



Herzlich willkommen

Orientierungsversammlung

12. November 2020



Begrüssung / COVID-19 Bestimmungen

- ▶ Personen, die sich krank oder unwohl fühlen sollen nach Hause gehen.
- ▶ Es gilt eine allgemeine Maskenpflicht während der gesamten Veranstaltung. Die Abstandsregeln (1.5 Meter) sind jederzeit einzuhalten.
- ▶ Keine Hand, keine Faust, keine Umarmung: Begrüssung und Verabschiedung immer mit Abstand.
- ▶ Für die Orientierungsversammlung besteht eine Registrationspflicht der Teilnehmenden. Es kann zu einer Quarantäne kommen, wenn es während der Veranstaltung enge Kontakte zu COVID-19-Erkrankten gab.
- ▶ Bei Abschluss der Veranstaltung: Der Saal ist geordnet reihenweise von hinten beginnend zu verlassen. Es ist weiterhin die Maske zu tragen.



Begrüßung

Neugewählte Behörden- und Kommissionsmitglieder

Bildungskommission

Präsidentin	Cornelia Michel, Sonnenrain 12 (neu)	SVP
Mitglied	Eva Gasser, Eichmattstrasse 7 (neu)	FDP
Mitglied ¹	Mirjam Urech, Bildungsvorsteherin (neu)	CVP
Mitglied	Yves Segura, Leisibach 5 (neu)	SP
Mitglied	Judith Steinmann Hauser, Laubacherstrasse 30 (neu)	GLP
AL Bildung ²	Hans Hürlimann	

¹ von Amtes wegen Mitglied

² mit beratender Stimme

Bürgerrechtskommission

Präsidentin	Klara Vogel-Truttmann, Laubacherstrasse 21 (neu)	SP
Mitglied ¹	Ivo Egger, Gemeindepräsident (neu)	SP
Mitglied	Ivano Bortoloso, Rütiweidrain 9	SVP
Mitglied	Melissa Frey-Ruckli, Laubacherrain 14 (neu)	CVP
Mitglied	Michael Huber, Flurweid 29b (neu)	GLP
Mitglied	Monika Keller, Feldstrasse 14 (neu)	SP
Mitglied	Petra Kieliger, Unterdorfstrasse 5 (neu)	CVP
Mitglied	Theo Lamberts, Rütiweidrain 7 (neu)	FDP
Mitglied	Roman Tschanz, Laubacherrain 20	FDP
Sachbearbeiter ²	Beat Bucher, Gemeindeschreiber-Substitut	

¹ von Amtes wegen Mitglied

² mit beratender Stimme

Rechnungskommission

Präsident	Urs Vanza, Laubacherstrasse 31 (neu)	CVP
Mitglied	Ruth Bründler, Hofmattring 13 (neu)	SP
Mitglied	Carmen Kaufmann, Haslirainstrasse 10a, Perlen	FDP
Mitglied	Sandra Stadelmann, Hofmattstrasse 41b	SVP
Mitglied	Roger Villiger, Hinterleisibachstrasse 7	FDP

Urnenbüro (ab 01.01.2021 im Amt)

Präsident ¹	Philipp Schärli, Gemeindeschreiber	
Präsident ¹	Beat Bucher, Gemeindeschreiber-Substitut	
Präsident ¹	Ivo Egger, Gemeindepräsident	SP
Präsident ¹	Stephan Betschen, Sozialvorsteher	FDP
Mitglied	Petra Amstad-Kneubühler, Unterdorfweg 2 (neu)	FDP
Mitglied	Ana Balmer, Flurweid 48 (neu)	FDP
Mitglied	Iris Decker, Eichmattstrasse 16	CVP
Mitglied	Jasmin Denzer, Hofmattring 13	SP
Mitglied	Manuela Elsener, Ronweg 2,	FDP
Mitglied	Markus Eugster, Fluhmattstrasse 6a	SP
Mitglied	Chantal Häfliger, Lindenweg 22	CVP

¹ von Amtes wegen Mitglied

Urnenbüro (ab 01.01.2021 im Amt)

Mitglied	Luis Hasler, Feldstrasse 14 (neu)	SP
Mitglied	Cornelia Hauser, Rütiweidrain 20	CVP
Mitglied	Nicole Henz, Blumenweg 6	FDP
Mitglied	Karin Hess, Rütiweidhalde 5	SVP
Mitglied	Claudia Küng, Laubacherstrasse 47	FDP
Mitglied	Carmen Lustenberger, Rütiweidstrasse 25 (neu)	FDP
Mitglied	Josef Meier, Moosstrasse 33	CVP
Mitglied	Cornelia Michel, Sonnenrain 12	SVP
Mitglied	Andreas Seifert, Rütiweidhalde 15a	CVP
Mitglied	Nermina Sinecan, Feldstrasse 7	SP
Mitglied	Livia Vanza, Laubacherstrasse 31 (neu)	CVP

Feuerwehrkommission

Präsident	Marco Keiser, Nielsenstrasse 1a	Kdt
Mitglied	Daniel Beck, Hofmattstrasse 29	Kdt. Stv
Mitglied	Giuseppe Gioia, Hofmattstrasse 35	Of
Mitglied	Urs Müller, Eichmattstrasse 16 (Protokollführer)	Of / Four
Mitglied	Marcel Stirnimann, Leisibach 5a	Of
Mitglied	Martin Zimmermann, Sonnhof 1	Of
Mitglied	Heinz Amstad, Bauvorsteher	

Gemeindeplanungskommission

Präsident	Peter Henz, Blumenweg 6	FDP
Mitglied	Thomas Abächerli, Buchfeldstrasse 5a	CVP
Mitglied	Ursula Berset, Laubacherweg 2 (neu)	GLP
Mitglied	Stefan Bucher, Hauptstrasse 6a (neu)	SP
Mitglied	Roman Buholzer, Pilatusstrasse 12	FDP
Mitglied	Sascha Fahrni, Pilatusstrasse 10	CVP
Mitglied	Michael Fischli, Eichmattstrasse 16	FDP
Mitglied	Karin Hess, Rütiweidhalde 5	SVP
Mitglied	Rolf Kaufmann Balzenhofweg 5 (neu)	FDP
Mitglied	Jochen Klein, Hofmattweg 2 (neu)	CVP

Gemeindeplanungskommission

Mitglied	Edwin Ming, Leisibachstrasse 23	SP
Mitglied	Patrick Stulz, Eichmattstrasse 2 (neu)	SVP
Mitglied	Heinz Amstad, Bauvorsteher	
Protokollführer, Beisitzer ³	Marcel Schmid, Abteilungsleiter Bau	
Protokollführerin/ Beisitzerin ³	Jennifer Rey, Sachbearbeiterin und Abteilungsleiterin Bau-Stv.	
Protokollführerin/ Beisitzerin ³	Silvia Bründler, Sachbearbeiterin	
Protokollführerin/ Beisitzerin ³	Ursula Schmid, Sachbearbeiterin	

³ ohne Stimmrecht

Gemeinderat



v.l.n.r. Patrick Bieri, Finanzvorsteher | Heinz Amstad, Bauvorsteher | Mirjam Urech, Bildungsvorsteherin | Ivo Egger, Gemeindepräsident | Stephan Betschen, Sozialvorsteher | Philipp Schärli, Gemeindeschreiber



Legislaturprogramm

Start Legislatur 2020 - 2024 ... unser Leitstern

Gemeindestrategie 2018 – 2030

- ▶ Buchrain
 - ▶ Ein lebenswerter Ort zwischen Stadt und Land
 - ▶ Eine Oase über dem pulsierenden Rontal

- ▶ Buchrain, eine Gemeinde die
 - ▶ Gestaltet ...
 - ▶ Motiviert ...
 - ▶ Vorausschaut ...
 - ▶ Vernetzt ...

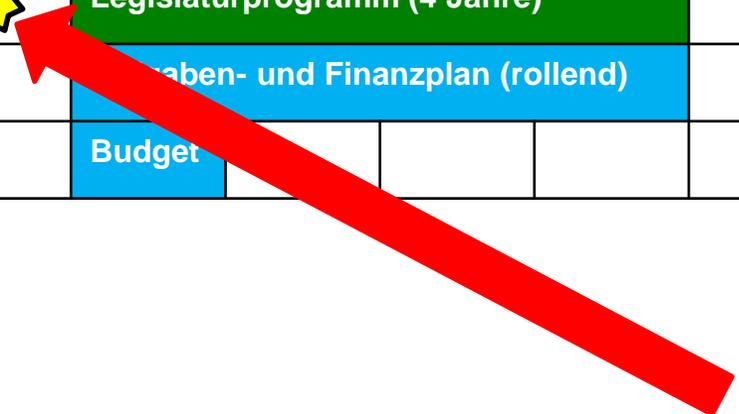
Legislatur 2020 - 2024 ... unser Plan

2020											2030
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

Gemeindestrategie 2018 – 2030											
		Legislaturprogramm (4 Jahre)									
		Aufgaben- und Finanzplan (rollend)									
		Budget									

Legislatur 2020 - 2024 ... Ihre Meinung

2020										2030
Gemeindestrategie 2018 – 2030										
			Legislaturprogramm (4 Jahre)							
			Arbeits- und Finanzplan (rollend)							
			Budget							



Bevölkerungsumfrage

Jahresbericht 2019

Jahresbericht/Rechenschaft Legislaturziele (exemplarisch)

Legislaturziel L1:

- ▶ Wir verfügen über moderne IT-Infrastruktur, Tools und Prozesse als Basis für die optimale Umsetzung und stetige Weiterentwicklung der digitalen Veränderungen.
- Geschäftsverwaltung in der Cloud
- Home-Office für Mitarbeitende
- Fern-Unterricht der Schule

Jahresbericht/Rechenschaft Legislaturziele (exemplarisch)

Legislaturziel L2:

- ▶ Wir verstärken die Kommunikation mit der Bevölkerung.
- Informationsveranstaltungen / Home-Page / Umfrage Generationenprojekt
- Livestream

Jahresbericht/Rechenschaft Legislaturziele (exemplarisch)

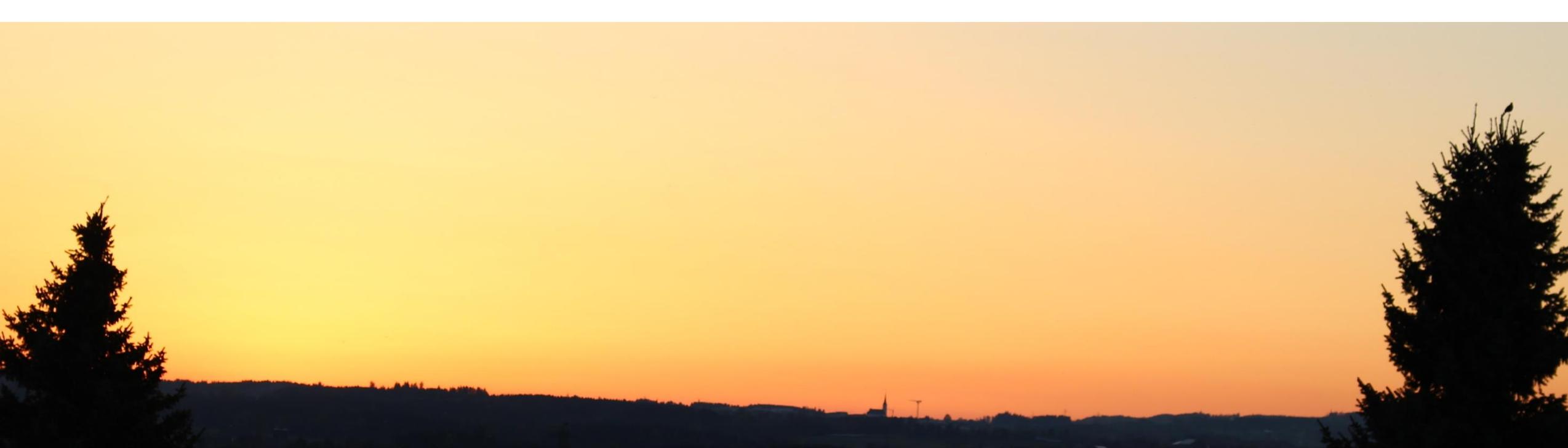
Legislaturziel L4:

- ▶ Wir ermöglichen die Schaffung von Freizeit- und Kulturangeboten und schaffen ein lebendiges Buchrain. Wir fördern eine aktive Bevölkerung und steigern die Anzahl Aktivitäten im öffentlichen Raum.
- Eröffnung Literatur-Skulpturenweg
- Erneuerung Spielplätze Dorfhalde und Wüest-Huus
- Neuer Spielplatz und Grillstelle Waldoase + Einweihung mit Buvette

Jahresbericht/Rechenschaft Legislaturziele (exemplarisch)

Legislaturziel L8:

- ▶ Wir reduzieren mittels Projekten die Langzeitkosten in der wirtschaftlichen Sozialhilfe, welche die Wiedereingliederung fördern und die Bezugsdauer senken.
- Erfolge durch konsequente Umsetzung und Kontrolle
- Erhöhung Ablöserate aus Sozialhilfe



Finanzielle Vorlagen

Finanzvorsteher Patrick Bieri

**„Mehr als die Vergangenheit
interessiert mich die Zukunft, denn in
ihr gedenke ich zu leben.“**

(Albert Einstein)

Erfolgsrechnung 2019

Erfolgsrechnung 2019

Gesamt-Aufwand	Fr.	37'894'234
Gesamt-Ertrag	Fr.	41'648'161
Ertragsüberschuss	Fr.	3'753'927

Investitionsrechnung 2019

Bruttoinvestitionen	Fr.	6'796'106
Investitionseinnahmen	Fr.	279'611
Nettoinvestitionen	Fr.	6'498'495

Abweichungsanalyse ^{1/2}

Funktionale Gliederung		Rechnung 2019			Budget 2019		Abweichung
		Aufwand	Ertrag	%	Aufwand	Ertrag	
1	Politik und Verwaltung	2'037'016	1'092'507		2'131'921	1'111'257	
	Netto Aufwand		944'509	 4%		1'020'664	76'155
2	Freizeit	657'821	59'276		662'034	57'900	
	Netto Aufwand		598'545	 3%		604'134	5'589
3	Sicherheit	462'360	346'950		431'091	317'400	
	Netto Aufwand		115'410	 1%		113'691	-1'719
4	Bildung	16'022'657	6'761'327		15'803'010	6'613'607	
	Netto Aufwand		9'261'330	 44%		9'189'403	-71'927
5	Alter und Gesundheit	3'315'378	1'919'169		3'527'254	1'970'704	
	Netto Aufwand		1'396'209	 7%		1'556'550	160'341
6	Soziales	9'266'338	2'101'196		10'379'219	2'707'200	
	Netto Aufwand		7'165'142	 34%		7'672'019	506'877

Abweichungsanalyse ^{2/2}

Funktionale Gliederung		Rechnung 2019			Budget 2019		Abweichung
		Aufwand	Ertrag	%	Aufwand	Ertrag	
7	Verkehr und Raumordnung	2'328'676	817'745		2'375'914	812'676	
	Netto Aufwand		1'510'931	 7%		1'563'238	52'307
8	Umwelt, Ver- und Entsorgung	1'727'950	1'652'978		1'619'664	1'511'096	
	Netto Aufwand		74'972	 0%		108'568	33'596
9	Steuern	773'617	24'646'992		734'700	21'423'400	
	Netto Ertrag	23'873'375		 0%	20'688'700		3'184'675
10	Finanzen und Wirtschaft	1'302'420	2'250'020		1'347'480	2'293'537	
	Netto Ertrag	947'600		 0%	946'057		1'543
	Total	37'894'233	41'648'160		39'012'287	38'818'777	
	Netto Ertrag / Aufwand	3'753'927			193'510		
	Total	41'648'160	41'648'160		39'205'797	38'818'777	

Überblick Investitionsrechnung

Erfolgsrechnung 2019

Gesamt-Aufwand	Fr.	37'894'234
Gesamt-Ertrag	Fr.	41'648'161

Ertragsüberschuss	Fr.	3'753'927
--------------------------	------------	------------------

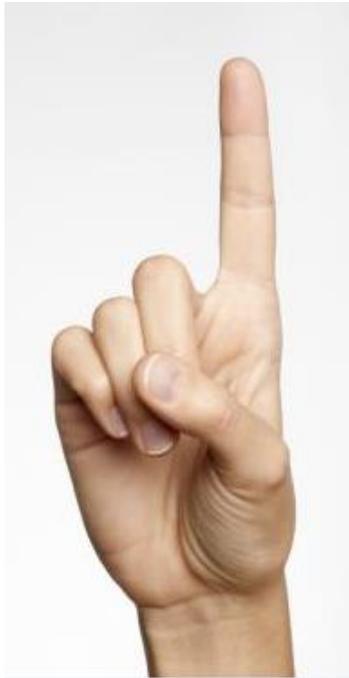
Investitionsrechnung 2019

Bruttoinvestitionen	Fr.	6'796'106
Investitionseinnahmen	Fr.	297'611

Nettoinvestitionen	Fr.	6'498'495
---------------------------	------------	------------------

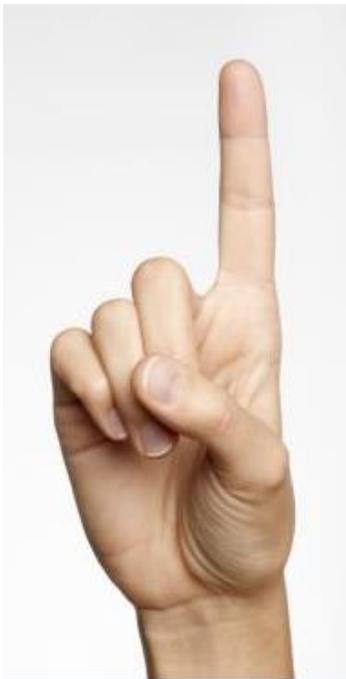
Das Wesentliche

► Detaillierterläuterungen zum Abschluss 2019



Das Wesentliche

► Kosten sind im Griff



- Betrieblicher Aufwand wurde um 1.1 Mio. unterschritten
- 8 von 10 Globalbudgets wurden eingehalten
- 2 Globalbudgets hatten minime Überschreitungen
 - GB 3 Sicherheit: + 1'700 Franken.....
 - GB 4 Bildung: +0.78% des Globalbudgets.....

Das Wesentliche

▶ Ausserordentliche Steuereinnahmen



- ▶ + Fr. 1.1 Mio. Einkommen-/Vermögenssteuern
- ▶ + Fr. 0.5 Mio. Steuern auf Kapitalauszahlungen
- ▶ + Fr. 1.2 Mio. Grundstückgewinnsteuern



Das Wesentliche

▶ Investitionen seit Jahren wieder höher



- ▶ Baustart Erweiterung Schulzentrum Hinterleisibach
- ▶ Sonderkredit kann eingehalten werden

Würdigung Abschluss 2019

▶ Erfreulicher Abschluss

- ▶ ... Finanzielle Entspannung auf der Schuldenseite
- ▶ ... Nettoschuld je EinwohnerIn bei 173 Franken (kant. Durchschnitt: Fr. 533)
- ▶ ... Motivation für kommende Herausforderungen



2021 ? der gewieften Zeitungsläserin ist aufgefallen....

Ebikon plant für 2021 eine markante Steuererhöhung

Die Gemeinde Ebikon befindet sich in einer schwierigen Finanzlage. Obwohl der Gemeinderat für 2021 den Steuerfuss von 1,8 auf 2,0 Einheiten erhöhen will, bleibt unter dem Strich ein Defizit von fast 3 Millionen Franken.

Wegen Pandemie und Investitionen: Emmen will die Steuern erneut erhöhen

Die Gemeinde Emmen budgetiert für 2021 ein Defizit von 1,23 Millionen Franken. Weil grosse Investitionen in den Schulraum anstehen, will der Gemeinderat nun den Steuerfuss anheben.

Kriens spart und erhöht die Steuern – doch die Hoffnungen ruhen noch immer auf Luzern und Süd

Die Stadt Kriens präsentiert das Budget 2021. Dieses sieht eine Steuererhöhung um 0.1 Einheiten vor. Zudem soll gespart werden – vor allem in der Schule.

Malters rechnet 2021 mit Plus und 2022 mit Steuererhöhung

Die Gemeinde Malters steht vor grossen Investitionen. Im Budget 2021 sieht sie Nettoinvestitionen von 6 Millionen Franken vor. bis 2024 sind



Budget 2021

Das Wichtigste in Kürze

▶ Budget 2021

- ▶ Finanzen sind im Einklang mit anderen Gemeinden angespannt
- ▶ Budgetierter Verlust von 1'155'000 Franken.

▶ Investitionsrechnung 2021

- ▶ Tiefe Nettoinvestitionen von 1.9 Millionen
- ▶ Grossmehrheitlich spezialfinanziert (Kanalisationen)

▶ Steuerfuss bei 1.9 Einheiten

- ▶ unverändert

Das Wichtigste in Kürze

Minus mit Zehnerübergang

Löse die Aufgaben.



	0
Kantonale Vorgaben Schule	-300'000
Abschreibungen Investitionen 2020	-290'000
Kant. Gesetz Ergänzungsleistungen zur AHV/IV	-200'000
Reduktion Erträge aus kant. Finanzausgleich	-390'000



- ▶ Planung Generationenprojekt?
Wettbewerbsphase: +230'000
- ▶ Auswirkungen Corona?
Steuerertrag Firmen: -270'000

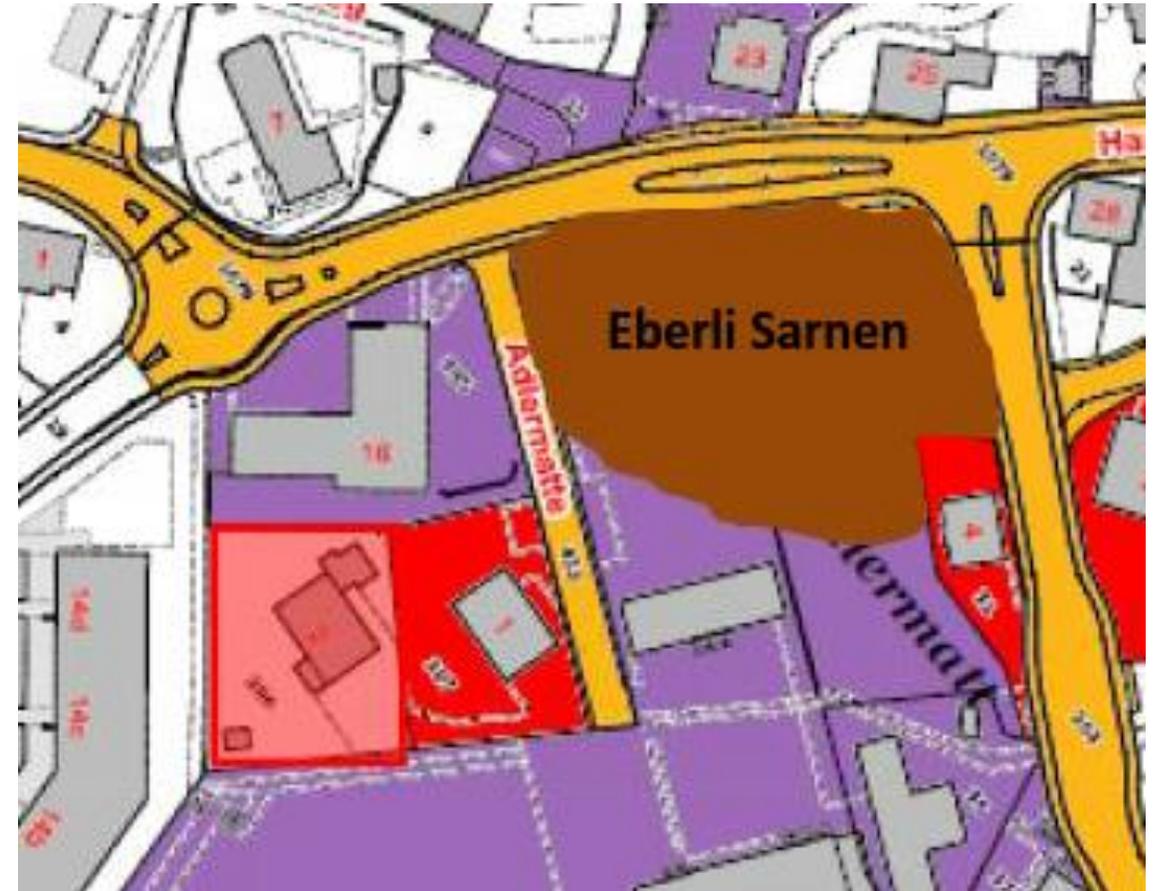
Planung Generationenprojekt

▶ Frage aus der Bevölkerung:

- ▶ Hohe Kosten für das Generationenprojekt von CHF 394'000.- (Budget 2021).
- ▶ Private können lukrative Investitionen in Buchrain tätigen und hohe Renditen über Jahre vereinnahmen.
- ▶ Warum werden nicht mehr Kosten direkt an diese Privaten weiterverrechnet?
- ▶ Somit würde auch das finanzielle Risiko bei einer Ablehnung des Projektes nicht von der Gemeinde resp. von jedem steuerpflichtigen Einwohner getragen werden.

