

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE E DADOS

### QUEM SOMOS?

A Isec Securitizadora S.A (“**Isec Sec**”) é uma companhia aberta do tipo B, conforme categoria estipulada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) e tem como objeto, de forma simplificada, adquirir recebíveis/créditos imobiliários e do agronegócio e emitir Certificados de Recebíveis Imobiliários (“**CRI**”) e do Agronegócio (“**CRA**”) no mercado financeiro.

A Isec Sec faz parte de um grupo de empresas e que dentre elas destacamos a Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização, outra securitizadora, também companhia aberta do tipo B e sujeita às normas da CVM (“**Grupo Isec**”).

Além do acima exposto, o Grupo Isec também securitiza recebíveis financeiros com a emissão de uma debênture financeira (“**Debênture Financeira**”) por uma empresa de propósito específico que visa também a securitização, mas de recebíveis financeiros, como cédulas de crédito bancário, cotas de consórcio, notas promissórias, financiamentos etc. A Debênture Financeira é também emitida em favor de investidores no mercado financeiro.

### PARA QUEM SE APLICA ESSA POLÍTICA?

Esta política é para você. Seja um investidor, devedor de recebíveis de titularidade do Grupo Isec, colaborador ou outra pessoa que se relaciona com o Grupo Isec. Se você está apenas visitando nosso site, esta Política também se aplica a você.

### A PROTEÇÃO DOS SEUS DADOS É MUITO IMPORTANTE!

O Grupo Isec tem como princípio, cuidar dos dados recebidos para consecução do seu fim social e adota as melhores práticas de segurança para garantir que todos os seus direitos sejam respeitados, bem como adota mecanismos de proteção contra o seu uso indevido, de acordo com as normas legais pertinentes.

A fim de proteger e cuidar dos dados pedimos que você também cuide da maneira que os fornece, utilizando apenas canais oficiais de troca de informações com o Grupo Isec, e não os fornecendo mediante e-mails ou mensagens recebidas de terceiros em mídias sociais, por exemplo.

Nosso grupo cuida muito bem desses dados e quer manter contato direto com você! Se, por acaso, você quiser atualizar seus dados ou quiser outras informações sobre eles, mande um email para [isecbrasil@isecbrasil.com.br](mailto:isecbrasil@isecbrasil.com.br).

### GARANTIMOS TRANSPARÊNCIA

Caso você queira saber mais sobre o armazenamento e tratamento dos seus dados, como cuidamos deles e o porquê o mantemos, garantimos a transparência que você merece sobre todas essas informações. Por favor use o email [isecbrasil@isecbrasil.com.br](mailto:isecbrasil@isecbrasil.com.br) para nos comunicarmos.

## COMO E PORQUE TEMOS ACESSO AOS SEUS DADOS

Temos acesso basicamente aos dados (i) de colaboradores, (ii) de devedores dos recebíveis que lastreiam e/ou garantem os CRI ou CRA ou Debêntures Financeiras; e (iii) dos investidores dos nossos CRI, CRA ou Debêntures Financeiras.

Os dados de colaboradores são recebidos mediante envio dos próprios colaboradores e mantidos e tratados apenas para os fins inerentes da relação dos colaboradores com o Grupo Isec. Estes dados são tratados, na medida do permitido pelas normas legais e mantidos sob a guarda apenas da área de recursos humanos.

Os dados de devedores de recebíveis são mantidos e tratados apenas para fins descritos no objeto social do Grupo Isec e para garantir (i) o direito de recebimento dos próprios recebíveis e quando securitizados e (ii) o repasse dos recebíveis para os investidores. Eles podem também ser mantidos por empresas terceirizadas para cobrança em nome do Grupo Isec.

Os dados são tratados pelo Grupo Isec ou por terceiros contratados para exercer esse direito de receber e a obrigação de pagar ao investidor pelo CRI, CRA e Debênture Financeira. Dentre os terceiros contratados temos (i) empresas com foco em administração de recebíveis; (ii) empresas fornecedoras de software para armazenamento e tratamento de dados; (iii) escritórios de advocacia; (iv) gestores de créditos e (v) outros.

Os dados dos investidores podem ser obtidos antes da subscrição e integralização dos CRI, CRA e Debêntures Financeiras que lançamos ao mercado. Esses dados são fornecidos pelos próprios investidores no ato da subscrição dos valores mobiliários.

Alguns desses dados também podem ser recebidos pelo Grupo Isec ao longo do período em que este valor mobiliário estiver ativo nas plataformas de negociação. Esses dados são então fornecidos pelas plataformas de negociação, como por exemplo, a B3 ([http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)) para o Grupo Isec.]

Também podemos obter os seus dados de fontes públicas, inclusive via internet, essa obtenção de dados, caso seja feita, terá apenas o objetivo de conhecer você e para oferecer a melhor experiência com o Grupo Isec, tanto como colaborador, devedor ou investidor.

Ainda, vale deixar claro que se você visitou nosso site, não obteremos quaisquer dados seus oriundos dessa visita. Não temos “cookies” instalados nele.

## CUIDAMOS DOS SEUS DADOS

Como sabemos da importância da segurança dos seus dados, estamos em constante aperfeiçoamento e busca das melhores práticas para garantir essa segurança.

Monitoramos e analisamos suspeitas de uso indevido dos dados, tanto internamente, como fora do grupo. Esta política de privacidade é regularmente atualizada e difundida na nossa organização.

A menos que tenhamos uma ordem judicial ou norma explícita, os seus dados jamais serão transferidos a terceiros não contratados pelo nosso grupo para os fins acima descritos.

Agradecemos o seu tempo em ler essa política, que foi redigida da maneira mais simples possível para garantir que seu objetivo seja atendido que é informar como recebemos os seus dados, porque o mantemos conosco e para expor os nossos canais de contato com você.

Grupo Isec