

Março 2020

### Objetivo do Fundo:

O fundo tem por objetivo o investimento em empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas.

### Público Alvo:

Investidores em Geral

### Data de Constituição:

11/07/2011

### Prazo:

Indeterminado

### Administrador:

Banco Ourinvest S.A.

### Gestor:

Ourinvest Asset Gestora de Recursos LTDA.

### Taxa de Adm.:

1,00% a.a.

### Número de Cotas:

2.481.284

### Patrimônio Líquido:

R\$ 239.747.646,41

### Número de Cotistas:

2.612

### CNPJ do Fundo:

13.974.819/0001-00

### Contato Administrador:

atendimentoacotistas.fii@ourinvest.com.br

## NOTA DO GESTOR

O Fundo Ourinvest Logística tem como objetivo a aquisição de imóveis voltados para as atividades logística e industrial. O Fundo conta hoje com dois imóveis e aproximadamente 80.000 m<sup>2</sup> de ABL Próprio.

Os imóveis detidos pelo Fundo são: (i) Imóvel em Juiz de Fora – MG, construído na modalidade Built-to-Suit, com um contrato atípico firmado com a Mercedes Benz a menos de 3km da fábrica de caminhões da locatária; e (ii) Imóvel localizado em Duque de Caixas – RJ com um contrato típico firmado com a Braskem, a 5,6 km da planta operacional da locatária.

No mês de março, o Fundo recebeu o aluguel da Braskem através do repasse da vendedora do ativo (ii) que recebeu a locação. É esperado que a partir do mês de abril as locações sejam recebidas diretamente pelo Fundo. A Administração concluiu no mês de março a operação de Securitização da Parcela a Prazo do Compromisso de Compra e Venda, conforme descrito no Fato Relevante de 02 de março de 2020, pagando o valor para Vendedora.

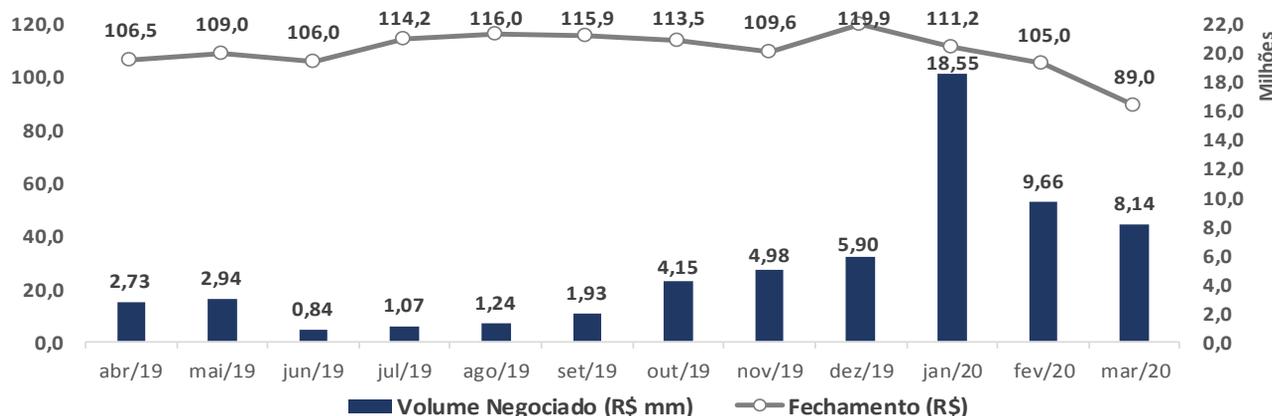
O resultado distribuível no mês foi R\$ 0,68/cota e a distribuição será de R\$ 0,65/cota.