Planung Generationenprojekt

- ▶ Gemeinde vertritt hohen Landanteil
73 % der Wettbewerbsperimeters
- ▶ Anteilmässige Kostenbeteiligung
- ▶ Keine Verpflichtungen
- ▶ Wer, wie, wo und zu welchen
Konditionen Projekte realisieren wird,
wird noch zu verhandeln sein.



Spezialthema I



Dienststelle Volksschulbildung



- ▶ Budgetvorgaben Kanton
- ▶ + 3.2% = Fr. 300'000 Mehrkosten

An die Gemeinden
des Kantons Luzern

Personalaufwand für die Lehrpersonen

Drei Massnahmen, die vom Regierungsrat beschlossen wurden, sind beim Personalaufwand zu budgetieren:

- Es ist eine budgetwirksame Erhöhung des Besoldungsaufwandes von 0.5% vorgesehen. Unter Berücksichtigung des Mutationseffekts von 0.5% steht somit 1% der Lohnsumme für Besoldungsmassnahmen zur Verfügung. Diese Mittel werden auf das Schuljahr 2021/22 benötigt, so dass für das Kalenderjahr 2021 rund 0.2% (Anteil für fünf Monate) zu budgetieren sind.
- Auf das Schuljahr 2021/22 werden die Besoldungen der Kindergarten- und Primarlehrpersonen sowohl stufen- als auch klassenmässig korrigiert. Dies löst Kosten von 2.25% des gesamten Besoldungsaufwandes aus. Somit sind für 2021 zusätzlich 1% zu budgetieren.
- Die Erhöhung der Unterrichtsverpflichtung ist auf Beginn des Schuljahres 2020/21 wieder rückgängig gemacht worden. Deshalb sind dafür zusätzlich 2% zu budgetieren (Erhöhung Personalaufwand insgesamt ca. 3.5%; für sieben Monate entspricht dies 2%).

Zusammengefasst bedeutet dies, dass 2021 3.2% mehr für die Besoldungen der Lehrpersonen zu budgetieren sind.

Spezialthema II

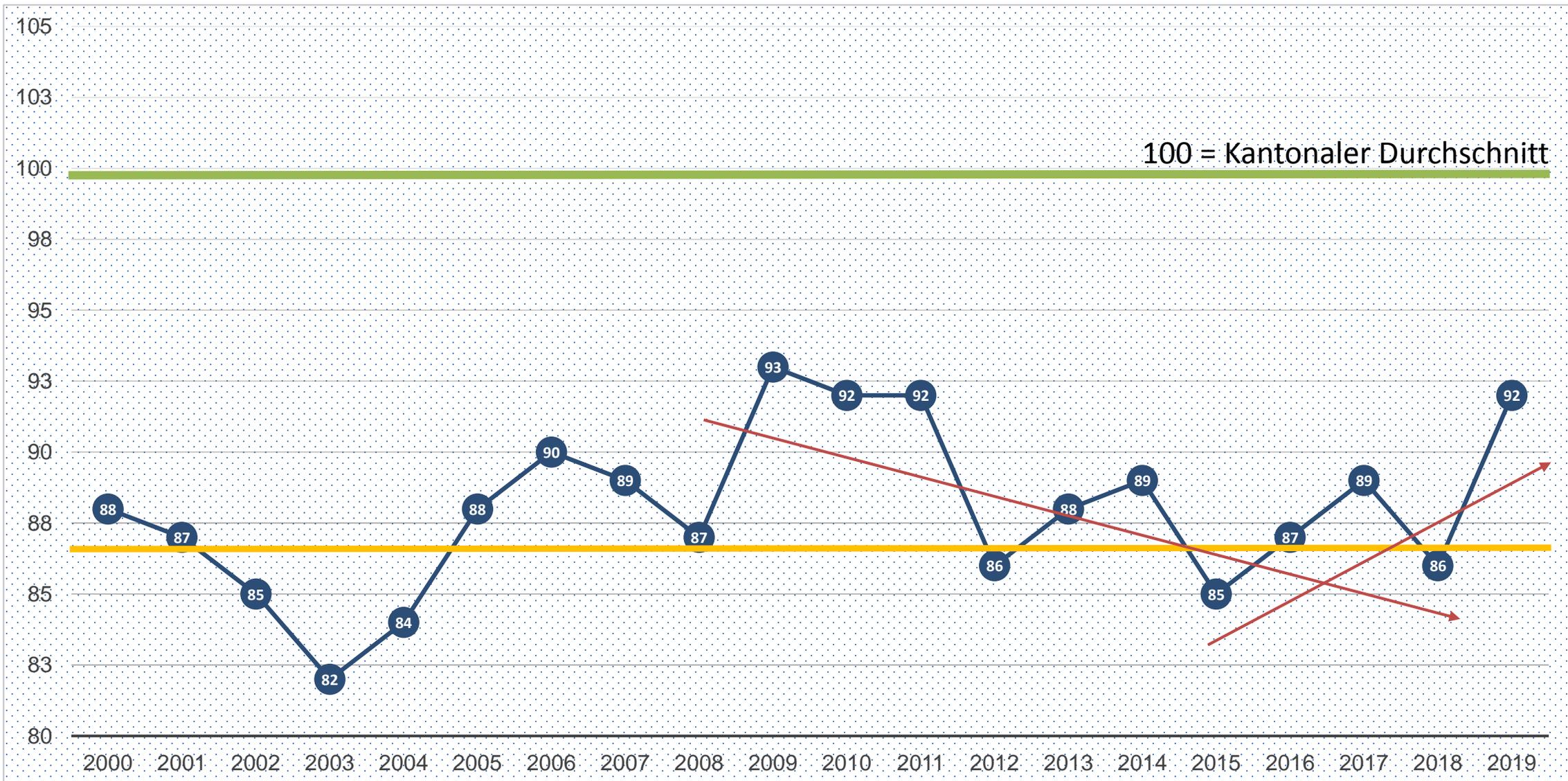
► Dilemma Finanzausgleich

<https://www.srf.ch/play/tv/10vor10/video/erfolg-lohnt-sich-nicht-diskussion-ueber-finanzausgleich?urn=urn:srf:video:1f0a5748-cf6b-4969-8dd3-cf5d74a79c86&id=1f0a5748-cf6b-4969-8dd3-cf5d74a79c86>

Dauer: 0:00 – 4:16

Quelle: SRF, Ausstrahlung vom 7. Mai 2019

Entwicklung Steuerkraft Buchrain



Finanzieller Ausblick

► Frage aus der Bevölkerung:

Innerhalb der Kennzahlen budgetiert die Gemeinde Buchrain die Nettoschulden pro Einwohner folgendermassen:

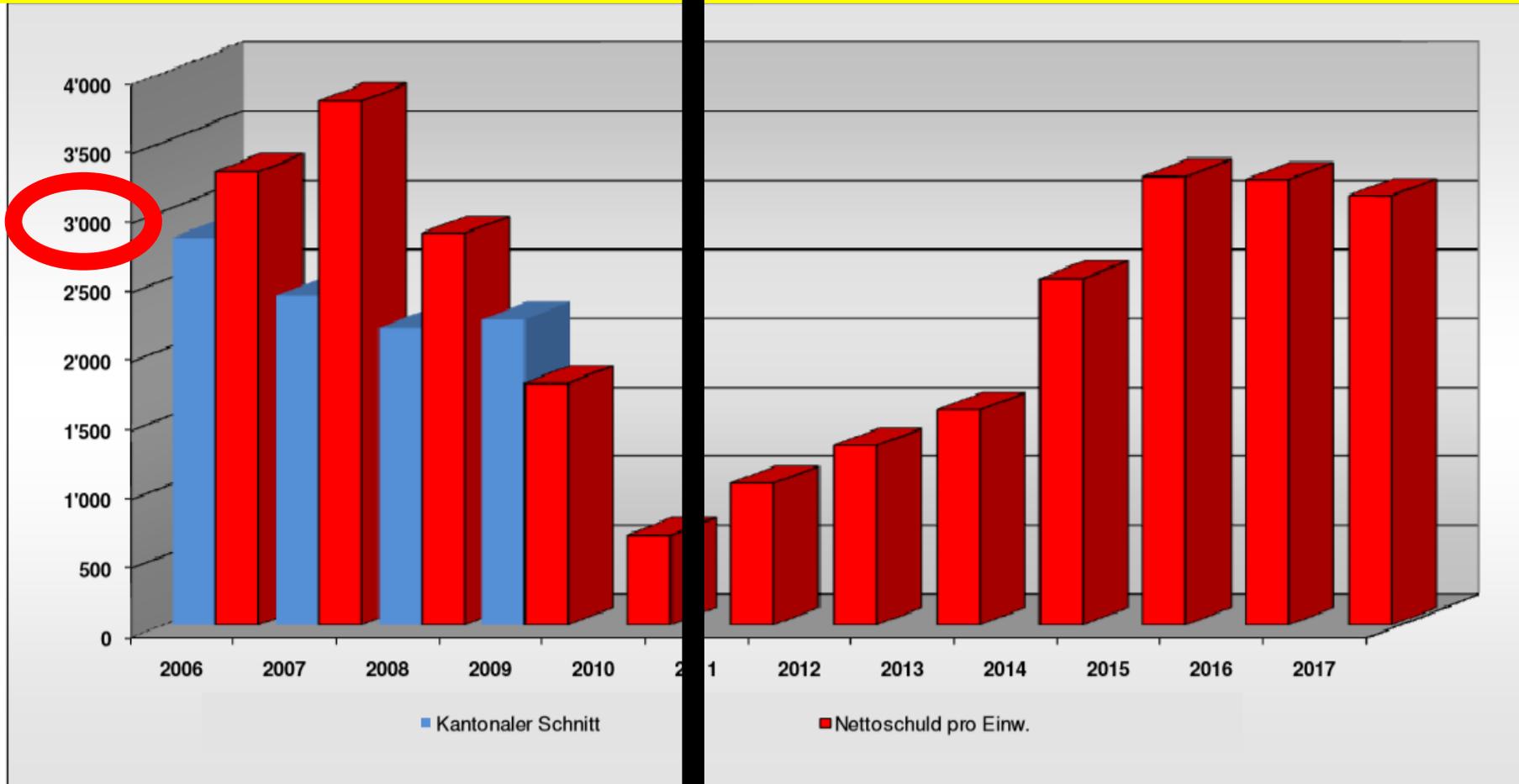
- 2021 CHF 1'292.-
- 2022 CHF 2'434.-
- 2023 CHF 2'970.-
- 2024 CHF 3'281.-

► Hochgerechnet sehen die Nettoschulden für alle Einwohner (6'361 Einwohner für alle Jahre) folgendermassen aus:

- 2021 CHF 8'218'412.-
- 2022 CHF 15'482'674.-
- 2023 CHF 18'892'170.-
- 2024 CHF 20'870'441.-

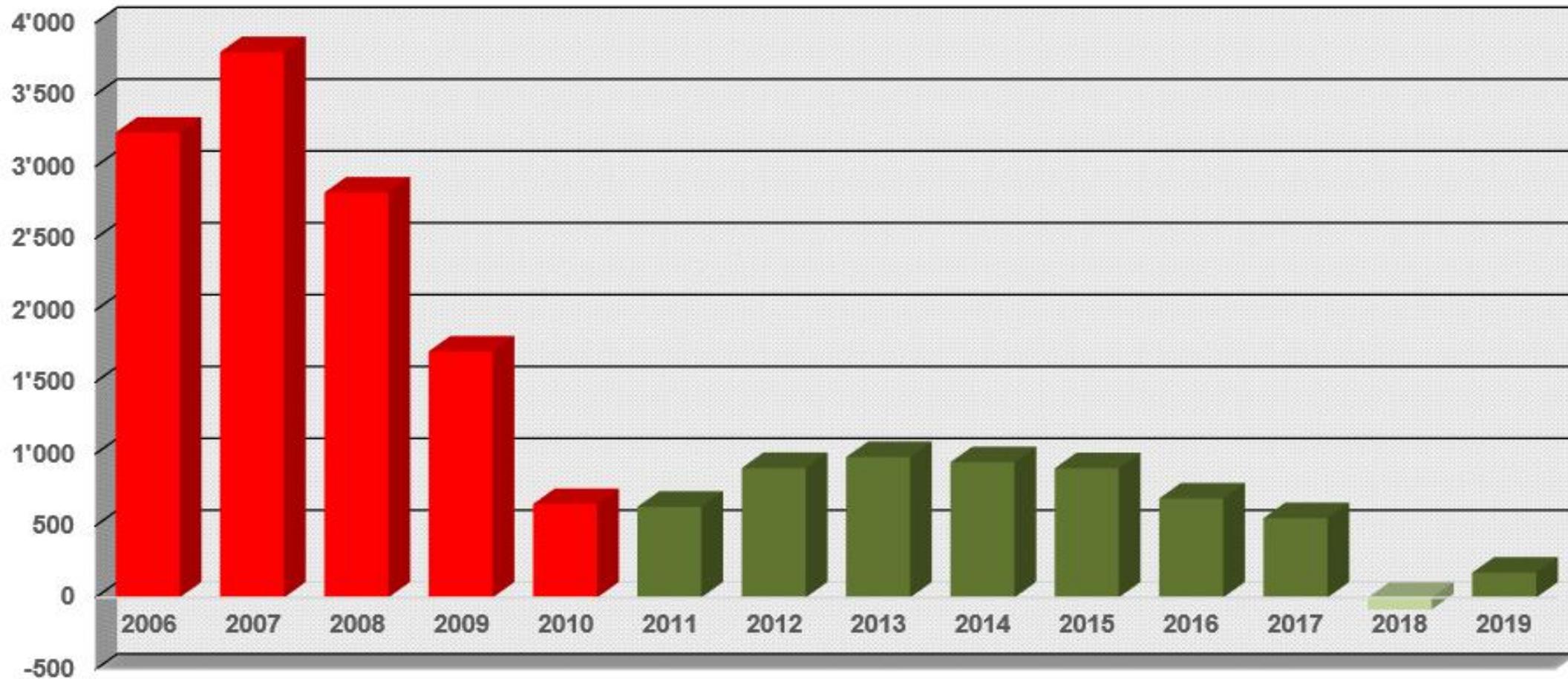
► Welche **Massnahmen** und welche **Szenarien** sind vom Gemeinderat angedacht, um dieser hohen Verschuldungsprognosen entgegenzuwirken und den definierten Grenzwert einzuhalten?

Rückblickend: Orientierungsversammlung vor 10 Jahren



Rückblickend: Stabilisierung erfolgreich

Effektive Entwicklung



Finanzieller Ausblick

- ▶ Das Budget 2021 ist solide, schnörkellos und vertretbar
 - ▶ ... Finanzplan vom letzten Herbst zeigte bereits 1.1 Mio. Verlust für 2021 an
 - ▶ ... in intensiver Arbeit Kurs gehalten (trotz Corona)
 - ▶ ... Kein Grund zur Panik, keine Bueri-Phänomene
 - ▶ ... Kein Schnickschnack

- ▶ Gemeinderat ist auf der Hut...
 - ▶ ... steigende Verschuldung
 - ▶ ... Entwicklung Steuerkraft und Finanzausgleich
 - ▶ ... effizienter und werte-schaffender Einsatz der Steuergelder (Return on Investment)
 - ▶ ... Projekt wird gestartet, um mittelfristig Finanzen ins Gleichgewicht zu bringen.

Empfehlung Gemeinderat

- ▶ JA zum Jahresbericht 2019
- ▶ JA zum Budget 2021

Beurteilung Rechnungscommission

- ▶ Ausführungen von Urs Vanza,
Präsident Rechnungscommission (ab 1.9.2020)

Statements Parteien

► Einspieler:

Videobotschaften der Ortsparteien Buchrain-Perlen

CVP, FDP, GLP, SP, SVP



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Generationenprojekt

Statusbericht



- ▶ **Mobilitätskonzept**
Christoph Zurflüh, TRAFIKO

- ▶ **Wohnungsmarkt**
Martina Wäkerlin, Wüest Partner AG

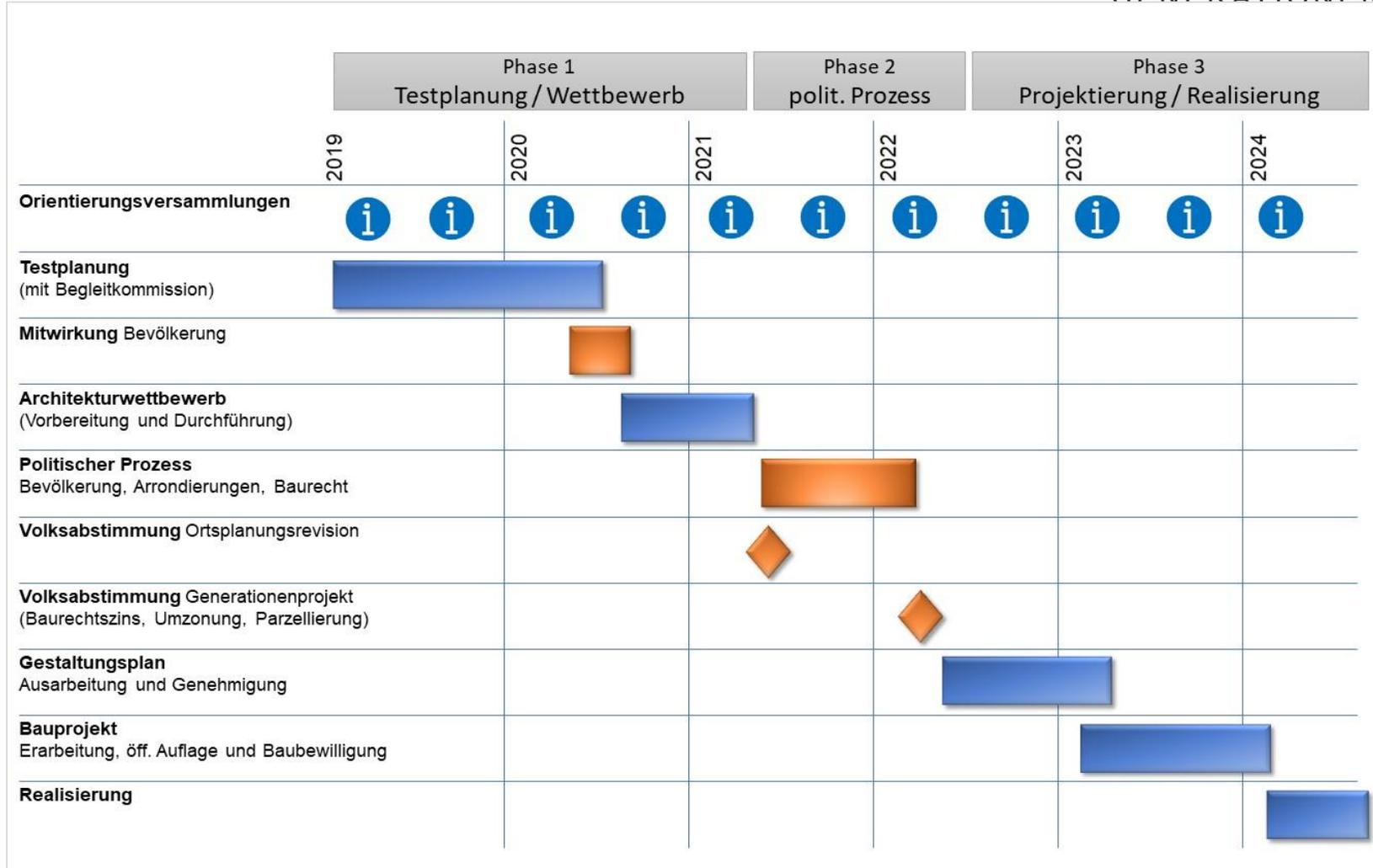
Überlegungen Anspruchsgruppen



Zielkonflikte Erwartungshaltungen



Phasenplan



Mobilität Generationenprojekt Buchrain



12. November 2020, Orientierungsversammlung

Vielfältiges Thema

Paketlogistik

Veloparkierung

E-Mobilität

Parkierung
Auto

...

