991.172
2.03	Patrimônio Líquido	-488.093	-571.082
2.03.01	Capital Social Realizado	1.000.000	588.487
2.03.02	Reservas de Capital	0	4
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.488.093	-1.159.573

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	242.726	1.015.776	27.520	133.567
3.01.01	Resultado de Operações de Securitização de Recebíveis Imobiliários	251.706	1.015.776	12.000	74.368
3.01.02	Resultado de Operações Sujeitas ao Regime Fiduciário Pleno	-8.980	0	15.520	59.199
3.03	Resultado Bruto	242.726	1.015.776	27.520	133.567
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-465.013	-1.413.316	-384.388	-1.222.264
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-462.791	-1.408.789	-384.388	-1.221.132
3.04.02.01	Honorários de Diretoria	-120.000	-360.000	-120.000	-360.000
3.04.02.02	Pessoal	-224.439	-719.650	-204.913	-651.157
3.04.02.03	Administrativas	-102.312	-269.583	-58.038	-201.111
3.04.02.04	Tributárias	-16.040	-59.556	-1.437	-8.864
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.222	-4.527	0	-1.132
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-222.287	-397.540	-356.868	-1.088.697
3.06	Resultado Financeiro	-1.025	-71.083	-40.572	-76.712
3.06.01	Receitas Financeiras	-1.025	4.561	1.934	10.729
3.06.02	Despesas Financeiras	0	-75.644	-42.506	-87.441
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-223.312	-468.623	-397.440	-1.165.409
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	69.926	150.807	129.130	378.239
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-153.386	-317.816	-268.310	-787.170
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-153.386	-317.816	-268.310	-787.170
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	PNB	-0,15000	-0,32000	-0,46000	-1,34000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-153.386	-317.816	-268.310	-787.170
4.03	Resultado Abrangente do Período	-153.386	-317.816	-268.310	-787.170

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-564.468	-1.131.383
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-316.222	-785.576
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-248.246	-345.807
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	607.828	577.575
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	43.360	-553.808
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	40.453	593.049
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	83.813	39.241

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	588.487	0	4	-1.159.573	0	-571.082
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	588.487	0	4	-1.159.573	0	-571.082
5.04	Transações de Capital com os Sócios	411.513	0	-4	-10.703	0	400.806
5.04.01	Aumentos de Capital	411.513	0	-4	-10.703	0	400.806
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-317.816	0	-317.816
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-317.816	0	-317.816
5.07	Saldos Finais	1.000.000	0	0	-1.488.092	0	-488.092

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	588.487	4	5.979	-416.753	0	177.717
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	588.487	4	5.979	-416.753	0	177.717
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-787.170	0	-787.170
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-787.170	0	-787.170
5.07	Saldos Finais	588.487	4	5.979	-1.203.923	0	-609.453

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
7.01	Receitas	1.015.776	133.567
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.015.776	133.567
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-272.933	-200.649
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-272.933	-200.649
7.03	Valor Adicionado Bruto	742.843	-67.082
7.04	Retenções	-1.594	-1.594
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.594	-1.594
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	741.249	-68.676
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.561	10.729
7.06.02	Receitas Financeiras	4.561	10.729
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	745.810	-57.947
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	745.810	-57.947
7.08.01	Pessoal	897.109	842.649
7.08.01.01	Remuneração Direta	724.029	699.871
7.08.01.02	Benefícios	143.984	106.973
7.08.01.03	F.G.T.S.	29.096	27.182
7.08.01.04	Outros	0	8.623
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	90.873	-200.867
7.08.02.01	Federais	90.873	-200.867
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	75.644	87.441
7.08.03.01	Juros	75.644	87.441
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-317.816	-787.170
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-317.816	-787.170

## Comentário do Desempenho

### NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

#### Comentário de Desempenho no 3º Trimestre de 2014

Em conformidade com os dispositivos legais e estatutários da **NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**, submetemos à apreciação de V.Sas as Informações Trimestrais relativas ao período encerrado em 30 de setembro de 2014 acompanhadas das Notas Explicativas e do relatório dos auditores independentes.

