



Herzlich willkommen

Orientierungsversammlung

27. Mai 2021



Begrüssung / COVID-19 Bestimmungen

- ▶ Personen, die sich krank oder unwohl fühlen sollen nach Hause gehen.
- ▶ Es gilt eine allgemeine Maskenpflicht während der gesamten Veranstaltung. Die Abstandsregeln (1.5 Meter) sind jederzeit einzuhalten.
- ▶ Keine Hand, keine Faust, keine Umarmung: Begrüssung und Verabschiedung immer mit Abstand.
- ▶ Für die Orientierungsversammlung besteht eine Registrationspflicht der Teilnehmenden. Es kann zu einer Quarantäne kommen, wenn es während der Veranstaltung enge Kontakte zu COVID-19-Erkrankten gab.
- ▶ Bei Abschluss der Veranstaltung: Der Saal ist geordnet reihenweise von hinten beginnend zu verlassen. Es ist weiterhin die Maske zu tragen.



Begrüßung

Agenda

- ▶ Jahresbericht 2020
- ▶ Rechnung 2020
- ▶ Gesamtrevision Ortsplanung
- ▶ Statusberichte
 - ▶ Einwohnerbefragung
 - ▶ Crossiety – digitaler Dorfplatz
 - ▶ Generationenprojekt
- ▶ Verschiedenes



Jahresbericht Gemeinderat 2020

Gemeindepräsident Ivo Egger

Jahresbericht 2020 des Gemeinderates

Das Jahr 2020 war im Handeln und Denken durch die Corona-Pandemie geprägt
Ende März startete mit einem «Paukenschlag» der Lockdown

- ▶ Der Gemeindeführungsstab wurde eingesetzt
- ▶ Die Schule setzte den Fernunterricht um
- ▶ Die Verwaltung war operativ mit Corona-Schutzmassnahmen und Home-Office
- ▶ Vereinstätigkeiten und Veranstaltungen wurden reduziert oder abgesagt
- ▶ Eine Nachbarschaftshilfe wurde organisiert

Trotzdem wurden viele Projekte weitergeführt oder abgeschlossen, welche wir uns im Legislaturprogramm als Ziel gesetzt haben.

Nachfolgend ein paar Beispiele ...

Jahresbericht/Rechenschaft Legislaturziele (exemplarisch)

Schulhauserweiterung Hinterleisibach wurde termingerecht fertiggestellt.

- ▶ Ab Schuljahr 2020/21 waren alle Klassen in Dorf/HLB in ihren neuen Schulräumen
- ▶ Spielplatz und Grillstelle «Waldoase» als neues Freizeitangebot
- ▶ Verkehrsberuhigung und Kiss+Ride bei Hinterleisibachstrasse
- ▶ Buvette Waldoase als Pop-Up Attraktion für Gross und Klein

Erfüllt Legislaturziel:

- L4 Förderung Freizeitaktivitäten und ein lebendiges Buchrain
- L5 Förderung Erlebnis Schulweg und Schulwegsicherheit
- L6 Umsetzung LP21 und Sanierungen im Schulhaus Dorf

Jahresbericht/Rechenschaft Legislaturziele (exemplarisch)

Generationenprojekt Buchrain Dorf mit verschiedenen Teilprojekten in Bearbeitung.

- ▶ Testplanung abgeschlossen – Studienwettbewerb Adlermatte gestartet
- ▶ Entscheid moderate Erweiterung AZ Tschann
- ▶ Wiese Tschann als Reserve
- ▶ Schulhaus Dorf sanfte Sanierung – Neubeurteilung in 10 Jahren

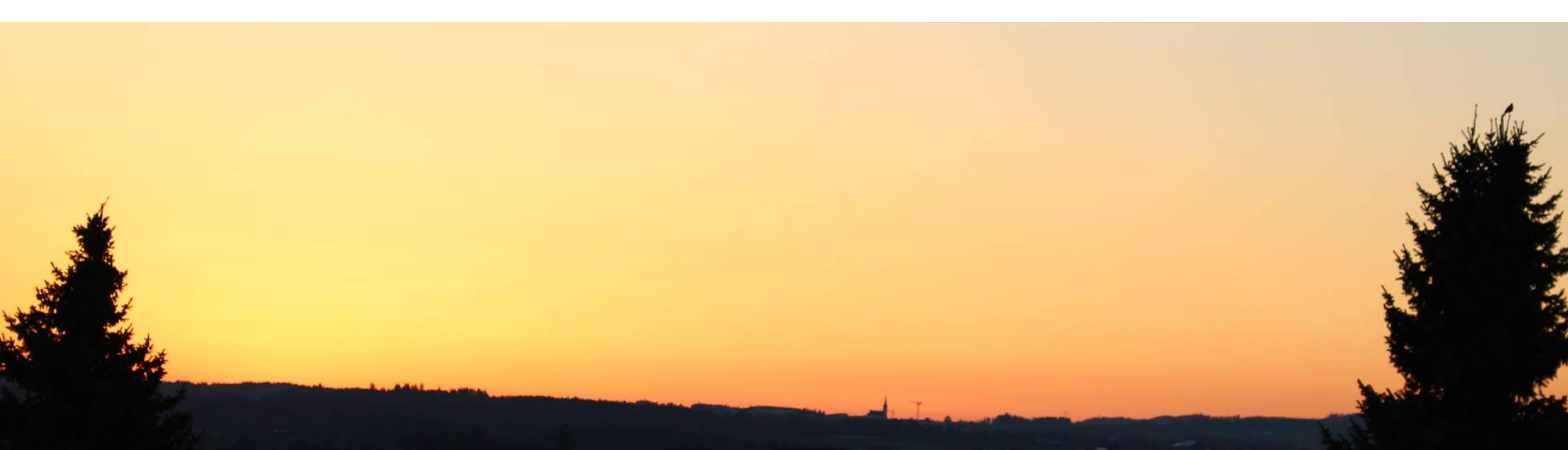
Erfüllt Legislaturziel:

- L6 Umsetzung LP21 und Sanierungen im Schulhaus Dorf
- L10 Generationenprojekt zur Entscheidungsfähigkeit bringen

Jahresbericht/Rechenschaft Legislaturziele

Weitere Informationen zu den Legislaturzielen L1 bis L16 finden sie in der Botschaft des Gemeinderates.

Kapitel 1.2 Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms



Rechnung 2020

Finanzvorsteher Patrick Bieri

Abschluss 2020 – Auf den Punkt gebracht



Gesamtüberblick

	Rechnung 2020	Budget 2020	Abw.	Rechnung 2019
Ergebnis	1'042'176	303'138	-739'038	3'753'927
Nettoinvestitionen	-5'279'173	-5'767'000	-487'827	-6'498'494

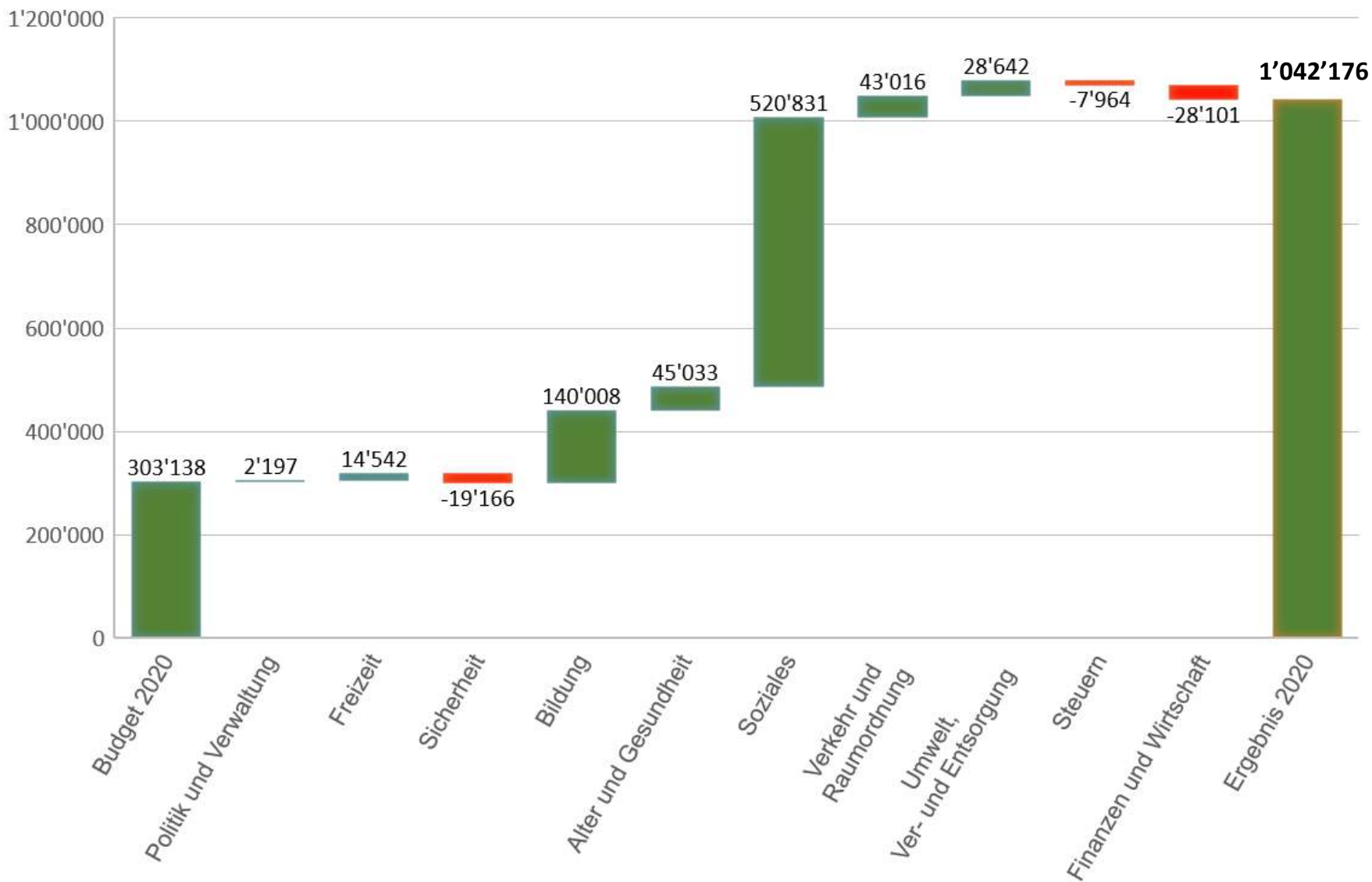
1. Gutes Ergebnis im Corona-Jahr
 - a) Aufwand unterschritten
 - b) Punktlandung beim Ertrag
2. Kosten im Griff
3. Hohe Investitionstätigkeit