Unterdorfstrasse

Fussgängerachse

Bus

Zugang öv

Mobilitäts-
management

Sharing

Bewirtschaf-
tung

Spielplatz

< Lift
< Freitreppe

Rahmenbedingung

Gesamtverkehrskonzept
LuzernOst will Verkehr
reduzieren

Handlungsfelder	Stossrichtungen	Behandelt in Massnahmenblatt
1. Verhaltensbeeinflussung		
<ul style="list-style-type: none"> Eine Veränderung des Verkehrsverhaltens soll durch Information und Bewusstseinsbildung („weiche“ Massnahmen auf der Ebene Mobilitätsverhalten) herbeigeführt werden (primär unterstützend in Kombination mit „harten“ Massnahmen auf der Ebene Infrastruktur und Betrieb). 	<ul style="list-style-type: none"> Informationskampagnen lancieren Kommunale und regionale Aktionen durchführen (z.B. analog „bike to work“) Regionale Mobilitätsberatungsstellen einführen Mobilitätsboni oder Lenkungsabgaben (finanzielle Anreize) prüfen Mobilitätsmanagement bei Unternehmen einfordern 	Mobilitätsboni, Mobilitätsmanagement, Kampagnen
2. Siedlung		
<ul style="list-style-type: none"> Die erwünschte/erwartete Siedlungsentwicklung bis 2030 (+30% Einwohner, +36% Arbeitsplätze) soll ermöglicht werden. Das durch die Siedlung (bestehende und neue Überbauungen) induzierte MIV-Aufkommen muss minimiert werden. Das heisst der bis 2030 nachgefragte Mehrverkehr muss um 30% - 70% reduziert werden. 	<ul style="list-style-type: none"> Daueraufgabe Raumplanung konsequent umsetzen Neue (zusätzliche) verkehrsdichte Einrichtungen verbieten Vorgaben des regionalen Teilrichtplans Siedlungslenkung konsequent einhalten Autofreies/ autoarmes Wohnen ermöglichen Restriktive Parkplatzpolitik einführen und umsetzen (Ausfahrtdosierung, PP-Bewirtschaftung, restriktive PP-Reglemente) 	Autofreies/ autoarmes Wohnen, Parkplatzbewirtschaftung
3. Motorisierter Individualverkehr (MIV)		
<ul style="list-style-type: none"> Das Verkehrsaufkommen ist möglichst siedlungsverträglich abzuwickeln (Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Strassenraum). Die Gesamtleistungsfähigkeit des Verkehrssystems ist zu optimieren. Das MIV-Aufkommen soll reduziert und eine Verlagerung auf den öV und LV gefördert werden. 	<ul style="list-style-type: none"> Bestehende Verkehrsinfrastruktur optimieren (Ausbauoptionen nur für den öV, den LV und im Rahmen punktueller MIV-Leistungsoptimierungen) Rückbau Verkehrsinfrastruktur und MIV-Kapazitätsreduktionen nur bei grossem Nutzen (Städtebau, LV, öV) planen Ausweichverkehr bei überlasteter Autobahn vermeiden Carsharing Angebote ausbauen Fahrgemeinschaften fördern und initiieren Park+Ride Anlagen an Randlagen mit guter öV-Erschliessung ausbauen Verkehrsmanagement einrichten (Optimierung Gesamtverkehrsablauf) Minderung von Gefahren und Immissionen (z.B. Geschwindigkeitsdämpfung) erreichen 	MIVI MIV2.1, MIV2.2
4. Öffentlicher Verkehr (öV)		
<ul style="list-style-type: none"> Der öV soll beschleunigt und das Angebot ausgebaut werden (Bahnausbau voraussichtlich erst nach 2030 möglich). Das vorhandene Verlagerungspotential vom MIV auf den öV (20% - 35% des nachgefragten Mehrverkehrs bis 2030) ist möglichst vollständig auszuschöpfen. 	<ul style="list-style-type: none"> Busangebot zweckmässig ausbauen (Taktverdichtung, Verbesserung Siedlungsabdeckung insbesondere an Hanglagen) Konsequente Busbevorzugung (Busbeschleunigung durch Busspuren und LSA-Bevorzugung) umsetzen Verbesserung der Zugänge zu den öV-Haltestellen (Wegnetz, Veloabstellanlagen) erlangen Fahrgastfreundliches Umfeld (mehr Komfort und Service) herstellen Politisch aktiv auf Ausbau Bahnangebot hinwirken 	öV1.1, öV1.2, öV1.3, öV1.4, öV2.5 MIVI
5. Langsamverkehr (LV)		
<ul style="list-style-type: none"> Das Angebot für den Langsamverkehr (insbesondere Infrastruktur) soll ausgebaut und verbessert werden. Das vorhandene Verlagerungspotential vom MIV auf den LV (10% - 30% des nachgefragten Mehrverkehrs bis 2030) ist möglichst vollständig auszuschöpfen. 	<ul style="list-style-type: none"> Fuss- und Velonetz zweckmässig ausbauen Lücken beim Fuss- und Velonetz schliessen Attraktives und sicheres Fuss- und Velowegnetz gewährleisten Velohighway Rental einführen E-Bike als Alternative für Autopendler fördern Bikesharing fördern Attraktive und sichere Veloabstellanlagen an Quell- und Zielorten schaffen 	E-Bike als Alternative für Autopendler, Bikesharing, attraktive Veloabstellplätze

Rahmenbedingung

Testplanung sieht attraktives Quartier vor

2.2. Erschliessung und Mobilität

Das Erschliessungskonzept richtet sich nach folgenden Grundsätzen:

- Der motorisierte Verkehr wird vom übergeordneten Strassennetz in eine unterirdische Einstellhalle geführt. Als Hauptzugang ist die Erschliessung über den Kreisel Rütliweid vorgesehen. Aufgrund der Entwicklung in Etappen ist ein zweiter Zugang ab Unterdorfstrasse notwendig.
- Die oberirdischen Freiräume innerhalb des Perimeters gehören dem Langsamverkehr (Fussgänger und Radfahrer).
- Die Bushaltestelle wird zur Mobilitäts- und Umsteigeplattform ausgebaut. Die Umsteigemöglichkeiten und die Aufenthaltsqualität werden verbessert.

Grundsätze
Erschliessung

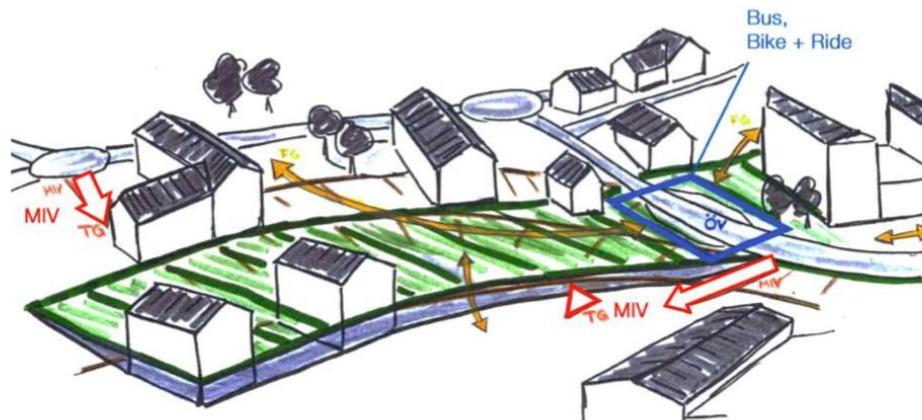


Abb. 3: Konzeptionelle Grundsatze Erschliessung und Mobilität

Bushaltestelle als
Mobilitäts- und
umsteigeplattform
(Mobilitätsstation)

Aufenthaltsqualität

Vision: Das Generationenprojekt übernimmt im Bereich Mobilität in LuzernOst eine **Vorbildrolle** ein. Ein **zukunftsgerichtetes Mobilitätsangebot** sorgt dafür, dass die Bewohner*innen und Beschäftigten **nicht zwingend auf ein eigenes Auto angewiesen sind**. Wenn Fahrten mit dem Auto erfolgen, dann möglichst **emissionsarm**.

Stossrichtung 1: Reduziertes und bewirtschaftetes Parkplatzangebot anbieten.

Öffentliche Parkplätze mehrfach nutzen und autoarmes Wohnen ermöglichen

Kosten
optimieren,
Leerstände
verhindern

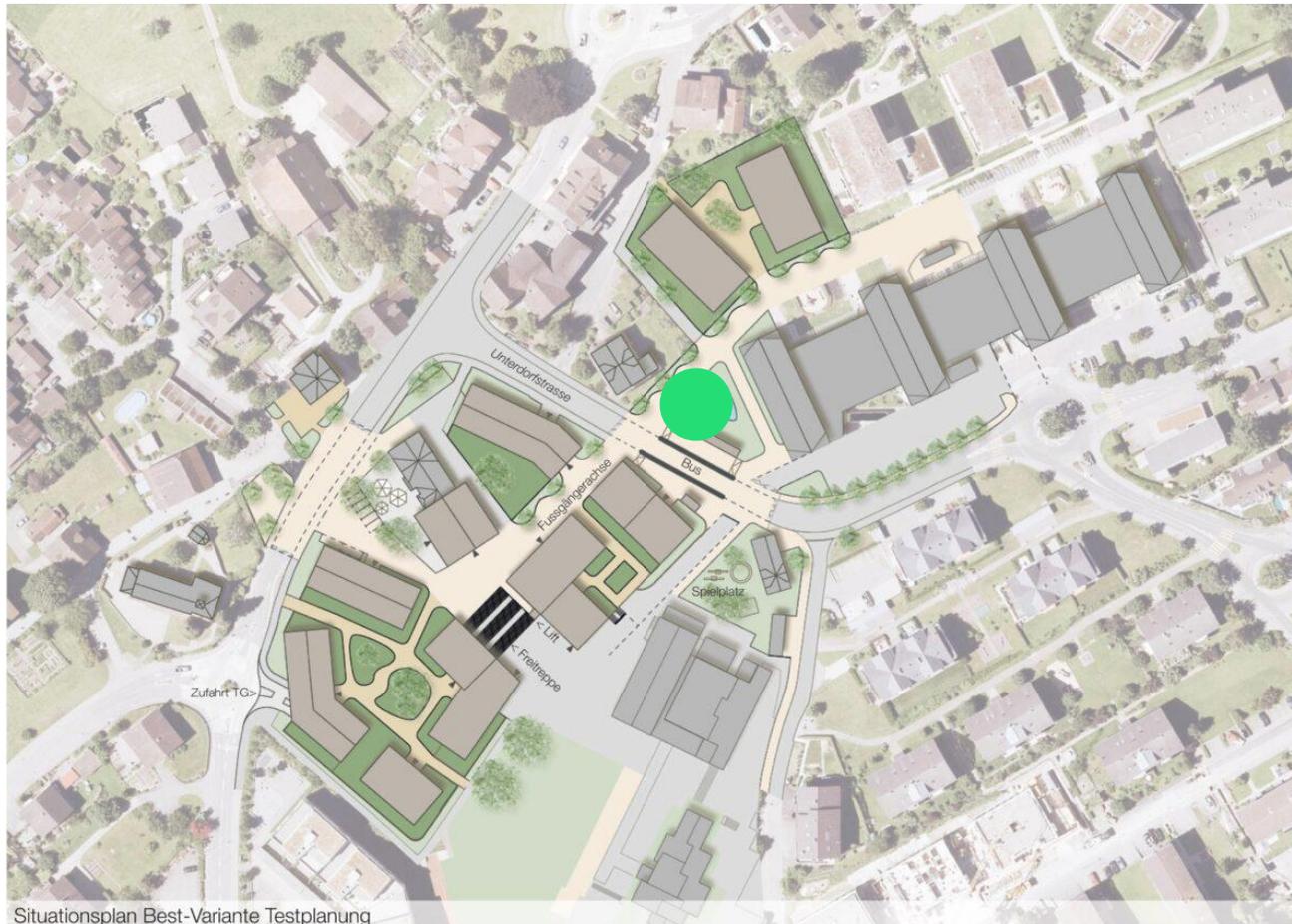
Stossrichtung 2: öV, Velo sowie Sharing mit Anreizen aktiv fördern.

- Optimaler Zugang zum Bus
- Attraktive Abstellmöglichkeiten für Velo, Veloanhänger, Cargobikes und Spielgeräte
- Mobilitätsbonus für autofreie Haushalte
- Sammelpunkt für Paketpost
- ...



Stossrichtung 3: Sharing-Angebote bereitstellen

Geteilte Mobilität zentral auf dem Areal zur Verfügung gestellt, digital vernetzt



Stossrichtung 4: Mobilitätsmanagement Verwaltung

Mobilität der Mitarbeitenden (Verwaltung und Schulen) mit Anreizen steuern

Ziel: 80%
Anteil öV,
Velo und
zu Fuss

Stossrichtung 5: E-Mobilität ermöglichen

Zahlreiche Lademöglichkeiten für E-Autos, E-Roller und E-Bikes



Neue
SIA-
Norm
umsetzen



Zusammenfassung

Das Generationenprojekt übernimmt im Bereich Mobilität in LuzernOst eine Vorbildrolle ein. Die Gemeinde setzt das Gesamtverkehrskonzept um.

Ein zukunftsgerichtetes Mobilitätsangebot sorgt dafür, dass die Bewohner*innen und Beschäftigten nicht zwingend auf ein eigenes Auto angewiesen sind.

Dadurch benötigt nicht mehr jede Wohnung und jeder Arbeitsplatz einen Parkplatz. Das reduziert den Autoverkehr und spart Baukosten ein.

Das ergänzende Mobilitätsangebot basiert auf einer Mobilitätsstation mit diversen Sharing-Angeboten, einer optimalen Veloinfrastruktur oder einer guten Anbindung an den öV.

Die Gemeinde Buchrain führt mit der neuen Gemeindeverwaltung für ihre Mitarbeitenden ein Mobilitätsmanagement ein.