A Companhia, devidamente constituída através do seu Estatuto Social no dia 16 de maio de 2007, atua no segmento de securitização de créditos imobiliários, mediante a aquisição de créditos imobiliários para lastrear a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

No terceiro trimestre de 2014, a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários realizada pela Companhia totalizou R\$ 224,7 milhões, elevando para R\$ 393 milhões o volume emitido nos primeiros nove meses do ano.

As emissões de CRI realizadas pela **NOVA SECURITIZAÇÃO S.A** contam com a instituição de regime fiduciário e criação de patrimônio separado, de forma a segregar as operações e proteger os investidores.

As Informações Trimestrais e Demonstrações Financeiras da Companhia foram auditadas pela TBRT - Itikawa Auditores Independentes. De acordo com a Instrução CVM nº 381, a **NOVA SECURITIZAÇÃO S.A** não contratou e nem teve outros serviços prestados pela TBRT além dos relacionados à auditoria externa, de forma a manter total independência do Auditor, evidenciando a boa Governança Corporativa da Companhia.

Agradecemos aos nossos colaboradores pelo trabalho desenvolvido e empenho empreendidos ao longo do 3º Trimestre de 2014 e aos nossos clientes, investidores e parceiros que nos prestigiaram com seu apoio e confiança.

Diretoria Executiva

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)***1 Contexto operacional**

A Nova Securitização S.A., CNPJ nº 08.903.116/0001-42, constituída em 16 de maio de 2007, tem como objetivo principal a aquisição e securitização de créditos imobiliários, bem como a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) ou qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, a realização de negócios e prestações de serviços compatíveis com suas atividades de securitização de créditos imobiliários e emissões de CRI, e a realização de instrumentos financeiros derivativos (“hedge”), visando a cobertura dos riscos de sua carteira de créditos imobiliários.

Estão incluídas no objeto social da Companhia, as seguintes atividades: gestão e administração de créditos imobiliários, próprios e de terceiros; a aquisição e alienação de títulos de crédito imobiliário; a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no Mercado Financeiro e de Capitais; a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros e a prestação de garantias para valores mobiliários de sua emissão.

**2 Elaboração e apresentação das informações trimestrais**

As Informações Trimestrais, cuja divulgação foi autorizada em Reunião de Diretoria realizada em 5 de novembro de 2014, estão sendo apresentadas e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, complementadas pelos novos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e deliberações da Comissão de Valores Mobiliários – CVM - e estão em conformidade com as International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

A Companhia no período não apresenta outros resultados abrangentes, razão pela qual não está apresentando as demonstrações dos resultados abrangentes.

Na elaboração das informações trimestrais é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As informações trimestrais incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)***3 Descrição das principais práticas contábeis**

- a) Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, com baixo risco de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos até a data do balanço.
- b) Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado, disponíveis para venda e mantidos até o vencimento. No caso das duas últimas, durante o período de divulgação, não existiam ativos financeiros classificados nessas categorias.
- c) As contas a receber são demonstradas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base "pro rata" dia) e ajustados por eventual redução no valor recuperável.
- d) O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição deduzido da depreciação, a qual é calculada pelo método linear, reduzido ao valor recuperável se necessário.
- e) Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias (em base "pro rata" dia), quando aplicáveis.
- f) O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.
- g) A Companhia está sob o regime tributário de lucro real e se sujeita ao imposto de renda à alíquota de 15% sobre o lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro real que exceder a R\$ 240.000,00 anuais. Do mesmo modo, se sujeita à contribuição social na alíquota de 9% sobre o lucro contábil, ajustado conforme legislação vigente.