Die wichtigsten Kennzahlen

	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
Rechnungsergebnis	1'042'176	303'138	3'753'927
Nettoinvestitionen	5'279'173	5'767'000	6'498'494
Selbstfinanzierungsgrad	42.6%	32.0%	75.9%
Nettoschuld	4'091'131	9'060'000	1'096'408
Nettoschuld pro Kopf	633	1'408	172

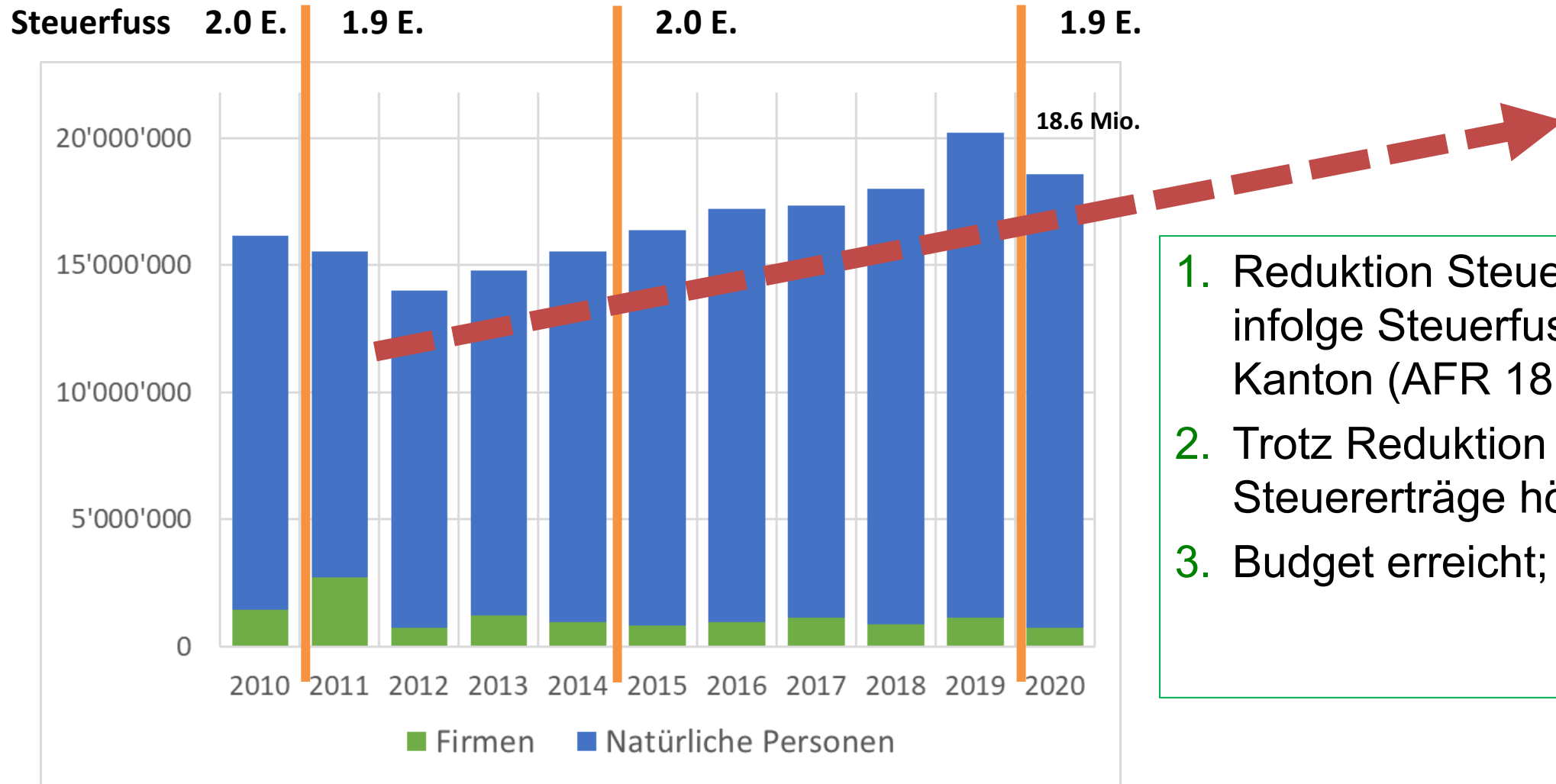
1. Bessere Entwicklung als prognostiziert
2. Selbstfinanzierungsgrad unter 100%
 - a) Anstieg der Verschuldung
 - b) Investitionen finanziert teils durch Aufnahme von Schulden
3. Nettoschuld pro Kopf im kantonalen Mittel

Budgetabweichungen Globalbudgets



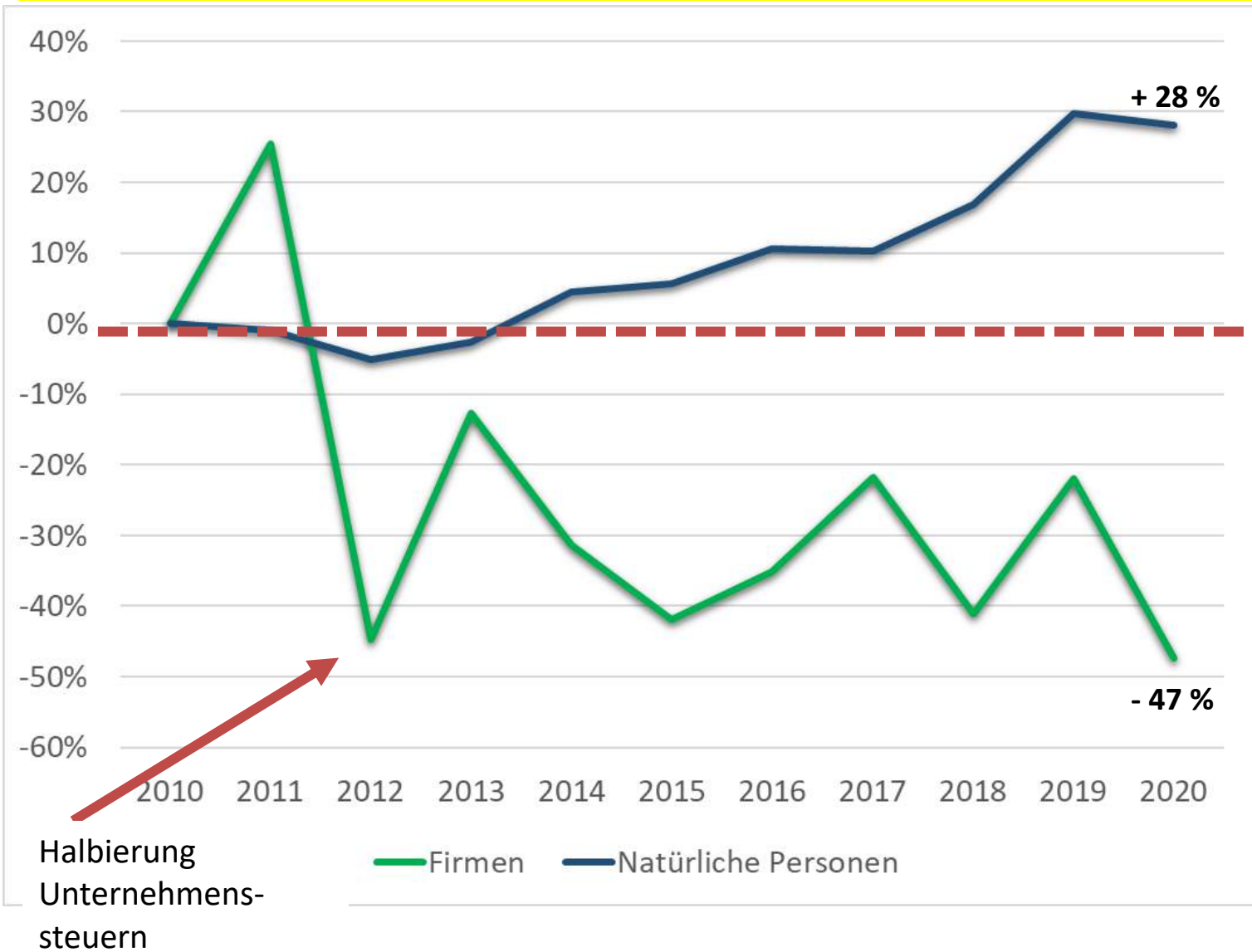
1. Globalbudgets gut justiert
2. Corona-Kosten fast kompensiert
3. Wesentlichste Abweichung: GB Soziales

Entwicklung Steuerertrag



1. Reduktion Steuerfuss 2020 infolge Steuerfussabtausch mit Kanton (AFR 18)
2. Trotz Reduktion Steuerfuss Steuererträge höher als 2018
3. Budget erreicht; Punktlandung