Kontakt

Christoph Zurflüh
christoph.zurflueh@trafiko.ch

Trafiko AG
Kastanienbaumstrasse 301
6047 Kastanienbaum
+41 41 252 07 07

www.trafiko.ch

Fragestellungen

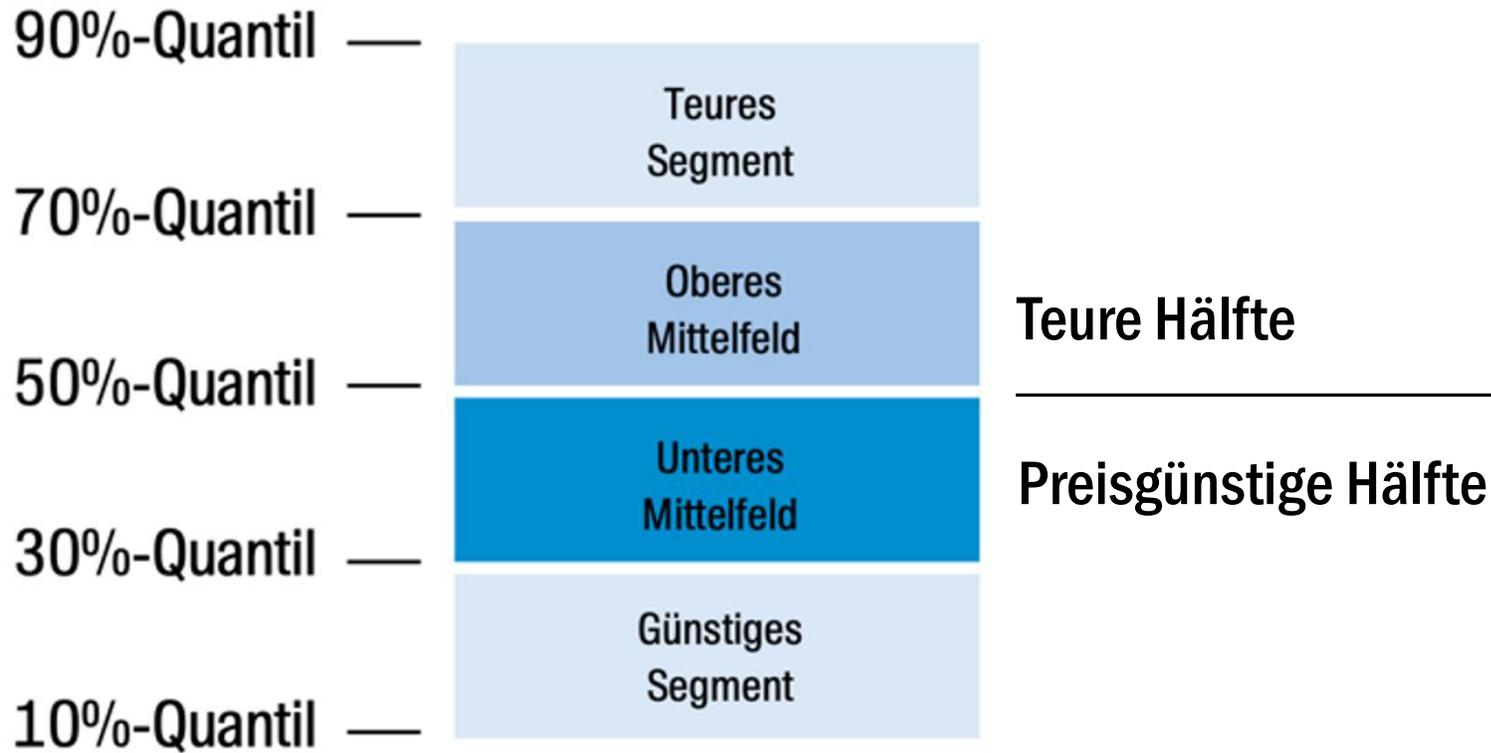
Angebot:

- Braucht Buchrain neue Wohnungen?
- Wie hoch ist das Preisniveau in Buchrain im regionalen Vergleich?

Nachfrage:

- Was für Wohnungen sollen gebaut werden?
- Was ist in Zukunft gefragt?

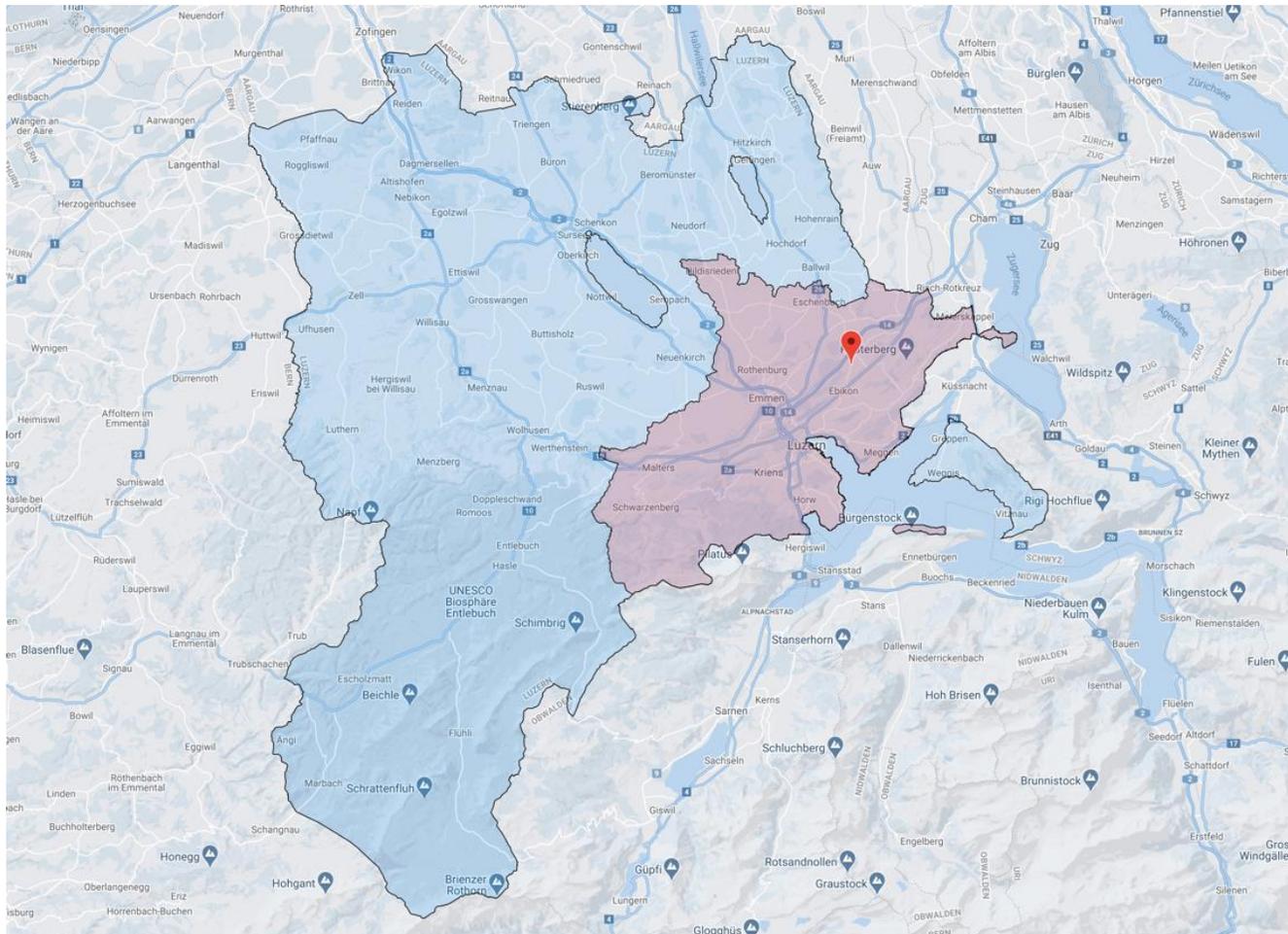
Erklärung Quantile



Beispiel:

- **50%-Quantil:**
50% aller Angebote liegen unter diesem Wert.
- **70%-Quantil:**
30% aller Wohnungen liegen über diesem Wert.

Regionalisierung



-  Buchrain
-  MS-Region Luzern
-  Kanton Luzern

Erklärung MS-Region:

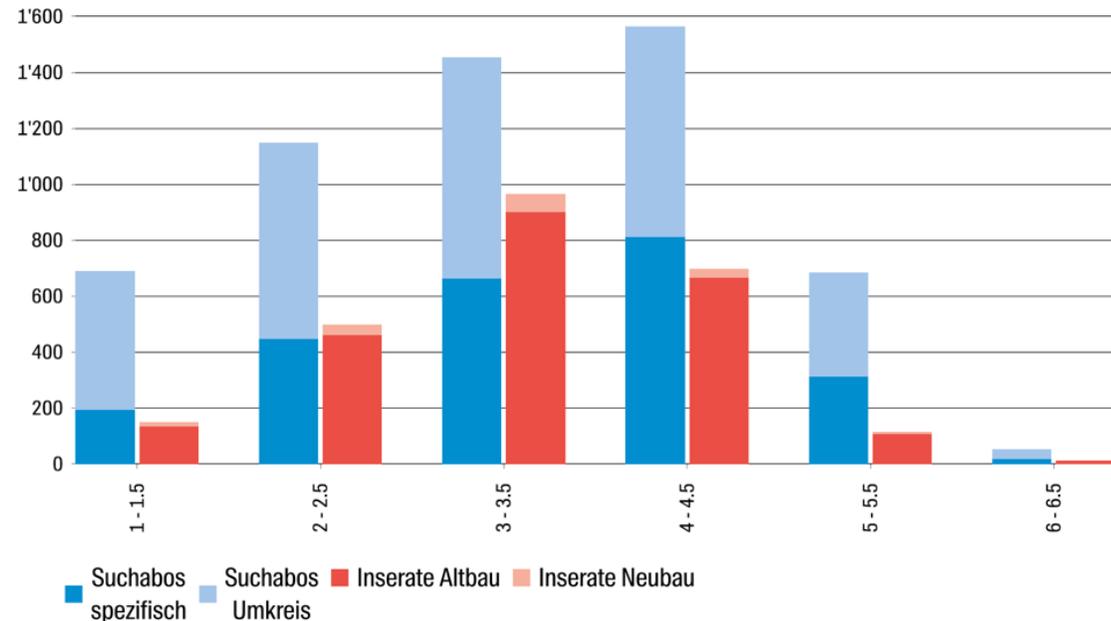
Räumliche Gliederung in Marktregionen

Die Schweiz wird in 106 sogenannte «MS-Regionen» aufgeteilt, basierend auf dem «mobilité-spatiale»-Modell (vgl. Schuler/Joye, Die Raumgliederungen der Schweiz, BFS, Bern 1994).