**4 Principais ativos e passivos****a) As aplicações financeiras referem-se a:**

<u>Tipo</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>Rendimento</u>
Certif. Depósitos Bancários – pós	74.125	40.267	95% a 100% do CDI
Total	74.125	40.267	

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)***b) O ativo imobilizado está assim representado:**

Descrição	Taxa Anual de Depreciação (%)	Custo	Depreciação Acumulada	30.09.2014
				Valor Líquido
Instalações	10	861	(229)	631
Sistemas de Processamento de Dados	20	10.197	(7.987)	2.209
Totais		11.058	<u>(8.217)</u>	<u>2.840</u>

  

Descrição	Saldos em 31.12.2013	Aquisições	Despesas de Depreciação	31.12.2013
				Valor Líquido
Instalações	696	0	(65)	631
Sistemas de Processamento de Dados	3.738	0	(1.529)	2.209
Totais	<u>4.434</u>	<u>0</u>	<u>(1.594)</u>	<u>2.840</u>

  

Descrição	Taxa Anual de Depreciação (%)	Custo	Depreciação Acumulada	31.12.2013
				Valor Líquido
Instalações	10	861	(165)	696
Sistemas de Processamento de Dados	20	10.197	(6.459)	3.738
Totais		11.058	<u>(6.624)</u>	<u>4.434</u>

  

Descrição	Saldos em 31.12.2012	Aquisições	Despesas de Depreciação	31.12.2013
				Valor Líquido
Instalações	782	0	(86)	696
Sistemas de Processamento de Dados	5.778	0	(2.039)	3.738
Totais	6.560	0	(2.125)	4.435

c) As obrigações fiscais e previdenciárias estão representadas, principalmente, por impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre os honorários da diretoria e salários dos

empregados;

- d) As obrigações trabalhistas referem-se ao saldo a pagar de proventos e ordenados, bem como a direitos adquiridos sobre férias e seus encargos correspondentes;
- e) O saldo em Fornecedores refere-se à provisão para pagamentos a efetuar aos prestadores de serviços.
- f) O saldo em credores diversos refere-se a recursos disponibilizados pelos sócios à Companhia, para honrar seus compromissos.

**5 Capital Social e Controle Acionário**

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)***a) Capital Social**

O capital social é composto por 1.000.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em 30 de setembro de 2014, o capital social subscrito encontra-se totalmente integralizado.

**b) Composição Acionária**

O quadro societário está representado da seguinte forma:

<b><u>Acionistas</u></b>	<b><u>Ações</u></b>
André Luiz de Souza	524.434
Celso Luiz Petrucci	74.920
José Pereira Gonçalves	325.726
Bernardo Luiz Paludo Sperandio	<u>74.920</u>
Total	<u>1.000.000</u>

**6 Imposto de renda e contribuição social**

Em 30 de setembro de 2014, a Companhia não auferiu lucro tributável, base para o cálculo e pagamento do imposto de renda e da contribuição social.

O crédito tributário decorrente de prejuízos fiscais e de bases negativas da contribuição social, calculados às alíquotas descritas na nota 3.g, totaliza R\$ 639.245 em 30/09/2014 (em 31/12/2013, R\$ 479.913). Os valores de créditos tributários que estão reconhecidos no ativo da Companhia, no montante de R\$ 485.832, foram constituídos com base na expectativa de resultados futuros para sua utilização.

**7 Outras informações**

- Em atendimento à Instrução CVM 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa contratada para auditoria das informações trimestrais da Nova Securitização S/A., ou pessoas a ela ligadas, não prestam quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.
- A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, tais como definidos na Instrução CVM 475/08. Os valores pelos quais estes instrumentos financeiros estão registrados aproximam-se dos seus respectivos valores de mercado, não produzindo, portanto, diferenças significativas na apresentação destas informações contábeis. Em 31 de dezembro de 2013 e 30 de setembro de 2014, a Companhia não possuía contratos de derivativos em aberto.
- Remuneração do Pessoal Chave da Administração – Durante os três primeiros trimestres de 2014, o valor total provisionado ou pago a título de remuneração do pessoal chave da

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013**

*(Valores expressos em R\$1)*

administração foi de R\$ 360.000 (mesmo valor do mesmo período de 2013). A Companhia não possui planos de benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.