Entwicklung Steuerertrag pro Steuereinheit, indexiert



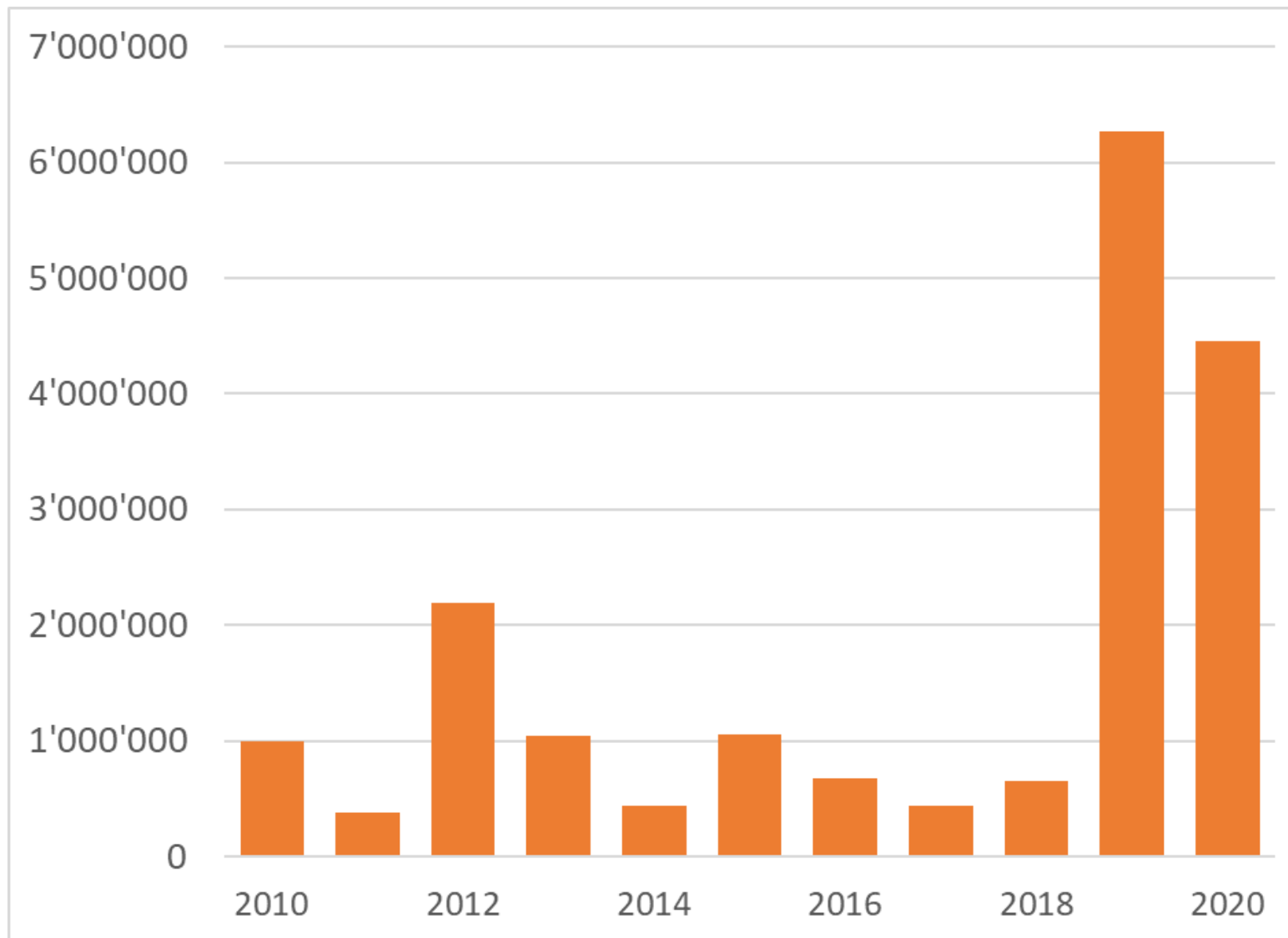
1. Massiver Rückgang Steuern der juristischen Personen, keine Erholung in Sicht
2. Positiver, konstanter Trend bei den Natürlichen Personen

Entwicklung Fälle Wirtschaftliche Sozialhilfe



1. Reduktion geführte Sozialhilfe-Fälle seit 2018
2. Intensive Fallbearbeitung 2020 führte zu 53 Fallablösungen; bei 54 neuen Fällen
3. Gesetzliche Sozialhilfe ist 300'000 Franken unter Budget

Investitionstätigkeit (ohne Spezialfinanzierungen)



1. Erweiterung Schulzentrum Hinterleisibach 2019/20 abgeschlossen
2. Sonderkredit kann eingehalten werden
3. Sehr tiefe Investitionstätigkeit in den Vorjahren

Würdigung

- ▶ Guter Abschluss 2020 gibt Luft für Herausforderungen in naher Zukunft
- ▶ Kosten und Budgets sind im Griff
- ▶ Herausforderungen
 - ▶ Auswirkungen Corona-Pandemie
 - ▶ Wegfall Gelder aus Finanzausgleich
 - ▶ 2021: Minus 388'000
 - ▶ 2022: zusätzliches Minus von 770'000

Bericht der Rechnungskommission

- ▶ Stellungnahme Rechnungskommission,
Urs Vanza, Präsident

Video



Ortsplanungsrevision

Bauvorsteher Heinz Amstad

Agenda

Einleitung

Heinz Amstad

Wesentliche Aspekte der
Ortsplanungsrevision und der Auflage

Roger Michelon

Fazit und Würdigung
aus der Sicht des GPK-Präsidenten

Peter Henz

Gegenstand der Revision

Darüber stimmen Sie ab:

- ▶ Bau- und Zonenreglement (BZR) vom 22.04.2021
- ▶ Gesamtzonenplan vom 22.04.2021
- ▶ Teilzonenplan Gewässerraum vom 22.04.2021

Orientierende Unterlagen

- ▶ Planungsbericht nach Art. 47 RPV zum Zonenplan und zum BZR, vom 22. April 2021
- ▶ Planungsbericht nach Art. 47 RPV zum Teilzonenplan Gewässerraum, vom 22. April 2021
- ▶ Plan Gefahrengelände 1:5'000, vom 22. April 2021
- ▶ Einwohnervermögensvermögen (LUBAT Berechnungen), 2019 (Stand der Datengrundlage: Ende 2018)
- ▶ Mitwirkungsbericht, vom 4. April 2019
- ▶ Vorprüfungsbericht Kanton, vom 14. April 2020
- ▶ Stellungnahme des Kantons vom 31.08.2020
- ▶ Bericht Nachweis der Fruchtfolgeflächen im Rahmen der Ortsplanungsrevision, vom 25. August 2020 inkl. Vereinbarung vom 10. Februar 2021 für das Recht auf Anrechnung neu geschaffener Fruchtfolgeflächen FFF

Weitere beschlossene Planungen

Folgende Planungen werden vom Gemeinderat beschlossen und unterliegen darum nicht der Urnenabstimmung:

- ▶ Richtplan öffentliche Fusswege, vom Gemeinderat beschlossen am 22. April 2021
- ▶ Richtplan Radrouten, vom Gemeinderat beschlossen am 22. April 2021
- ▶ Siedlungsleitbild, vom Gemeinderat beschlossen am 16. März 2017

Wie erfolgte die Bearbeitung?

Revision kommunale Planungsinstrumente

Erarbeitung Bau- und Zonenreglement, Zonenplan (inkl. Gewässerraum) durch Gemeinderat und Gemeindeplanungskommission	Frühling 2017 bis Herbst 2018
Verabschiedung der revidierten kommunalen Planungsinstrumente durch den Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung und öffentlichen Mitwirkung	20.09.2018 und 04.04.2019

Kantonale Vorprüfung

Einreichung zur kantonalen Vorprüfung	4. April 2019
Übermittlung Vorprüfungsbericht	14. April 2020
Einreichung der angepassten Unterlagen zur Stellungnahme Kanton	8. Juli 2020
Übermittlung Stellungnahme Kanton	31. August 2020

Wie erfolgt die Bearbeitung?

Öffentliche Auflage

Verabschiedung der revidierten kommunalen Planungsinstrumente durch den Gemeinderat zuhanden der öffentlichen Auflage

1. September 2020

Öffentliche Auflage

12. Oktober bis
10. November 2020

Wer arbeitete mit?

GEMEINDEPLANUNGSKOMMISSION

- ▶ Peter Henz (Präsident)
- ▶ Käthy Ruckli (Gemeindepräsidentin)
- ▶ Heinz Amstad (Bauvorsteher)
- ▶ Thomas Abächerli
- ▶ Stephan Betschen
- ▶ Simon Birrer
- ▶ Sascha Fahrni
- ▶ Michael Fischli
- ▶ Eva Geisseler
- ▶ Karin Hess
- ▶ Urs Köppel
- ▶ Roger Michel
- ▶ Edwin Ming
- ▶ Peter Rüfenacht
- ▶ Roger Schumacher
- ▶ Daniel Sidler
- ▶ Franz Stadelmann

- ▶ Ruedi Täschler
- ▶ Martin Zimmermann
- ▶ Marcel Schmid (Leiter Abteilung Bau, beratend)
- ▶ Silvia Bründler (beratend)
- ▶ Ursula Schmid (beratend)
- ▶ Karin Kost (beratend)
- ▶ Jennifer Rey (beratend)

GEMEINDERAT

- ▶ Erwin Arnold, Sozialvorsteher
- ▶ Stephan Betschen, Sozialvorsteher
- ▶ Sandra Gerber, Sozialvorsteherin
- ▶ Patrick Bieri, Finanzvorsteher
- ▶ Ivo Egger, Bildungsvorsteher

ORTSPLANER:IN PLANTEAM S AG

- ▶ ROGER MICHELON (Projektleiter)
- ▶ Elke Schimmel

Welche Vorgaben sind einzuhalten?

