

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FII PENINSULA	CNPJ do Fundo:	07.583.627/0001-61
Data de Funcionamento:	23/06/2005	Público Alvo:	Investidor Qualificado
Código ISIN:	0	Quantidade de cotas emitidas:	224.952,00
Fundo Exclusivo?	Sim	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Passiva	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	BANCO OURINVEST S.A.	CNPJ do Administrador:	78.632.767/0001-20
Endereço:	Av. Paulista, 1728, 2º, 3º, 4º, 7º e 11º andares - Bela Vista- São Paulo- SP- 01310919	Telefones:	4081-4576 4081-4402 4081-4444
Site:	ourinvest.com.br	E-mail:	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br
Competência:	04/2021	Data de Encerramento do Trimestre:	31/12/2021
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Sim		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII
	Jd Paulistano Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1353 Área (m2): 2.056,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5158%	Multivarejo	100,0000%	0,5158%
	Pacaembu Pça Wendell Wilkie, 11 Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1920%	Multivarejo	100,0000%	0,1920%
	Araçatuba Av. Brasília, 1177 Área (m2): 8.750,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4634%	Multivarejo	100,0000%	0,4634%
	CARDOSO DE ALMEIDA Rua Cardoso de Almeida, 472	0,0000%	0,0000%	0,7654%	Multivarejo	100,0000%	0,7654%

Área (m2): 4.822,99 Nº de unidades ou lojas: 1						
GUARATINGUETA. Rua Santa Clara, 22 Área (m2): 2.334,76 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1292%	Multivarejo	100,0000%	0,1292%
CRS 516 BRASILIA SCR/SUL - Quadra 516 - Bloco A – Lotes 01 a 16 Área (m2): 3.200,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5490%	Multivarejo	100,0000%	0,5490%
RÓTULA SALVADOR Av. Antônio Carlos Magalhães, 6365 Área (m2): 49.276,63 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,8547%	Multivarejo	100,0000%	1,8547%
SANTOS PEDREIRA Av. Senador Pinheiro Machado, 143 Área (m2): 12.710,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5183%	Multivarejo	100,0000%	0,5183%
CURUÇÁ Rua Curuçá, 776 Área (m2): 3.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2908%	Multivarejo	100,0000%	0,2908%
SÓCRATES Rua Sócrates, 120 Área (m2): 4.095,15 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6874%	Multivarejo	100,0000%	0,6874%
PORTAL Rua Marechal Hastinfilo de Moura, 699 Área (m2): 6.863,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9105%	Multivarejo	100,0000%	0,9105%
0305 - SUL SHC Sul Entre Quadra 304/305 Bloco A Área (m2): 2.009,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2767%	Multivarejo	100,0000%	0,2767%
0309 - SUL SHC Sul Entre Quadra 308/309 Bloco A Área (m2): 2.120,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2837%	Multivarejo	100,0000%	0,2837%
ALPHAVILLE Alameda Madeira, 118/152 Área (m2): 4.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8909%	Multivarejo	100,0000%	0,8909%
LIBERDADE PEDROSO Rua Pedroso, 215 Área (m2): 1.232,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2971%	Multivarejo	100,0000%	0,2971%
GRANJA VIANA Rodovia Raposo Tavares km 23 Área (m2): 3.253,83 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4606%	Multivarejo	100,0000%	0,4606%
NOVA CANTAREIRA Av. Nova Cantareira, 240/248 Área (m2): 3.344,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6188%	Multivarejo	100,0000%	0,6188%
MORUMBI Av. Professor Francisco Morato, 2385 Área (m2): 8.199,16 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7643%	Multivarejo	100,0000%	1,7643%
ROSA E SILVA Av. Conselheiro Rosa e Silva, 600 Área (m2): 6.533,08 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6762%	Multivarejo	100,0000%	0,6762%
SUDOESTE SHC Sudoeste Lotes 04/05 Área (m2): 4.026,44 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5810%	Multivarejo	100,0000%	0,5810%
REAL PARQUE Av. Magalhães de Castro, 13000 Área (m2): 16.181,43 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3764%	Multivarejo	100,0000%	1,3764%
CAMPO GRANDE Rua Maracaju, 1427 Área (m2): 14.400,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,1370%	Multivarejo	100,0000%	1,1370%
CURITIBA Av. Presidente Kennedy, 1000 Área (m2): 17.752,98 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,7570%	Multivarejo	100,0000%	0,7570%
CAMPINAS Rua Abolição, 2013 Área (m2): 78.956,40 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,3648%	Multivarejo	100,0000%	3,3648%