**8 Ativos e passivos contingentes**

Em atendimento à Deliberação CVM 489 de 03 de outubro de 2005, a Companhia não registrou ativos contingentes no trimestre, bem como não existem, na data das informações trimestrais, quaisquer processos classificáveis como de realização provável ou possível. Do mesmo modo, inexistem passivos contingentes ou processos administrativos ou judiciais, que possam afetar os resultados de suas operações, baseados na opinião de seus assessores legais internos e externos, bem como não houve registro de provisões desta natureza no trimestre.

**9 Operações com recebíveis imobiliários e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)**

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário.

Essas operações têm condições de realização contratualmente estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Esse fato implica apresentação dos seus saldos a valor presente apurado pela taxa contratada.

Tais recebíveis estão vinculados ao regime fiduciário, e constituem o lastro de CRI emitidos nesse regime. Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

Em atenção ao disposto no art. 3º, da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir os dados relativos a: (a) aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRIs; (b) atualização trimestral dos relatórios de classificação de risco dos CRIs emitidos a que se refere o parágrafo 7º do art. 7º da referida Instrução, se for o caso; e (c) balanço patrimonial sintético por emissão de CRIs sob o regime fiduciário.

**a. Aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência relacionados aos créditos vinculados à emissão de CRI:****a.1 Segunda e Terceira Aquisição**

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)*

**a.1.1 Segunda e Terceira Aquisições** - Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2011, a Companhia efetuou as segunda e terceira operações de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
dez/11	21	21.109.833	11L0025250
dez/11	9	9.916.813	11L0025754
<b>TOTAL</b>	30	31.026.646	

**a.1.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.1.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 28 de dezembro de 2011, tendo as amortizações dos CRI se iniciado em junho de 2012, não sendo verificadas inadimplências no período posterior ao início de amortização. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.2 Quarta Aquisição**

**a.2.1 Quarta Aquisição** – Em junho de 2012, a Companhia efetuou a quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
jun/12	262	262.000.000	12F0007010
<b>TOTAL</b>	262	262.000.000	

**a.2.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.2.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 11 de junho de 2012, tendo havido a amortização de uma parcela referente ao mês de julho, vencida após o prazo de carência da operação. Em agosto foi firmado aditivo contratual prorrogando em 3 (três) meses o prazo de carência. Em novembro de 2012 foi firmado novo aditivo contratual prorrogando por mais 3 (três meses) o prazo de carência. Em fevereiro de 2013 foi firmado outro aditivo contratual prorrogando por mais 6 (seis) meses o prazo de carência.

Em agosto de 2013 a operação entrou em fase de amortização não tendo sido observada inadimplência até ao fechamento destas demonstrações. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)*

parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.3 Sexta Aquisição**

**a.3.1 Sexta Aquisição** - Em dezembro de 2012, a Companhia efetuou a sexta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
dez/12	178	178.635.000	12L0022128
<b>TOTAL</b>	178	178.635.000	

**a.3.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.3.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A emissão de CRI ocorreu em 21 de dezembro de 2012, com a previsão de 4 meses de carência para início da amortização. Em maio de 2013 foi iniciada a amortização dos CRI, não sendo observada qualquer inadimplência até o fechamento destas informações trimestrais. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.4 Sétima e Oitava Aquisição**

**a.4.1 Sétima e oitava Aquisição** – Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a sétima e a oitava operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
out/13	59	17.999.494,97	13J0048367
out/13	06	1.807.579,03	13J0048617
<b>TOTAL</b>	65	19.807.074,00	

**a.4.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.4.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** Em face da operação ter sido realizada em 01 de outubro de 2013, e estar em vigor o prazo de carência da operação, não ocorreram amortizações até a data do fechamento dessas informações trimestrais, e não foram verificadas inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)*

com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.5 Nona Aquisição**

**a.5.1 Nona Aquisição** - Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a nona operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
out/13	150	150.000.000	13J0047298
<b>TOTAL</b>	150	150.000.000	

**a.5.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.5.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** Em face da operação ter sido realizada em 16 de outubro de 2013, e estar em vigor o prazo de carência da operação, não ocorreram amortizações até a data do fechamento dessas informações trimestrais, e não foram verificadas inadimplências no período. Apesar de a operação se encontrar em carência, em junho foi feita uma amortização extraordinária de R\$ 30.000.000,00, (trinta milhões de reais). O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.6 Décima e Décima Primeira Aquisição**