- ▶ Raumplanungsgesetz
- ▶ Kantonaler Richtplan 2015
- ▶ Baugesetz
- ▶ Haushälterische Nutzung des Bodens
- ▶ Eindämmung der Bodenspekulation
- ▶ Steuerung der Siedlungsentwicklung nach innen

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, der Gesamtrevision der Ortsplanung, bestehend aus

- Bau- und Zonenreglement (BZR),
- Gesamtzonenplan 1:4'000 und
- Teilzonenplan Gewässerraum (Abschnitte Buchrain Dorf 1:2'000, Buchrain Schachen 1:2'000)

unter gleichzeitiger Abweisung der nicht gütlich erledigten Einsprachen zuzustimmen.



Wesentliche Inhalte der Ortsplanungsrevision

Roger Michelin



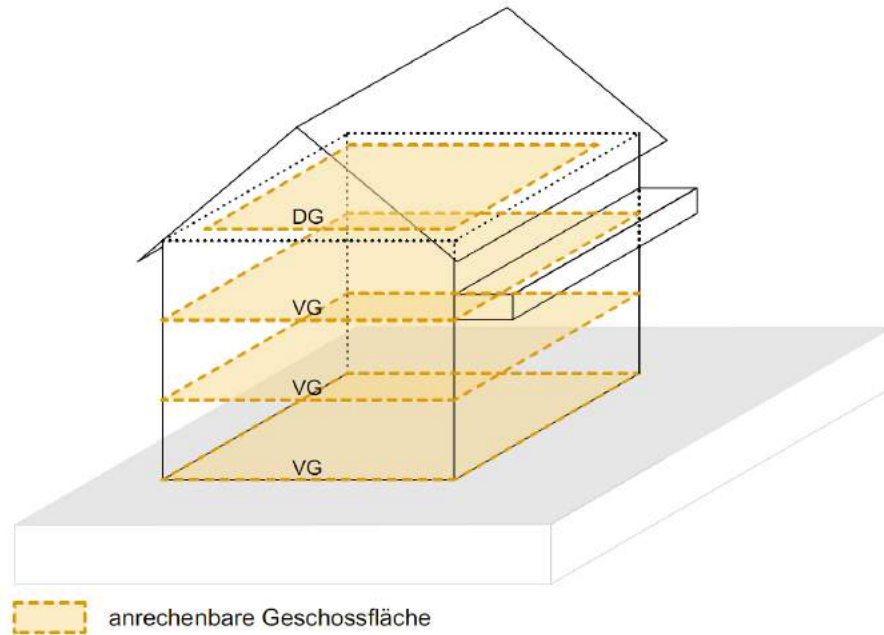
Fokusthema und Fokusgebiete

► Fokusthema: **Siedlungsentwicklung nach innen**

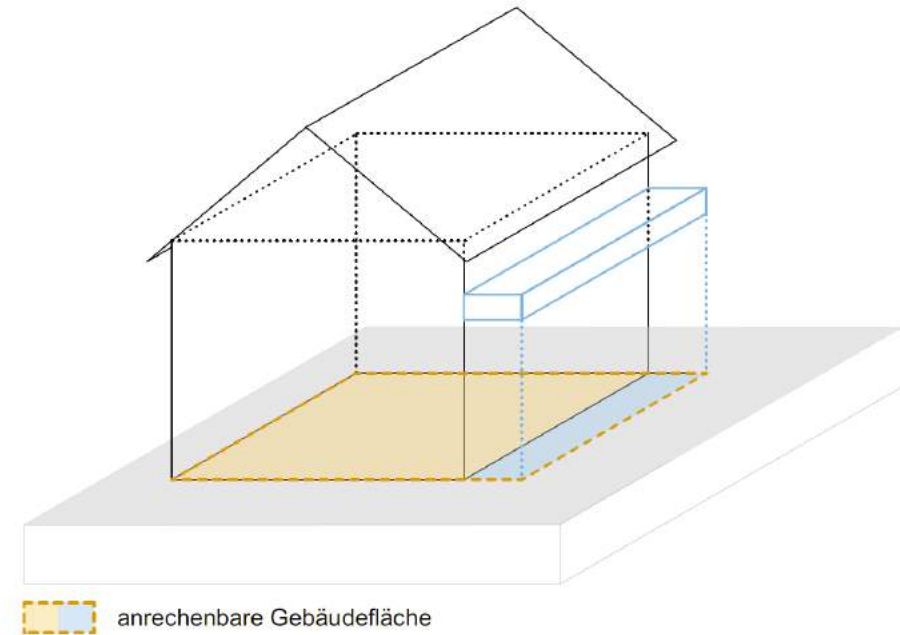
► **Vier Fokusgebiete**

- das Dorfzentrum (Planungsgebiet „Generationenprojekt“)
- das Gebiet im Bereich der Ron
- die Kirchbreitestrasse
- das Gebiet im Bereich der Reuss

Von der AZ zur ÜZ

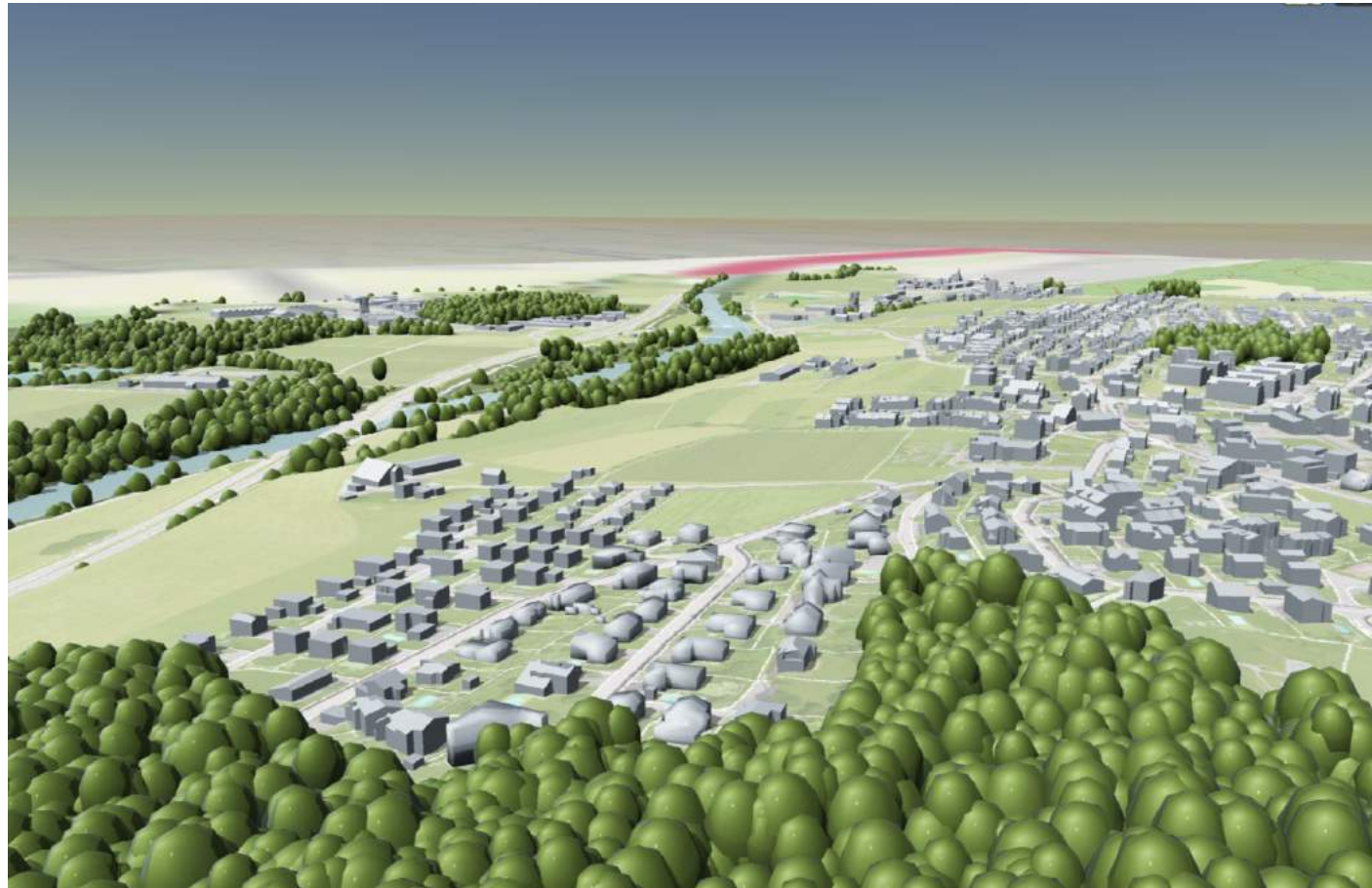


Ausnutzungsziffer (AZ)

