

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.974.819/0001-00 (“**Fundo**”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em 3/3/2022, enviou uma Proposta Comercial (“**Proposta**”) para a locação típica, nos termos da Lei 8.245/91, da integralidade do imóvel objeto da matrícula nº 49.137 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º Distrito) da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, o qual se localiza no conjunto de galpões logísticos e instalações acessórias do Condomínio Logístico “CL DUQUE”, denominado “Galpão 1” (“**Imóvel**”) para as empresas “American Pet” e “O Amigão” e/ou empresas de seus respectivos grupos econômicos, nos seguintes termos: **(i) prazo**: 120 meses; **(ii) aluguel**: R\$ 600.000,00 por mês; **(iii) índice de correção**: IPCA; **(iv) carência**: 5 meses de carência para o valor do aluguel e 3 meses de carência para o pagamento do valor do condomínio e do IPTU; **(v) Garantia**: caução em valor equivalente a 3 meses de aluguel; **(vi) data base para a incidência da correção**: anualmente, a partir da assinatura do(s) contrato(s) de locação; **(vii) demais condições**: caso o(s) locatário(s) rescinda(m) a locação antecipadamente, deverá(ão) pagar, ao locador, o valor dos aluguéis não pagos durante a carência. A Proposta foi aceita e está condicionada à validação, pelas partes, dos termos do(s) contrato(s) de locação e à obtenção, pelo Fundo, de recursos para a realização de determinadas obras, que são necessárias para viabilizar a ocupação e exploração logística do Imóvel.

Considerada a locação supra referida, se formalizado(s) o(s) contrato(s) de locação, a receita contratada de aluguéis do Fundo terá um acréscimo de aproximadamente 74% a partir de setembro/2022, resultando em um valor de distribuição estimado pela Gestão, em torno de R\$ 0,45 por cota, a partir de setembro/2022¹, já considerando-se os custos decorrentes da captação de recursos para as obras de adaptação do Imóvel.

Quando da efetiva formalização do(s) respectivo(s) contrato(s) de locação e demais documentos necessários, publicaremos novo fato relevante informando sobre a celebração e disponibilizaremos uma *live* com a Gestora para esclarecimento de eventuais dúvidas.

São Paulo, 3 de março de 2022.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA,

por seu administrador Banco Ourinvest S.A.

¹ CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.