**a.6.1 Décima e Décima Primeira Aquisição** - Em fevereiro de 2014, a Companhia efetuou a décima e a décima primeira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
fev/14	1	10.766.000	14B0056882
fev/14	1	1.900.875	14B0056884
<b>TOTAL</b>	2	12.666.875	

**a.6.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.6.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** Em face da operação ter sido realizada em 17 de fevereiro de 2014, e estar em vigor o prazo de carência da operação, não ocorreram amortizações até a data do fechamento dessas

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)*

informações trimestrais, e não foram verificadas inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.7 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição**

**a.7.1 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição** - Em março de 2014, a Companhia efetuou a décima segunda e a décima terceira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
mar/14	1	15.980.000	14C0368335
mar/14	1	2.820.000	14C0368337
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>18.880.000</b>	

**a.7.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.7.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** Em face da operação ter sido realizada em 14 de março de 2014, e estar em vigor o prazo de carência da operação, não ocorreram amortizações até a data do fechamento dessas informações trimestrais, e não foram verificadas inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.8 Décima Quarta Aquisição**

**a.8.1 Décima Quarta Aquisição** - Em Abril de 2014, a Companhia efetuou a décima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
abr/14	40	15.000.000	14D0105317
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>15.000.000</b>	

**a.8.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)*

**a.8.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI** A operação foi realizada em 25 de abril de 2014 e prevê 12 meses para início do período de amortizações durante o qual haverá pagamento mensal de juros e de atualização. Até a data do fechamento destas informações trimestrais não foram verificadas inadimplências no pagamento dos referidos valores de juros e de atualização. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

Em outubro de 2014, após terminado o prazo de 180 dias para a conclusão da integralização do CRI e diante da constatação de que o montante integralizado correspondeu a 50% do valor da emissão, percentual mencionado no Termo de Securitização como o mínimo para concluir a operação, foi decidido pelo cancelamento da oferta do valor restante, tendo havido comunicação deste fato à CVM, pelo Coordenador Lider, em 27 de outubro de 2014. Em função disso, o valor integralizado do CRI ficou em R\$ 7.500.000,00.

**a.9 Décima Quinta Aquisição**

**a.9.1 Décima Quinta Aquisição** - Em maio de 2014, a Companhia efetuou a décima quinta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
mai/14	85	85.000.000	14E0036554
<b>TOTAL</b>	85	85.000.000	

**a.9.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.9.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 5 de maio de 2014, tendo o período de amortização sido iniciado regularmente em junho de 2014 e não foram verificadas inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.10 Décima Sexta Aquisição**

**a.10.1 Décima Sexta Aquisição** - Em junho de 2014, a Companhia efetuou a décima sexta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
------	-------------------	-------------------	-----------------

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)*

jun/14	36	36.800.000	14F0307793
<b>TOTAL</b>	36	36.800.000	

**a.10.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.10.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 16 de junho de 2014, com o início das amortizações previsto para ocorrer a partir de julho de 2014. Conforme estabelecido, em julho de 2014 foi iniciado o pagamento das amortizações, não tendo sido verificado qualquer atraso, até o fechamento destas demonstrações. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.11 Décima Sétima Aquisição**

**a.11.1 Décima Sétima Aquisição** - Em agosto de 2014, a Companhia efetuou a décima sétima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
ago/14	224	224.700.000	14H0042907
<b>TOTAL</b>	224	224.700.000	

**a.11.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.11.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 15 de agosto de 2014, prevendo carência para o pagamento de juros, principal e correção até dezembro de 2016. O início dos pagamentos está previsto para ocorrer a partir de janeiro de 2017. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**b. Relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos:**

Somente os CRI representativos das 7ª, 8ª e 14ª séries foram objeto de classificação de risco, enquanto os demais CRI emitidos pela Companhia não foram objeto de relatórios de classificação de risco elaborados especificamente para cada emissão.