ANHANGÜERA Rua Samuel Klabin, 193 Área (m2): 63.312,39 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	5,1090%	Multivarejo	100,0000%	5,1090%
JOÃO DIAS Av. Guido Caloi, 25 Área (m2): 56.917,10 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,5319%	Multivarejo	100,0000%	3,5319%
CAMPINAS/AMOREIRAS Av. Ruy Rodrigues, 1700 Área (m2): 51.077,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,9107%	Multivarejo	100,0000%	1,9107%
ANCHIETA Rua Garcia Lorca, 301 / 331 Área (m2): 83.299,57 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	5,8233%	Multivarejo	100,0000%	5,8233%
SÃO CAETANO Rua Senador Vergueiro, 428/498 Área (m2): 65.369,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,6733%	Multivarejo	100,0000%	3,6733%
CURITIBA ALTOS XV Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 230 Área (m2): 26.289,05 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2795%	Multivarejo	100,0000%	1,2795%
PENHA Av. São Miguel, 962 Área (m2): 31.182,52 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,6636%	Multivarejo	100,0000%	2,6636%
AEROPORTO Av. Washington Luís, 5859 Área (m2): 20.520,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,1999%	Multivarejo	100,0000%	2,1999%
MONTESE AV. DOS EXPEDICIONARIOS, 4444 Área (m2): 38.521,01 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,8540%	Multivarejo	100,0000%	2,8540%
SOROCABA Rua Maria Cinto de Biaggi, 164 Área (m2): 80.188,97 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,8548%	Multivarejo	100,0000%	1,8548%
BRASÍLIA NORTE STN Loja 200 Área (m2): 53.652,15 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,5385%	Multivarejo	100,0000%	3,5385%
SANTOS Av. General Francisco Glicério, 200 Área (m2): 48.083,75 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,3784%	Multivarejo	100,0000%	3,3784%
GUAIANASES Estr. Itaquera Guaianazes, 2671 Área (m2): 34.354,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,4593%	Multivarejo	100,0000%	4,4593%
TABOÃO DA SERRA Rua João Batista da Fonseca, 59 – 87 Área (m2): 43.307,06 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7216%	Multivarejo	100,0000%	1,7216%
VASCO DA GAMA Av. Vasco da Gama, 4049 Área (m2): 41.050,70 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,8962%	Multivarejo	100,0000%	3,8962%
GOIÂNIA Av. Portugal, 744 Área (m2): 23.692,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3975%	Multivarejo	100,0000%	1,3975%
BRASÍLIA SUL Rua SIA TR 12 LT 105 Área (m2): 50.008,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,5105%	Multivarejo	100,0000%	2,5105%
FREGUESIA DO O Av. Nossa Senhora do Ó, 1759 Área (m2): 29.772,51 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,3144%	Multivarejo	100,0000%	2,3144%
JAGUARE Av. Corifeu de Azevedo Marques, 4160 Área (m2): 35.721,54 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,2555%	Multivarejo	100,0000%	2,2555%
Belvedere Rua Maria Luiza Santiago, 110 Área (m2): 29.427,29 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,0148%	Multivarejo	100,0000%	3,0148%
RICARDO JAFET	0,0000%	0,0000%	1,4812%			