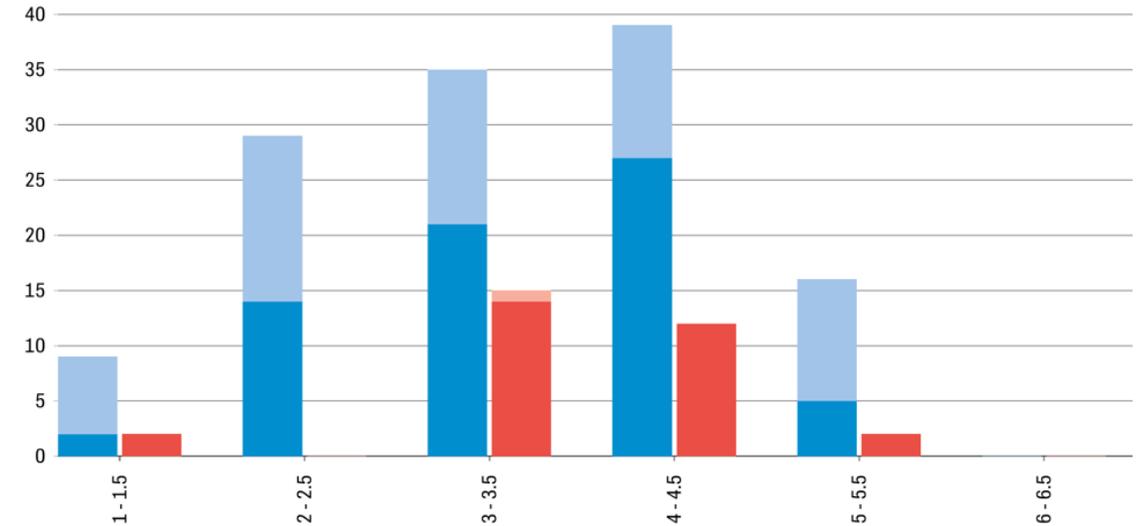
Angebot

Aktuelle Marktanspannung

MS-Region : Anzahl Suchabos vs. Anzahl Inserate



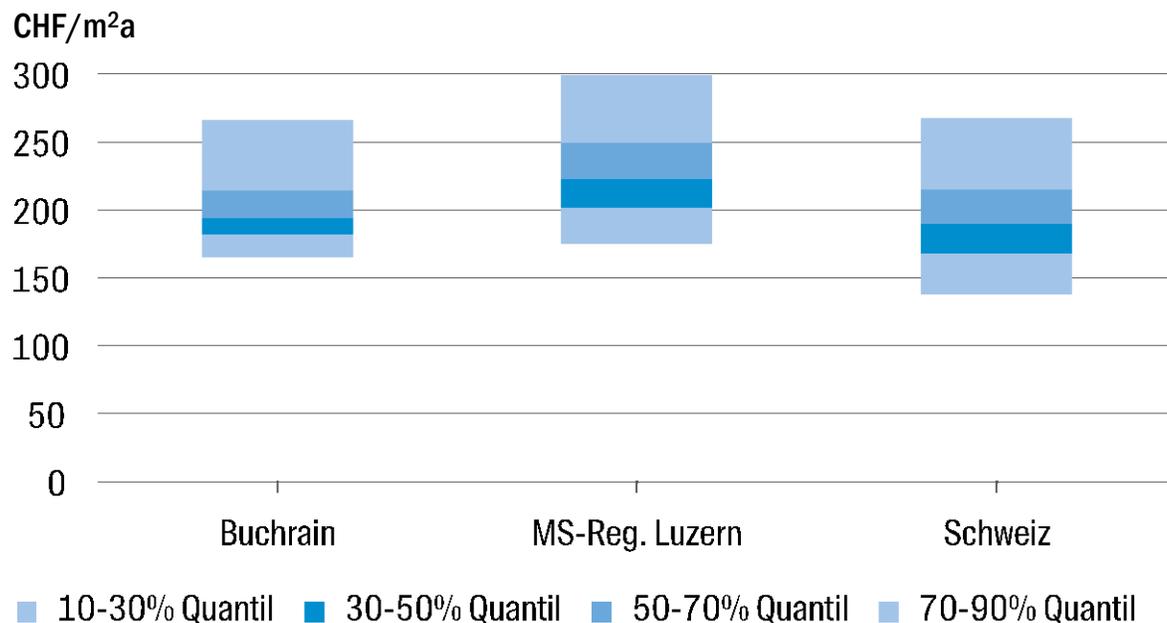
Buchrain: Anzahl Suchabos vs. Anzahl Inserate



- ➔ Es werden deutlich mehr Wohnungen gesucht, als das ausgeschrieben sind.
- ➔ Wohnungsleerstand 2020 in Buchrain: 1.8% (MS-Region: 1.5%, CH: 1.8%)

Mietpreisniveau Buchrain im regionalen Vergleich

Mietwohnungen: Preisspektren (Nettomiete in CHF pro m² und Jahr)



Aktuelles Mietpreisniveau: CHF 194/m²a (50% Quantil)

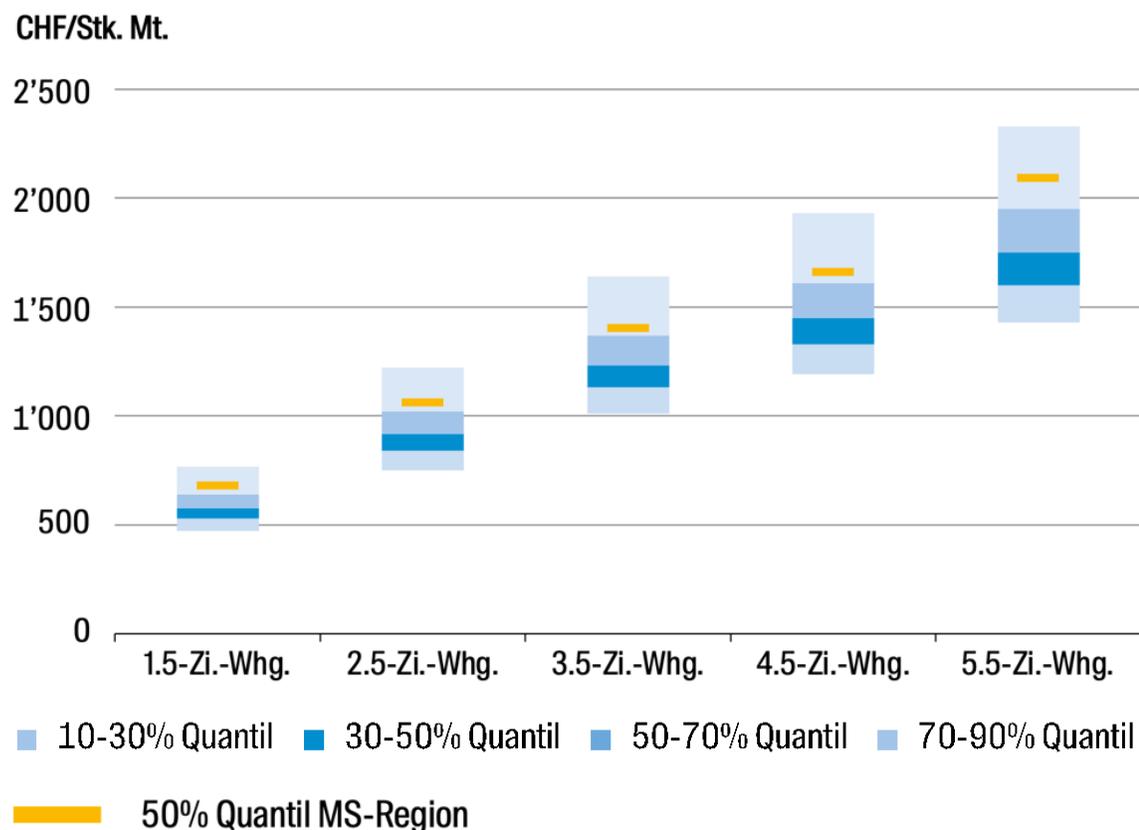
Preisentwicklung seit 2011: + 5 - 8%

➔ Das Preisniveau der Gemeinde Buchrain liegt je nach Quantil ca. -5 bis -15 % unter demjenigen der ganzen MS-Region Luzern.

➔ Die Preisentwicklung in Buchrain entspricht der kantonalen Preisentwicklung.

Mietpreisniveau Buchrain im regionalen Vergleich

Mietwohnungen: Preisspektren pro Objekt (Nettomiete pro Monat)



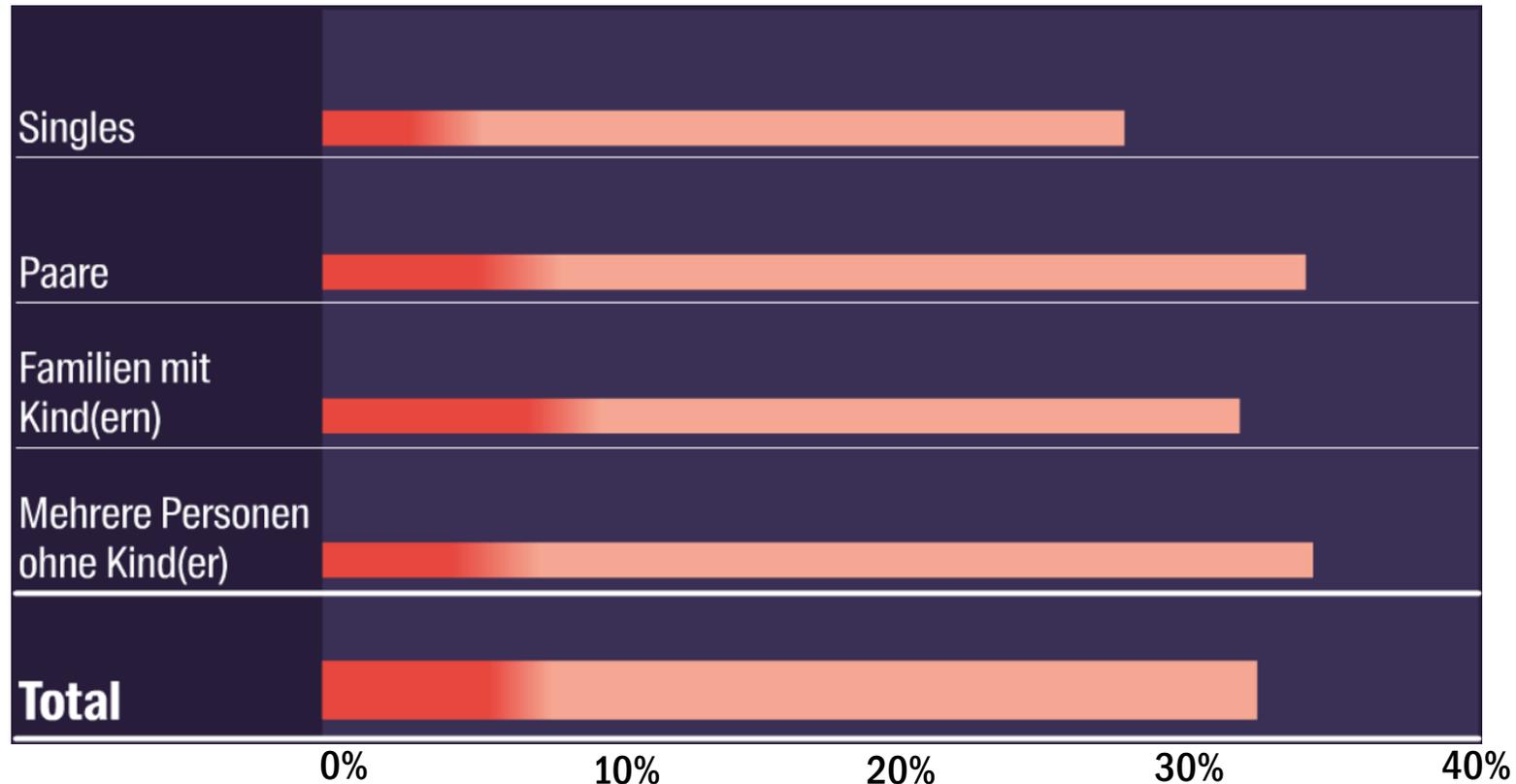
Beispiel 3.5-Zimmer Wohnung

- In der MS-Region Luzern kosten 50% aller 3.5-Zimmer Wohnungen weniger als 1'400 Franken pro Monat.
- In Buchrain aber kosten mehr als 70% aller Wohnungen weniger als 1'400 Franken pro Monat.

Nachfrage

Homeoffice vor und nach Corona

Wieviel Prozent Ihrer Arbeitszeit arbeiten Sie im Homeoffice?