## Notas Explicativas

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)***c- Balanço patrimonial sintético por emissão de CRI: Posição em 30/9/2014:**

	11L0025250	11L0025754	12F0007010	12L0022128	13J0048367	13J0048617	13J0047298
<b>ATIVO</b>							
<b>Ativo Circulante</b>	<b>4.188.834</b>	<b>1.967.798</b>	<b>88.646.031</b>	<b>15.789.053</b>	<b>3.058.005</b>	<b>163.530</b>	<b>670</b>
Saldos em Bancos	1	0	178	142	10.066		126
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>	<b>435.195</b>	<b>204.443</b>	<b>53.273</b>	<b>668.131</b>	<b>245.645</b>	<b>27.278</b>	<b>544</b>
<b>Operações de crédito</b>	<b>3.753.638</b>	<b>1.763.355</b>	<b>88.592.580</b>	<b>15.120.780</b>	<b>2.802.294</b>	<b>136.252</b>	<b>0</b>
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	3.753.638	1.763.355	88.592.580	15.120.780	2.802.294	136.252	0
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>17.659.457</b>	<b>8.295.922</b>	<b>60.042.296</b>	<b>176.807.028</b>	<b>16.782.673</b>	<b>1.884.011</b>	<b>137.417.180</b>
<b>Operações de crédito</b>	<b>17.654.533</b>	<b>8.293.609</b>	<b>60.042.296</b>	<b>176.807.028</b>	<b>16.782.673</b>	<b>1.884.011</b>	<b>137.417.180</b>
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	17.654.533	8.293.609	60.042.296	176.807.028	16.782.673	1.884.011	137.417.180
<b>Outros Créditos</b>	<b>4.924</b>	<b>2.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>21.848.291</b>	<b>10.263.720</b>	<b>148.688.327</b>	<b>192.596.081</b>	<b>19.840.678</b>	<b>2.047.541</b>	<b>137.417.850</b>
<b>PASSIVO</b>							
<b>Passivo Circulante</b>	<b>3.753.638</b>	<b>1.763.355</b>	<b>88.592.580</b>	<b>15.120.780</b>	<b>2.802.294</b>	<b>136.252</b>	<b>0</b>
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	3.753.638	1.763.355	88.592.580	15.120.780	2.802.294	136.252	0
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>18.094.653</b>	<b>8.500.365</b>	<b>60.095.747</b>	<b>177.475.301</b>	<b>17.038.384</b>	<b>1.911.289</b>	<b>137.417.850</b>
<b>Captação de recursos</b>	<b>17.654.533</b>	<b>8.293.609</b>	<b>60.042.296</b>	<b>176.807.029</b>	<b>16.782.673</b>	<b>1.884.011</b>	<b>137.417.180</b>
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	17.610.139	8.272.754	60.042.296	176.807.029	16.782.673	1.884.011	137.417.180
- Ágio na colocação de CRI	44.394	20.855	0	0	0	0	0
<b>Outras Obrigações – Diversas</b>	<b>437.773</b>	<b>205.654</b>	<b>40.826</b>	<b>502.546</b>	<b>255.711</b>	<b>27.278</b>	<b>670</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.347</b>	<b>1.102</b>	<b>12.625</b>	<b>165.726</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>21.848.291</b>	<b>10.263.720</b>	<b>148.688.327</b>	<b>192.596.081</b>	<b>19.840.678</b>	<b>2.047.541</b>	<b>137.417.850</b>

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Trimestrais****Trimestres findos em 30 de setembro de 2014 e de 2013***(Valores expressos em R\$1)*