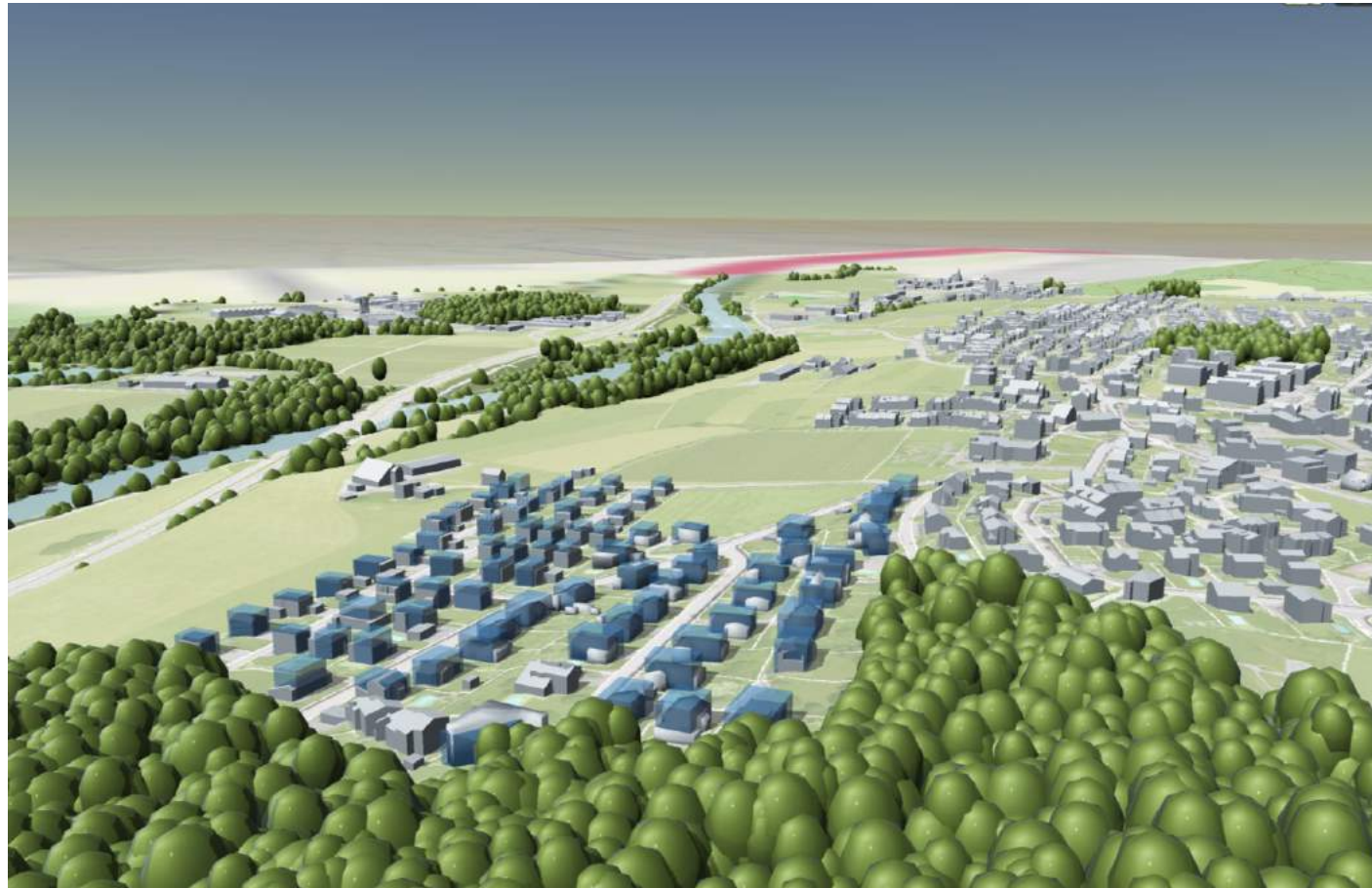


Überbauungsziffer (ÜZ)

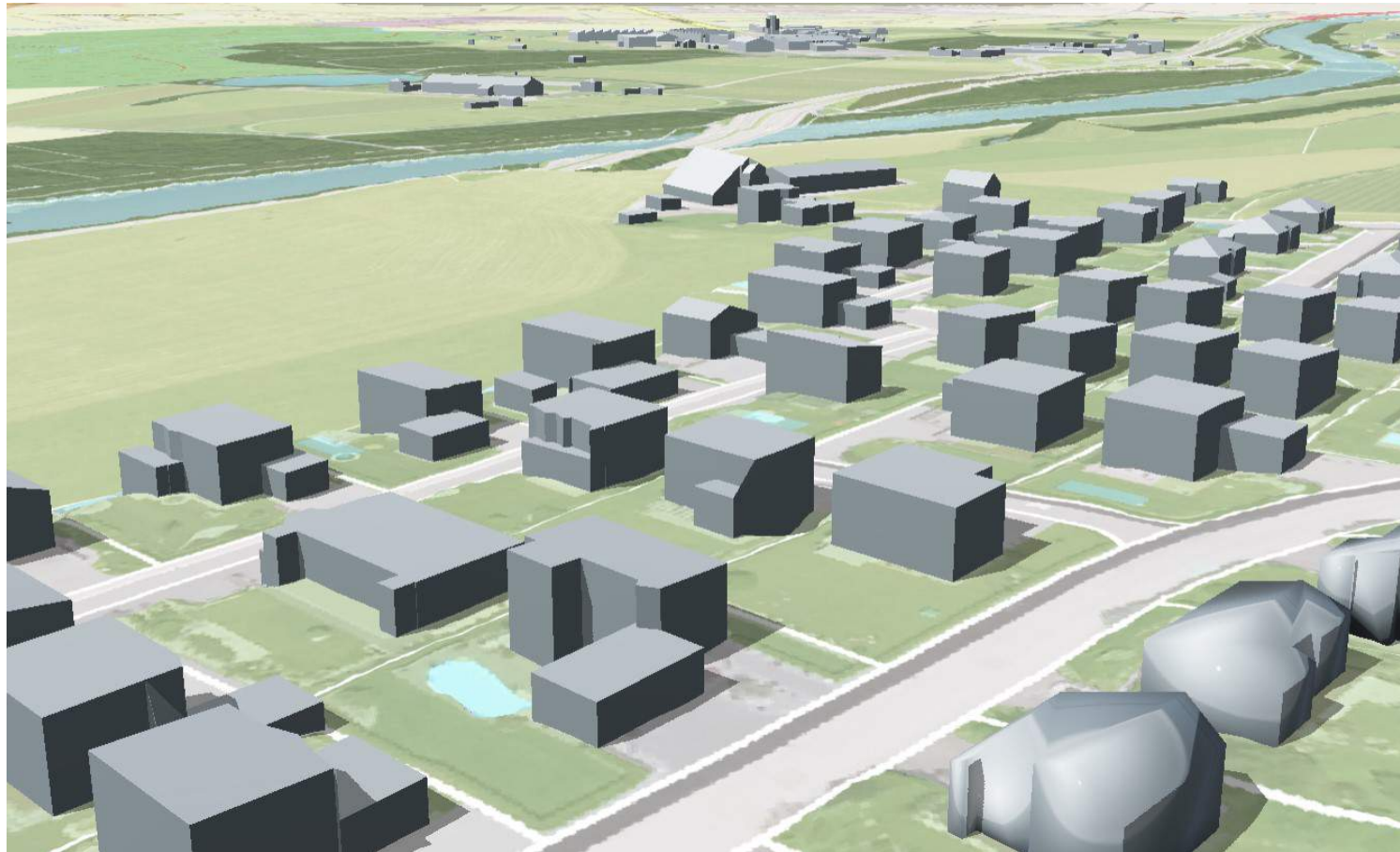
Von der AZ zur ÜZ



Von der AZ zur ÜZ



Von der AZ zur ÜZ



Von der AZ zur ÜZ



Von der AZ zur ÜZ

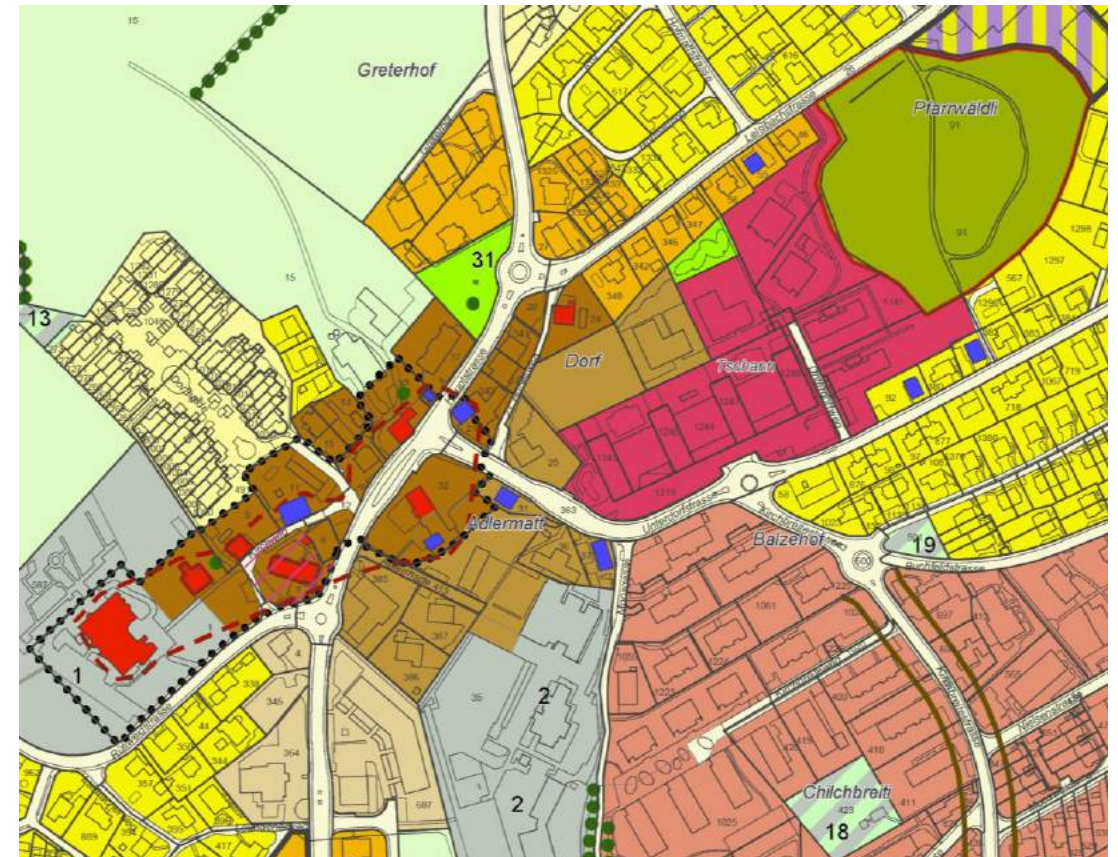


Fokusgebiet Dorfzentrum



Fokusgebiet Dorfzentrum

- ▶ Erhaltungszone Tschann
- ▶ Generationenprojekt
- ▶ Konzentration neuer Verkaufsnutzungen im Dorfzentrum durch Ausschluss an anderen Standorten