## DRE GERENCIAL

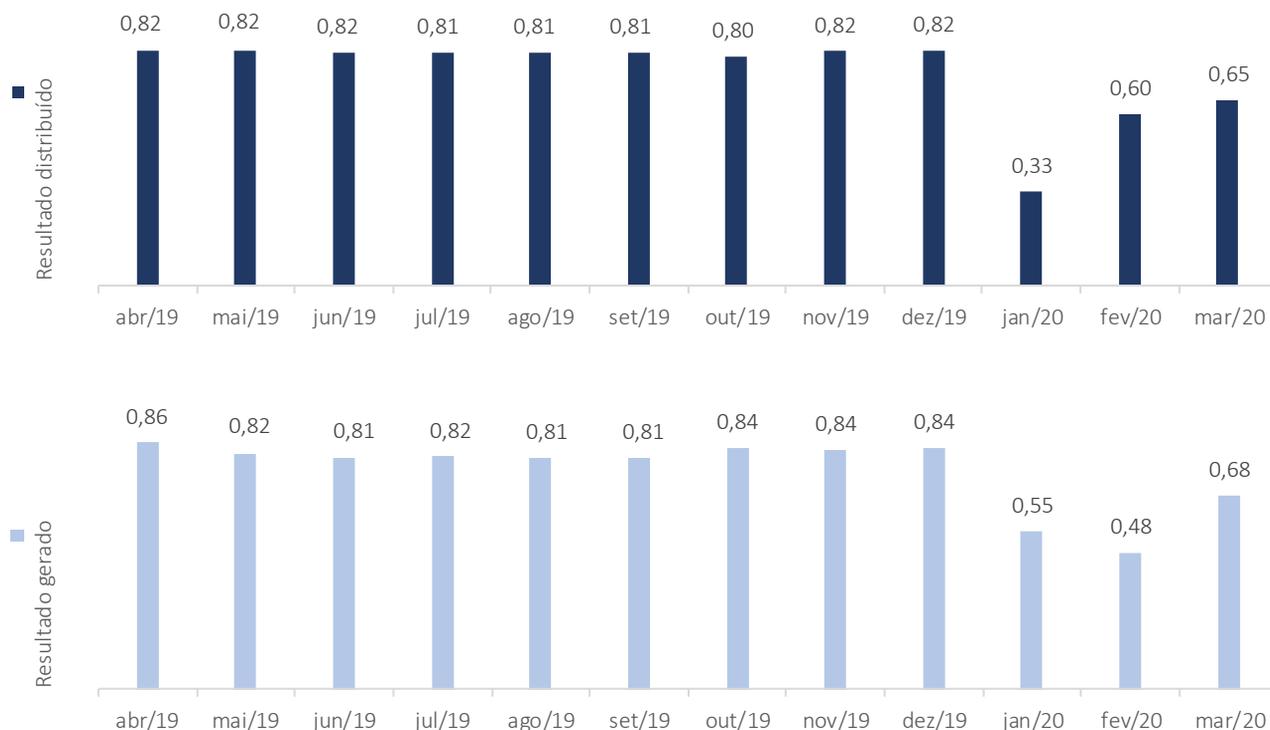
	Março-20	Fevereiro-20	2020	2019
<b>Receitas Totais</b>	<b>1.927.282</b>	<b>1.390.063</b>	<b>4.812.695</b>	<b>8.336.395</b>
Receita de Aluguel	1.853.003	939.741	3.732.486	8.299.106
Renda Fixa	74.279	450.322	1.080.209	37.289
(-) Receita (não caixa)	-	-	-	-
<b>Despesas Totais</b>	<b>(240.869,91)</b>	<b>(210.130,82)</b>	<b>(569.870)</b>	<b>(418.929)</b>
Taxa de Administração*	(54.686)	(46.580)	(147.778)	(159.241)
Taxa de Gestão e Consultoria	(159.675)	(159.314)	(378.630)	(203.380)
Taxa de Custódia	-	-	-	(9.333)
Outras	(26.509)	(4.236)	(43.463)	(46.974)
(+) Despesas (não caixa)	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>1.686.412,18</b>	<b>1.179.931,83</b>	<b>4.242.825</b>	<b>7.917.466</b>
<b>Resultado/Cota</b>	<b>0,68</b>	<b>0,48</b>	<b>1,71</b>	<b>7,46</b>
<b>Reserva de Contingência</b>	<b>(73.578)</b>	<b>308.839</b>	<b>(322.396)</b>	<b>(125.414)</b>
<b>Rentabilidade</b>	<b>1.612.835</b>	<b>1.488.770</b>	<b>3.920.429</b>	<b>7.792.052</b>
<b>Rentabilidade/Cota</b>	<b>0,65</b>	<b>0,60</b>	<b>1,58</b>	<b>7,34</b>

\*Este valor contempla a Taxa de Administração e a Taxa de Escrituração.