	14B0056882 e 14B0056884	14C0368335 e 14C0368337	14D0105317	14E0036554	14F0307793	14H0042907
<b>ATIVO</b>						
<b>Ativo Circulante</b>	<b>24.889</b>	<b>35.250</b>	<b>2.238.376</b>	<b>12.588.797</b>	<b>9.006.925</b>	<b>75</b>
Saldos em Bancos	126	1	65	56	23	75
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>	<b>24.763</b>	<b>35.249</b>	<b>1.005.021</b>	<b>88.398</b>	<b>164.749</b>	<b>0</b>
<b>Operações de crédito</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.233.290</b>	<b>12.500.343</b>	<b>8.842.153</b>	<b>0</b>
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	0	0	1.233.290	12.500.343	8.842.153	0
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>13.208.986</b>	<b>18.803.350</b>	<b>13.773.969</b>	<b>71.418.509</b>	<b>26.728.161</b>	<b>227.726.119</b>
<b>Operações de crédito</b>	<b>13.208.986</b>	<b>18.800.000</b>	<b>13.773.969</b>	<b>71.418.509</b>	<b>26.728.161</b>	<b>227.726.119</b>
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	13.208.986	18.800.000	13.773.969	71.418.509	26.728.161	227.726.119
<b>Outros Créditos</b>	<b>0</b>	<b>3.350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>13.233.875</b>	<b>18.838.600</b>	<b>16.012.345</b>	<b>84.007.306</b>	<b>35.735.086</b>	<b>227.726.194</b>
<b>PASSIVO</b>						
<b>Passivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.233.290</b>	<b>12.500.343</b>	<b>8.842.153</b>	<b>0</b>
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	0	0	1.233.290	12.500.343	8.842.153	0
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>13.233.875</b>	<b>18.838.600</b>	<b>14.779.055</b>	<b>71.506.963</b>	<b>26.892.933</b>	<b>227.726.194</b>
<b>Captação de recursos</b>	<b>3.872.172</b>	<b>0</b>	<b>6.937.860</b>	<b>71.418.509</b>	<b>26.728.161</b>	<b>227.726.119</b>
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	3.872.172	0	6.937.860	71.418.509	26.728.161	227.726.119
- Ágio na colocação de CRI	0	0	0	0	0	0
<b>Outras Obrigações – Diversas</b>	<b>9.361.703</b>	<b>18.838.600</b>	<b>7.841.195</b>	<b>88.454</b>	<b>164.772</b>	<b>75</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>13.233.875</b>	<b>18.838.600</b>	<b>16.012.345</b>	<b>84.007.306</b>	<b>35.735.086</b>	<b>227.726.194</b>

**10 Divulgação de Eventos Subsequentes**

Não houve evento subsequente passível de divulgação, conforme CPC 24 - Evento Subsequente.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DE REVISÃO DE INFORMAÇÕES INTERMEDIÁRIAS

Aos

Acionistas e Administradores da

NOVA SECURITIZAÇÃO S/A

São Paulo – (SP)

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Nova Securitização S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2014, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Íterim Financial Reporting emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Íterim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais antes referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos – Demonstração intermediária do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração intermediária do valor adicionado (DVA), referente ao período de findo em 30 de setembro de 2014, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 07 de novembro de 2014.

TBRT - ITIKAWA AUDITORES INDEPENDENTES

CRC 2SP021239/O-9

IVALDO SABURO YAMAMOTO

CONTADOR CRC 1SP195282/O-9

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Declaração do Diretor Presidente

Eu, José Pereira Gonçalves, declaro que:

1. Revisei o relatório das informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2014, da Nova Securitização S.A. e, baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, SP, 11 de novembro de 2014.

José Pereira Gonçalves

Diretor Presidente

Declaração do Diretor de Relações com Investidores

Eu, Roberto Santos Zanré, declaro que:

1. Revisei o relatório das informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2014, da Nova Securitização S.A. e, baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, SP, 11 de novembro de 2014.

Roberto Santos Zanré

Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

#### **Declaração do Diretor Presidente**

Eu, José Pereira Gonçalves, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela TBRT – Itikawa Auditores Independentes, referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2014, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, SP, 11 de novembro de 2014.

José Pereira Gonçalves

Diretor Presidente

#### **Declaração do Diretor de Relações com Investidores**

Eu, Roberto Santos Zanré, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela TBRT – Itikawa Auditores Independentes, referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2014, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, SP, 11 de novembro de 2014.

Roberto Santos Zanré

Diretor de Relações com Investidores