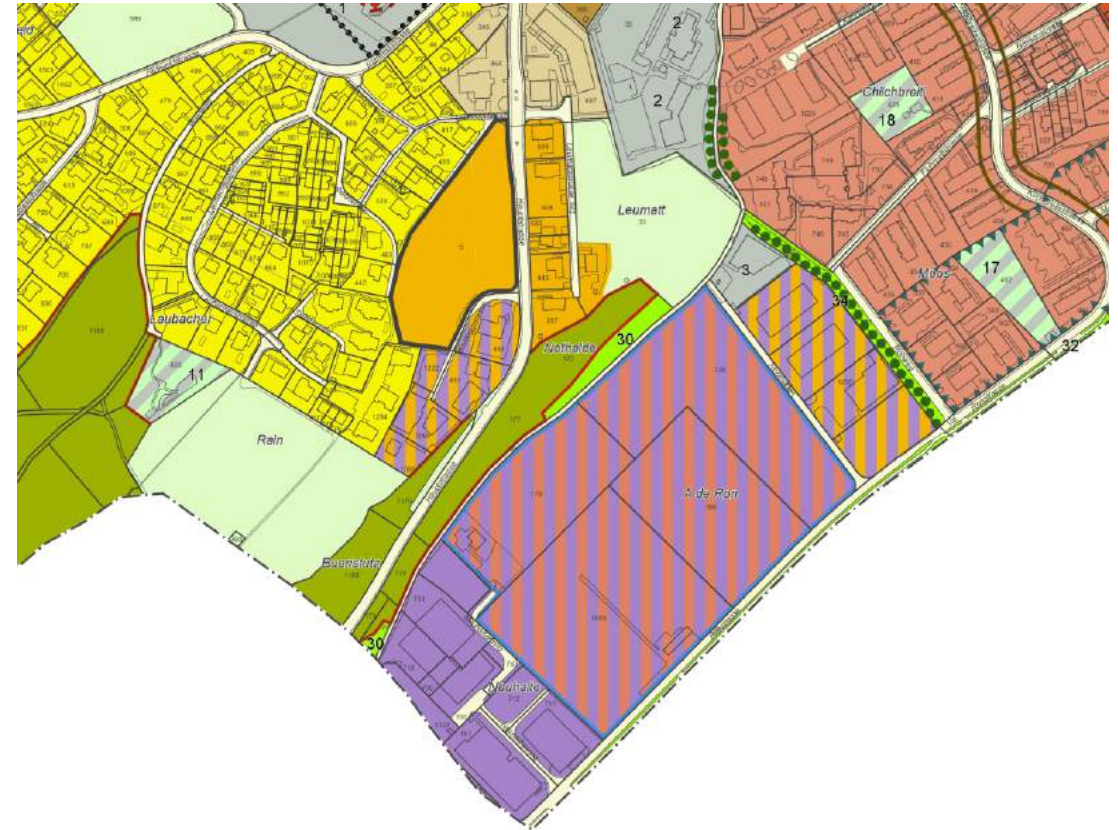


Fokusgebiet Erlebnis Ron



Fokusgebiet Erlebnis Ron

- ▶ Wohn- und Dienstleistungszone Ron (WD-R)
 - Gesamthöhe: 30 m
 - Grenzabstand: 10 m
 - Überbauungsziffer (ÜZ) wird im Bebauungsplan festgelegt
 - Angemessene Berücksichtigung oder angemessener Ersatz der Familiengärten
 - Freiraum auch für die Bedürfnisse der angrenzenden Arbeitszone
- ▶ Bebauungsplanpflichtgebiet
- ▶ Konkurrenzverfahren



Fokusgebiet Kirchbreitestrasse



Fokusgebiet Kirchbreitestrasse

- ▶ Der Strasse einen einheitlichen Charakter verleihen
- ▶ Dichtere Nutzungen ermöglichen
- ▶ Hohe Aussenraumqualität
- ▶ Bessere Bedingungen für Fuss- und Radverkehr



«Perimeter höhere Bauten»

- ▶ Bei guter Eingliederung und vorbildhafter Aussenraumgestaltung sind ab einer Fläche von 4'000m² auf Basis eines Konkurrenzverfahrens gemäss Art. 5 BZR höhere Gebäudehöhen von maximal 6.00 m Mehrhöhen möglich
- ▶ Bei Neubauten ist die Erstellung eines Mobilitätskonzepts zwingend

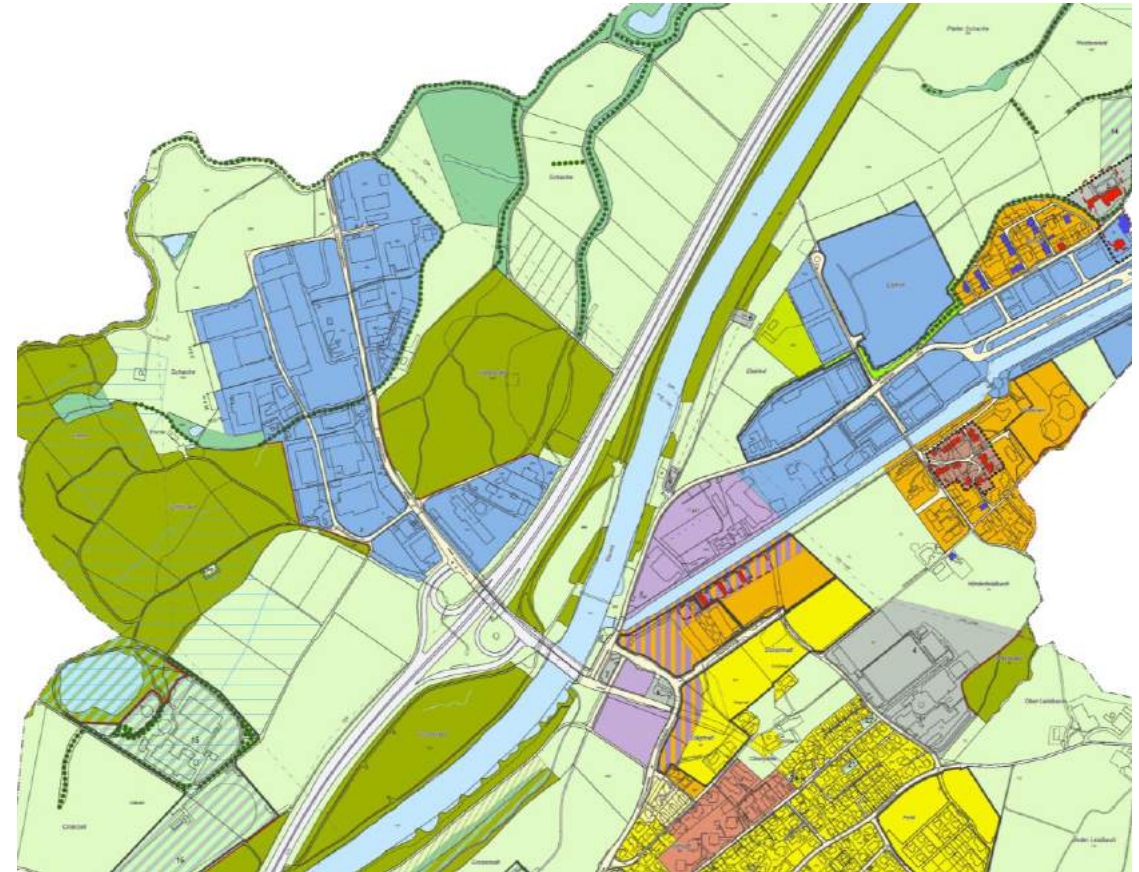


Fokusgebiet Reuss



Fokusgebiet Reuss

- ▶ Tor zur Naherholung
- ▶ Sicherung von Freiräumen
- ▶ Verkehrsknotenpunkt Reussbrücke
- ▶ Siedlungsgebiet Nordhang
- ▶ Nächsterholungsraum Werkkanal
- ▶ Entlang der Reuss, wo die wohnnahen Grün- und Frei-räume eng verzahnt sind, kann die Umgebungsgestaltung nach Art. 46 BZR von der Gemeinde vorgeschrieben werden



Öffentliche Auflage Okt. / Nov. 2020

Während der öffentlichen Auflage sind insgesamt 20 Einsprachen eingegangen.

- ▶ 20 Einsprachen betrafen im rechtlichen Sinn den Zonenplan und das Bau- und Zonenreglement.
- ▶ Von diesen sind in einem Fall zehn, in einem anderen Fall drei Einsprachen gleichlautend.
- ▶ Es waren demnach thematisch 9 unterschiedliche Einsprachen zu behandeln.