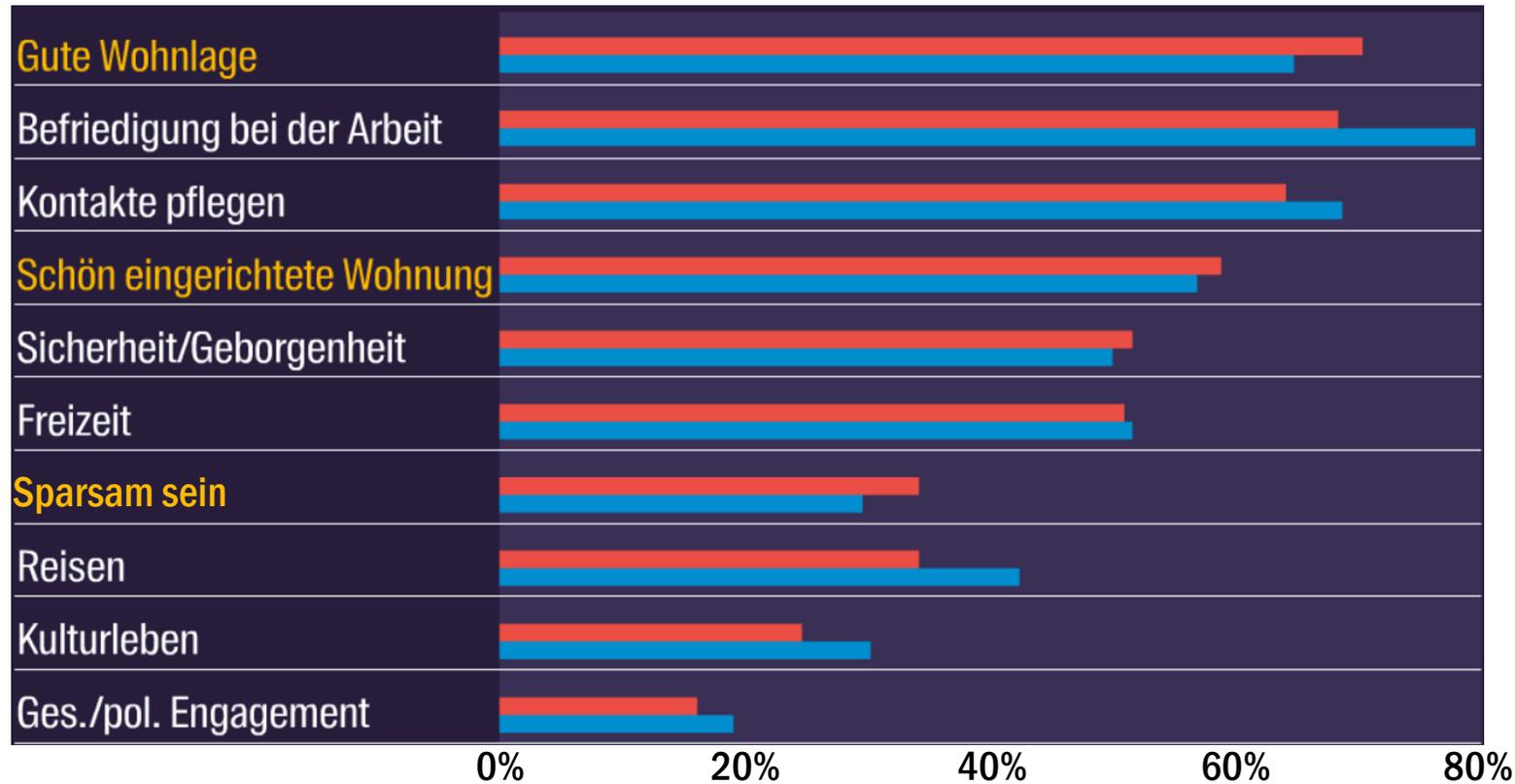


➔ Der Wunsch und die Bereitschaft im Homeoffice zu arbeiten ist bei allen Haushaltstypen gestiegen.

■ Homeoffice-Anteil in der Vergangenheit
■ Gewünschter Homeoffice-Anteil in Zukunft

Wichtige Lebensinhalte

Folgende Punkte sind für mich persönlich wichtig bis sehr wichtig:



➔ Das Wohnumfeld ist den Menschen wichtiger geworden. Die Wohnung soll schön und günstig sein.

■ 2014 - 2018
■ 2020

Fazit

Fragestellungen

Angebot:

- Braucht Buchrain neue Wohnungen?
 - Die Wohnungsnachfrage ist in der Schweiz und in Luzern generell weiterhin gross.
 - Die Attraktivität der Gemeinde steigt aufgrund der geänderten Bedürfnisse.
- Wie hoch ist das Preisniveau in Buchrain im regionalen Vergleich?
 - Das Preisniveau ist tief.
 - Wer in der MS-Region eine günstige Wohnung sucht, wird heute in Buchrain fündig.

Fragestellungen

Nachfrage:

- Was für Wohnungen sollen gebaut werden?
 - Es sollen Wohnungen für alle Bevölkerungsgruppen und Haushaltsgrößen gebaut werden.
 - Ein guter Mix fördert die Belebung des Quartiers.
- Was ist in Zukunft gefragt?
 - Wohnungen benötigen Homeoffice-fähige Räume.
 - Für eine grössere, schön gelegenen Wohnung werden längere Fahrzeiten zur Arbeit in Kauf genommen.
 - Periphere, aber wohntechnisch attraktive Lagen wieder interessant «Landidyll»
 - Die Nachfrage nach kleinen Wohnungen (oder gemeinschaftlichen Wohnformen) steigt.

Herzlichen Dank!

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Martina Wäckerlin

martina.waeckerlin@wuestpartner.com

Wüest Partner AG

Alte Börse

Bleicherweg 5

8001 Zürich

Schweiz

wuestpartner.com





Verabschiedung Behörden- und Kommissionsmitglieder

Legislatur 2016 / 2020

Bildungskommission

Präsident	Kurt Schürmann, Waldweg 8	FDP
Mitglied	Adrian Büchel, Rigiweg 2	CVP
Mitglied	Claudia Seifert, Rütiweidhalde 15a	CVP



Bürgerrechtskommission

Präsident	Beat Mundhaas, Hofmattring 18	FDP
Mitglied	Ruth Bründler, Hofmattring 13	SP
Mitglied	Martin Bühler, Rütiweidhalde 5	Parteilos
Mitglied	Doris Kaufmann, Waldweg 2	CVP
Mitglied	Beatrix Unternährer, Buchfeldstrasse 3	SP
Mitglied	Käthy Ruckli, Gemeindepräsidentin von Amtes wegen	CVP



Rechnungskommission

Präsident	Roman Häller, Buchfeldterrasse 9	CVP
Mitglied	Andrea Gasser, Rütiweidrain 5	SP



Urnenbüro (bis 31.12.2020 im Amt)

Präsidentin	Käthy Ruckli, Gemeindepräsidentin (Austritt 08.2020)	CVP
Mitglied	Beat Anderhub, Kirchbreiteweg 5a	FDP
Mitglied	Nils Egger, Dorfhalde 6 (Austritt 01.2020)	SP
Mitglied	Daniela Scheidegger, Feldstrasse 1	CVP
Mitglied	Katharina Wick, Hofmattstrasse 31	CVP
Mitglied	Irene Wigger, Kirchweg 2	FDP



Feuerwehrkommission

Mitglied	Daniel Jossi, Eichmattstrasse 18 (Austritt 12.2018)	Of
Mitglied	Alexander Bartel, Fluhmattstrasse 6a (Austritt 12.2019)	Four
Mitglied	Manuela Willimann, Unterdorfweg 2 (Austritt 12.2017)	Four



Gemeindeplanungskommission

Mitglied	Urs Köppel, Moosweidweg 3a	SP
Mitglied	Roger Michel, Sonnenrain 12	SVP
Mitglied	Peter Rüfenacht, Waldeggstrasse 8	FDP
Mitglied	Roger Schumacher, Hofmattstrasse 44a	CVP
Mitglied	Käthy Ruckli, Gemeindepräsidentin von Amtes wegen (Austritt 08.2020)	



Begleitkommission «Generationenprojekt Buchrain Dorf»

Leitung	Käthy Ruckli, Gemeindepräsidentin (Austritt 08.2020)	CVP
Vertretung Gemeinderat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Heinz Amstad, Bauvorsteher ▪ Stephan Betschen, Sozialvorsteher ▪ Patrick Bieri, Finanzvorsteher ▪ Ivo Egger, Bildungsvorsteher 	FDP FDP FDP SP
Vertretung CVP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Petra Kieliger, Unterdorfstrasse 5 ▪ Sascha Fahrni, Pilatusstrasse 10 	CVP CVP
Vertretung FDP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Peter Rüfenacht, Waldeggstrasse 8 ▪ Rolf Kaufmann, Balzenhofweg 5 	FDP FDP
Vertretung SP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yves Segura, Fluhmattstrasse 4 ▪ Stefan Bucher, Hauptstrasse 6a 	SP SP
Vertretung SVP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Roger Michel, Sonnenrain 12 ▪ Karin Hess, Rütiweidhalde 5 	SVP SVP



Begleitkommission «Generationenprojekt Buchrain Dorf»

Vertretung GPK	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Peter Henz, Blumenweg 6 ▪ Urs Köppel, Moosweidweg 3a 	FDP SP
Vertretung RK	Roman Häller, Buchfeldterrasse 9	CVP
Vertretung BiKo	Kurt Schürmann, Waldweg 8	FDP
Vertretung Gewerbeverein	Patrick Seiz, Moosweidweg 12	
Vertretung Gesundheitswesen, Ärztliche Grundversorgung Mieter Gemeindehaus	Dr. Urs Hörler, Unterdorfweg 8	



Begleitkommission «Generationenprojekt Buchrain Dorf»

Vertretung Bueri aktiv 60 plus	Heidi Zeder, Unterdorfweg 8
Vertretung kath. Kirchgemeinde Buchrain	Peter Kaufmann, Hofmattstrasse 29
Vertretung Unabhängig	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ursula Berset, Laubacherweg 2 ▪ Marc Furrer, Rosenweg 4
Vertretung Eberli Sarnen AG	Boro Markanovic, Projektleitung (ohne Stimmrecht)
Erbengemeinschaft Ineichen, Grdst. Nr. 386 (bei Bedarf)	Ineichen Otto und Anna Erben Otto Ineichen, Spielmatte 36, 6222 Gunzwil (als Vertreter der EG)



Gemeinderat

- ▶ Käthy Ruckli, Gemeindepräsidentin 2012 bis 2020





Gedanken nach 8 Jahren Gemeindepräsidentin

Käthy Ruckli, alt-Gemeindepräsidentin

Tiefpunkt...

Ablehnung Budget 2015 an der Urne

- ▶ Hat der Gemeinderat genügend und richtig kommuniziert?
- ▶ Danach folgendes radikales Sparprogramm

Missstimmung im Gemeinderat

- ▶ Rücktritt der Sozialvorsteherin

Mobilität

- ▶ Radio-News: Stau auf der Autobahn in Buchrain...
- ▶ Busfahrplanwechsel Dezember 2019
 - ▶ Folge massive Verschlechterung für Bueri



und viele Highlights

Neu geschaffene oder wieder aktivierte Gefässe:

- ▶ Neuzuzügerbegrüssung – alljährlich
- ▶ Jungbürgerfeier – alle zwei Jahre
- ▶ 3. ORST-Klassen an der Orientierungsversammlung

Begegnungen mit Einwohner und Einwohnerinnen

- ▶ Konstruktive, mahnende, vertrauensvolle.... Gespräche und Briefe
- ▶ Immer wieder Post von House (?) – Bitte melde dich bei mir!

- ▶ **ARA Rontal** – Abwasserreinigung funktioniert tadellos

- ▶ **Temporäre Asylunterkunft Dorfschulhaus Dorf**
Bevölkerung zeigt grosse Solidarität mit den jungen Asylanten

- ▶ **Weihnachtsbaum** beim Gemeindehaus



Gemeindestrategie – nicht nur ein Papiertiger!

Gemeindestrategie 2018-2030 mit frechem Leitsatz:

- ▶ Buchrain – Oase über dem pulsierenden Rontal

Legislaturziele werden umgesetzt:

- ▶ Erweiterung Schulanlage HL mit Waldoase Spielplatz und Grillstelle
- ▶ Leisibachstrasse – mit neu komfortablen Übergängen für Kinderwagen bis zum Rollator
- ▶ Gemeinderat kommuniziert - analog und digital
 - ▶ Vorstellung HRM 2 im Hasliwald
 - ▶ Abstimmungsvideos etc.



ALLES GUTE

«Dranne bliebe»

Zueinander Sorge tragen

Xund bliebe!

Gemeinsam schaffen wir unser Bueri:

Bueri - ein lebenswerter Ort zwischen Stadt und Land

Eure alt – Gemeindepräsidentin Käthy Ruckli





Orientierungsversammlung

Verschiedenes | Anregungen

Verschiedenes | Anregungen

Sie haben das Wort

COVID 19-Bestimmungen

- ▶ Der Saal ist geordnet reihenweise von hinten beginnend zu verlassen.
- ▶ Die Abstandsregeln (1.5 Meter) sind jederzeit einzuhalten.
- ▶ Bei Verabschiedung: Keine Hand, keine Faust, keine Umarmung.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
und eine gute Heimreise**