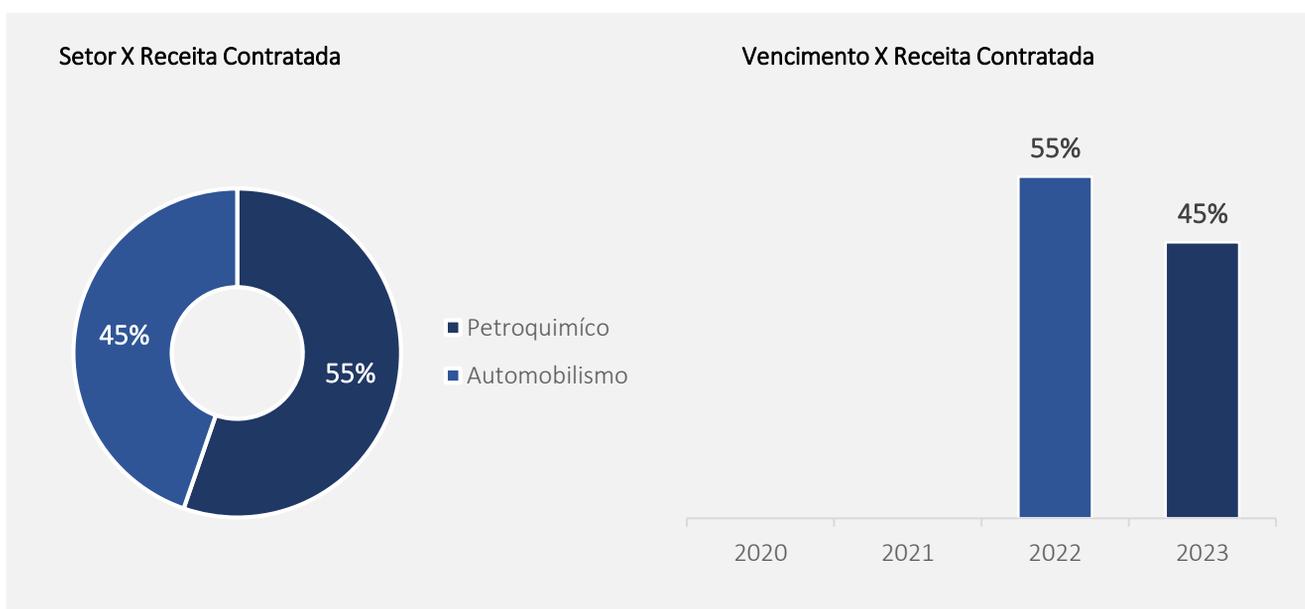
## DESEMPENHO NO MERCADO SECUNDÁRIO



### DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS



### DISTRIBUIÇÃO DA CARTEIRA



### PORTFÓLIO DO FUNDO

#### GALPÃO MERCEDES BENZ

**Classe do Imóvel**

Galpão Logístico

**Localização**

Juiz de Fora – MG

**Participação do Fundo**

100%

**ABL**

30.000m<sup>2</sup>

**Locatário**

Mercedes Benz do Brasil

**Tipo de Contrato**

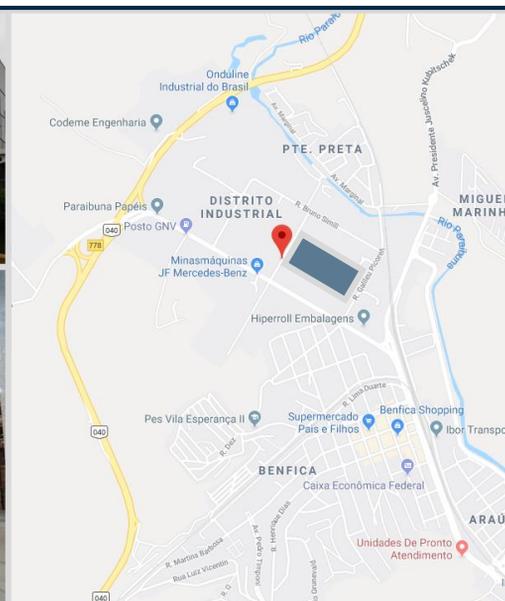
Atípico

**Vencimento**

Out/23

**Índice de Reajuste**

IPCA



#### GALPÃO BRASKEM

**Classe do Imóvel**

Galpão Logístico

**Localização**

Duque de Caxias – RJ

**Participação do Fundo**

100%

**ABL**

49.602,90 m<sup>2</sup>

**Locatário**

Braskem S.A.

**Tipo de Contrato**

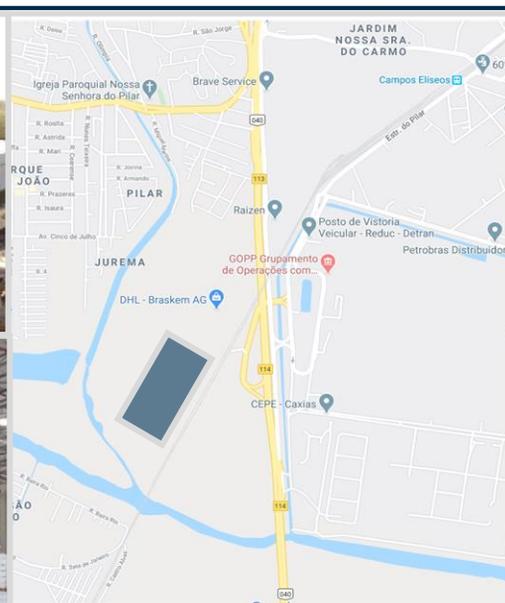
Típico

**Vencimento**

Dez/22

**Índice de Reajuste**

IGPM



#### DISCLAIMER

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DOS CONSULTORES, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.