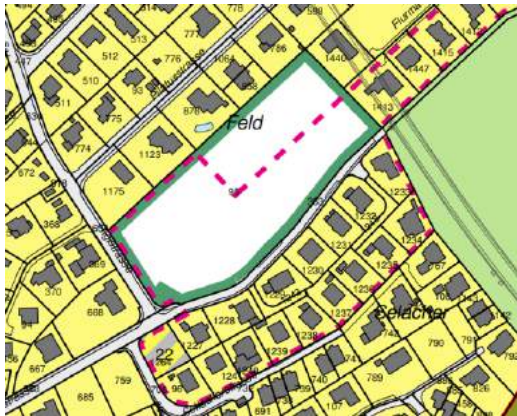
Öffentliche Auflage Okt. / Nov. 2020

Aufgrund der Einspracheverhandlungen zu den 20 Einsprachen:

- ▶ wurden 17 Einsprachen zurückgezogen oder wurden gütlich erledigt
- ▶ konnten 3 Einsprachen nicht gütlich erledigt werden. Der Gemeinderat beantragt die Abweisung dieser Einsprachen.

Unerledigte Einsprachen

1 Leo Zurkichen und Monika Zurkirchen-Amrein



Rechtsgültiger Zonenplan (2021)



Zonenplan zur Urnenabstimmung (2021)

Antrag der Einsprechenden:

Gegen die geplante Umzonung des Grundstückes Nr. 95 in die Landwirtschaftszone.

Hauptgrund:

Verwehung Pflanzenschutzmittel

Unerledigte Einsprachen

2 Guido Brügger (in Vertretung für Helene Brügger-Meier)



Rechtsgültiger Zonenplan (2021)



Zonenplan zur Urnenabstimmung (2021)

Antrag der Einsprechenden:

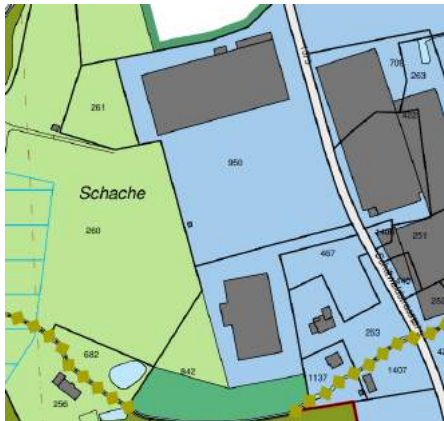
Gegen die geplante Umzonung des Grundstückes Nr. 95 in die Landwirtschaftszone.

Hauptgrund:

Weniger Chancen für künftige Einzonung, Wertverlust

Unerledigte Einsprachen

3 BirdLife, Pro Natura, WWF



Rechtsgültiger Zonenplan (2021)



Zonenplan zur Urnenabstimmung (2021)

Antrag 1 der Einsprechenden:

Die Einzonungen auf den Parzellen Nrn. 842 und 1603 seien zu unterlassen.

Hauptgrund:

Beeinträchtigung Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung

Unerledigte Einsprachen

3 BirdLife, Pro Natura, WWF

Antrag 2 der Einsprechenden:

Es seien Auszonungen vorzunehmen.

Hauptgrund:

Grosse Bauzonenreserven



Fazit und Würdigung aus der
Sicht des GPK-Präsidenten
Peter Henz



Vision

Unsere Vision – Bueri: eine Gemeinde zwischen Stadt und Land inmitten schönster Natur, in verkehrsgünstiger Lage und mit grossem Angebot für die Alltagsgestaltung. Ein Ort mit vielen Gesichtern und einer aktiven und engagierten Bevölkerung.

- ▶ In der Stadt und am Land
- ▶ Gemeinde mit vielen Gesichtern
- ▶ Von Natur umgeben, aktiv und engagiert
- ▶ Alles für den Alltagsbedarf

Das Siedlungsleitbild – Grundlage der Revision



Siedlungsleitbild

Vom Gemeinderat am 16. März 2017 beschlossen.

- ▶ Strategie
- ▶ Wohnen
- ▶ Arbeiten
- ▶ Mobilität
- ▶ Ver- und Entsorgung
- ▶ Freiraum und Landschaft
- ▶ Fokusthema und Fokusgebiete
- ▶ Künftige Aufgaben der Gemeinde

Das haben wir erreicht 1

Die seit 2008 gültigen Planungsgrundlagen

- ▶ Zonenplan
- ▶ Bau- und Zonenreglement

wurden in zeitgemässe Dokumente mit den im Siedlungsleitbild festgehaltenen Entwicklungsschwergewichten überführt.

Das haben wir erreicht 2

Pragmatische Weiterentwicklung des bestehenden

Konsens im Ergebnis

Konstruktive Behandlung der Einsprachen, sodass nur 3 nicht gütlich erledigt werden konnten

Geholfen hat, dass Buchrain im Gegensatz zu 21 anderen Gemeinden keine Auszonungen vornehmen musste

Empfehlung

Die Gemeindeplanungskommission empfiehlt Ihnen dem

- Bau- und Zonenreglement (BZR),
- Gesamtzonenplan 1:4'000 und
- Teilzonenplan Gewässerraum (Abschnitte Buchrain Dorf 1:2'000, Buchrain Schachen 1:2'000)

unter gleichzeitiger Abweisung der nicht gütlich erledigten Einsprachen zuzustimmen, damit unsere Vision für Buchrain weiterlebt!

**Herzlichen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**



Bericht der Rechnungskommission

- ▶ Stellungnahme Rechnungskommission,
Urs Vanza, Präsident

Videostatements der Parteien

- ▶ CVP Buchrain-Perlen
- ▶ FDP Buchrain-Perlen
- ▶ Grünliberale Rontal
- ▶ SP Buchrain-Perlen
- ▶ SVP Buchrain