	Av. Doutor Ricardo Jafet, 1501 Área (m2): 48.408,93 Nº de unidades ou lojas: 1				Multivarejo	100,0000%	1,4812%
	RECIFE Av. Eng. Domingos Ferreira, 1818 Área (m2): 15.190,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	5,1458%	Multivarejo	100,0000%	5,1458%
	TAGUATINGA Rua 420 - QS-03 - Lote -04 Área (m2): 60.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2186%	Multivarejo	100,0000%	1,2186%
	PARALELA Av. Luiz Viana Filho, 3056 Área (m2): 49.565,35 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,6583%	Multivarejo	100,0000%	2,6583%
	MINAS SHOPPING Av. Cristiano Machado, 4000 Área (m2): 63.339,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,8094%	Multivarejo	100,0000%	2,8094%
	EDGARD FACÓ Av. General Edgar Facó, 720 Área (m2): 6.822,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3370%	Multivarejo	100,0000%	0,3370%
	CARAPICUIBA-INOCENCIO SERAFICO Av. Inocêncio Serafico, 3520 Área (m2): 3.525,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1388%	Multivarejo	100,0000%	0,1388%
	GUARUJA-DOM PEDRO Av. Dom Pedro I, 1711 Área (m2): 7.603,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2528%	Multivarejo	100,0000%	0,2528%
	MORRO GRANDE Av. Tomás Rabelo e Silva, 74 Área (m2): 3.044,93 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9229%	Multivarejo	100,0000%	0,9229%
	OSASCO CORREGO RICO Rua Catarina Fazio Antoniazzi, 23 Área (m2): 11.997,94 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2524%	Multivarejo	100,0000%	0,2524%
	JABAQUARA Av. Armando de Arruda Pereira, 2022 Área (m2): 18.777,80 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5385%	Multivarejo	100,0000%	0,5385%
	TEODORO Rua Teodoro Sampaio, 1933 Área (m2): 7.164,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5152%	Multivarejo	100,0000%	0,5152%
	CERRO CORÁ Rua Cerro Corá, 1850 Área (m2): 10.828,28 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8057%	Multivarejo	100,0000%	0,8057%
	CHAMPAGNAT Rua Martin Afonso, 2188 Área (m2): 3.885,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,0603%	Multivarejo	100,0000%	1,0603%
	LAVANDISCA Av. Lavandisca, 249 Área (m2): 2.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3520%	Multivarejo	100,0000%	1,3520%
	ASSAÍ - SANTO ANDRÉ Rua Visconde de Taunay, 216 Área (m2): 26.819,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8337%	Multivarejo	100,0000%	0,8337%
	Guarani Pça Geraldo Mendes, 27 Área (m2): 1.559,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1660%	Multivarejo	100,0000%	0,1660%
	Dourados Av. Marcelino Pires, 3855 Área (m2): 10.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5672%	Multivarejo	100,0000%	0,5672%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						

	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		
	Acima de 36 meses	100,0000%	99,8035%
	Prazo indeterminado		
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)
	IGP-M		
	INPC		
	IPCA	100,0000%	99,8035%
	INCC		
	N/A	NaN	NaN
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Em 03/10/2005, foi firmado entre a Companhia Brasileira de Distribuição (CBD/Vendedora) e o Banco Ourinvest na qualidade de instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Península (Fundo/Comprador) Compromisso Irrevogável e Irretratável de Compra e Venda de Bem Imóvel de 60 lojas, que será pago em 240 parcelas, atualizadas anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Adicionalmente, foi firmado contrato de aluguel entre a Vendedora e a Compradora, de 62 imóveis, atualizado anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).		
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:		
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais	
	N/A	N/A	
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Os 62 imóveis possuem cobertura de seguro de riscos operacionais, lucros cessantes e riscos de engenharia Vencimento do seguro: 30/06/2022		
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis		
	Não possui informação apresentada.		
1.2	Ativos financeiros		
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	Ações		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento		

	Não possui informação apresentada.		
1.2.13	Outros Ativos Financeiros		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez		
	Informações do Ativo		Valor (R\$)
	Disponibilidades		6.609,35
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		8.985.602,20
2.	Aquisições e Alienações		
2.1	Terrenos		
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro ⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	160.676.755,17	160.676.755,17
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	1.893.722,4	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-86.964.172,55	-153.039.533,37
	Resultado líquido de imóveis para renda	75.606.305,02	7.637.221,8
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	75.606.305,02	7.637.221,8

B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	180.955,83	180.955,83
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	180.955,83	180.955,83
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-1.258.957,16	-1.259.112,56
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-85.268,61	-50.319
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-33.833,12	-33.833,12
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-5.890.073,48	-5.890.073,48
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-483.415,72	-431.503,79
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-796.395,22	-153.335,68
	Total de outras receitas/despesas	-8.547.943,31	-7.818.177,63
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	67.239.317,54	0

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = ∑E	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	0
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	0
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	
J = G - ∑H + I	Rendimentos declarados	0
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	0
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	0,0000%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes.

	• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.