Statusberichte

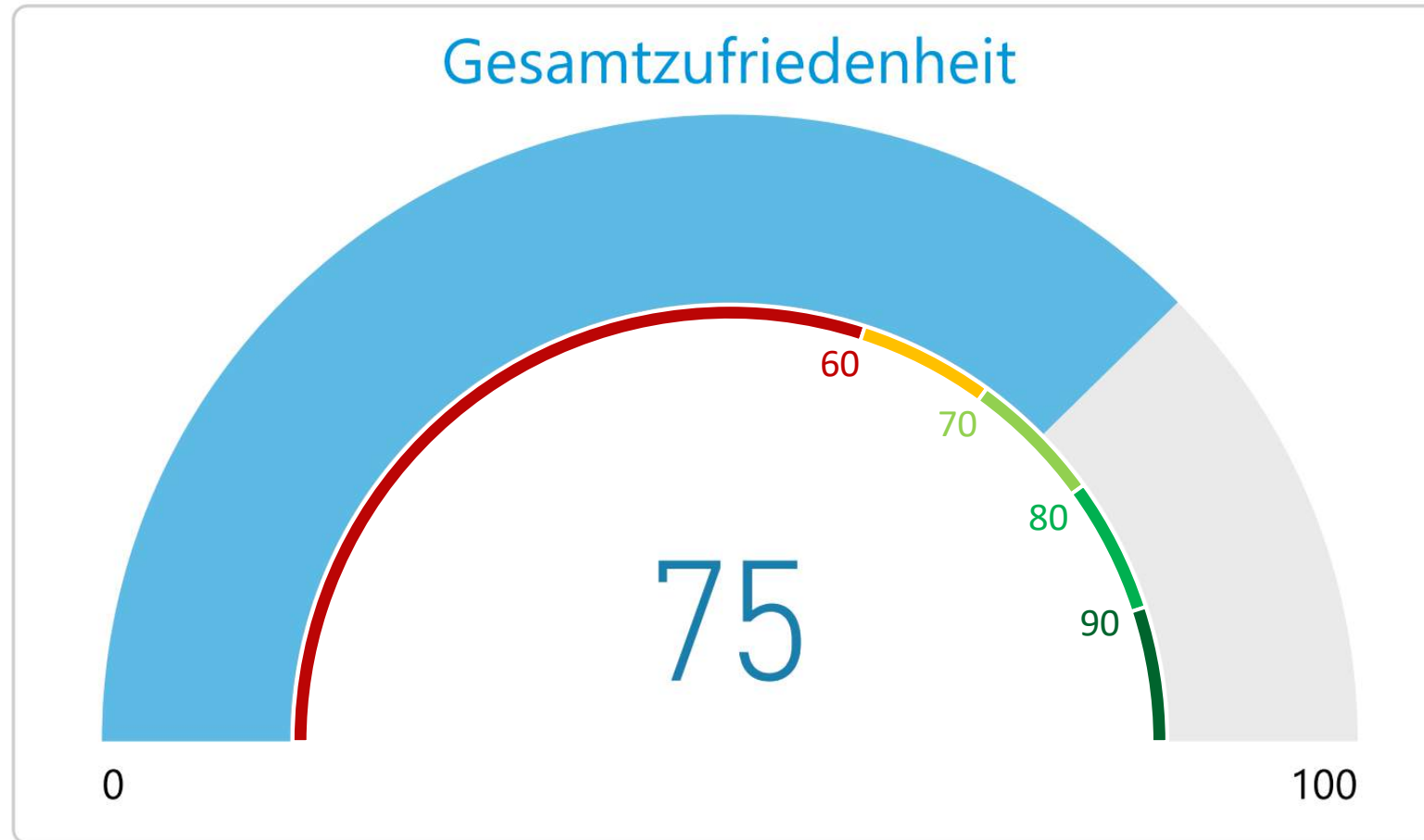
Gemeindepräsident Ivo Egger



Resultate der Einwohnerbefragung Buchrain 2021

Präsentiert an der Orientierungsversammlung
vom 27. Mai 2021

Zufriedene Einwohner



■ ungenügend

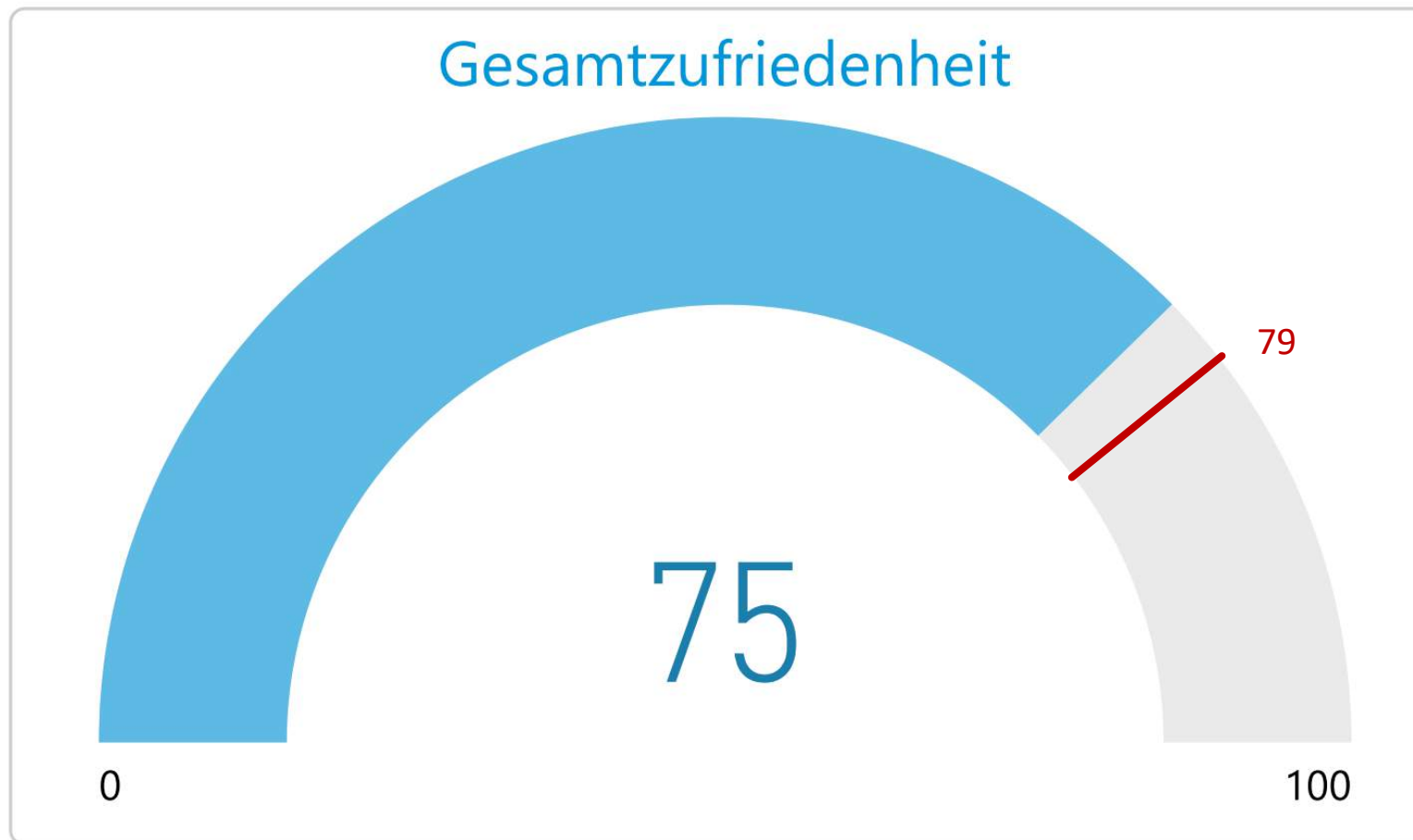
■ genügend

■ gut

■ sehr gut

■ hervorragend

Zufriedene Einwohner



Vergleichsgrösse:

- Gesamte Schweiz

Quelle:
Schweizerische
Einwohnerbefragung 2021
(Transfer Plus AG)

Stichprobe



Bevölkerung

5'364

Alle Einwohner*innen der
Gemeinde Buchrain im Alter
von 16 Jahren und mehr

Teilnehmer

25. Feb. – 6. Apr.

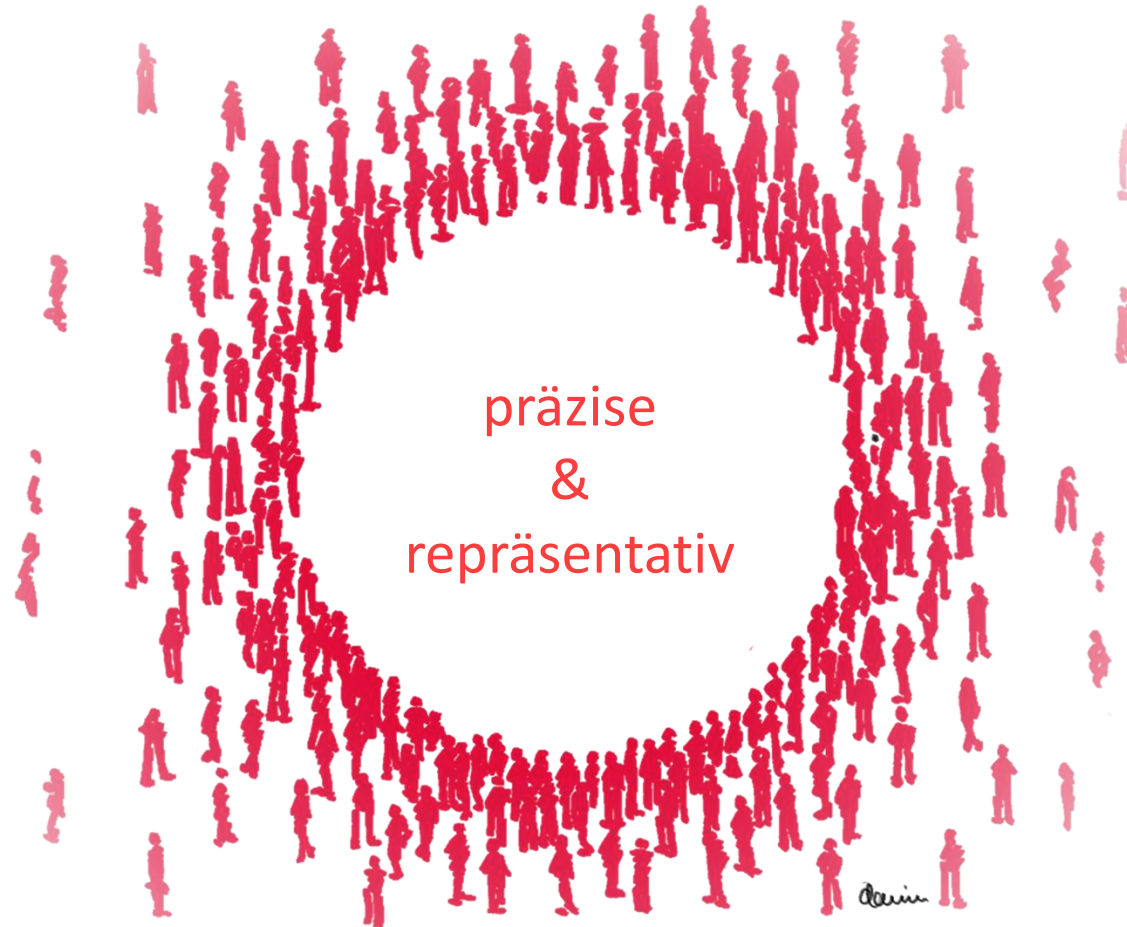
1'439

Rücklauf 27%



Präzise Resultate

Max. Standardfehler: +/- 2.2%



Stichprobe & Population
strukturgleich

Strukturdifferenzen zwischen
Stichprobe und Population sind
statistisch vernachlässigbar

Hohe Teilnehmerzahl

+

Hoher Rücklauf

+

Strukturgleiche
Stichprobe



Repräsentative
Resultate

Verallgemeinerung auf die
Gesamtbevölkerung ist zulässig

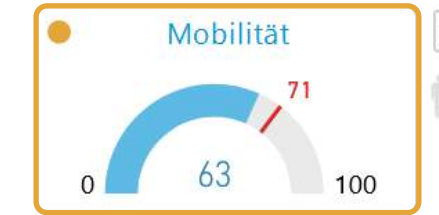
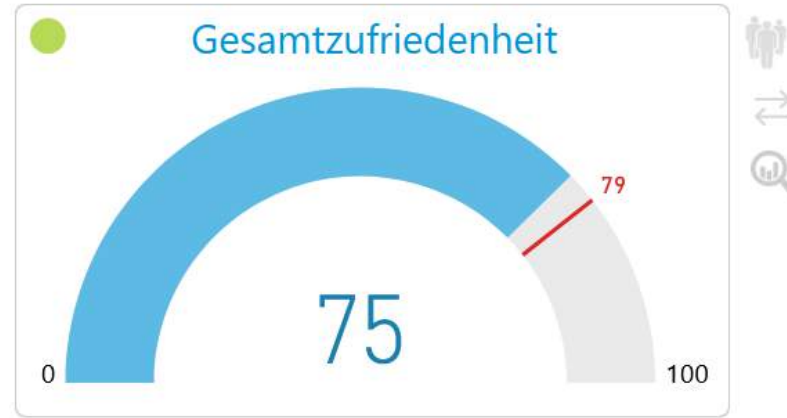
Wie bewerten unsere Einwohner die folgenden Themenbereiche gegenüber dem Benchmark?

Basis
1439

Basis
Ben ch
1564

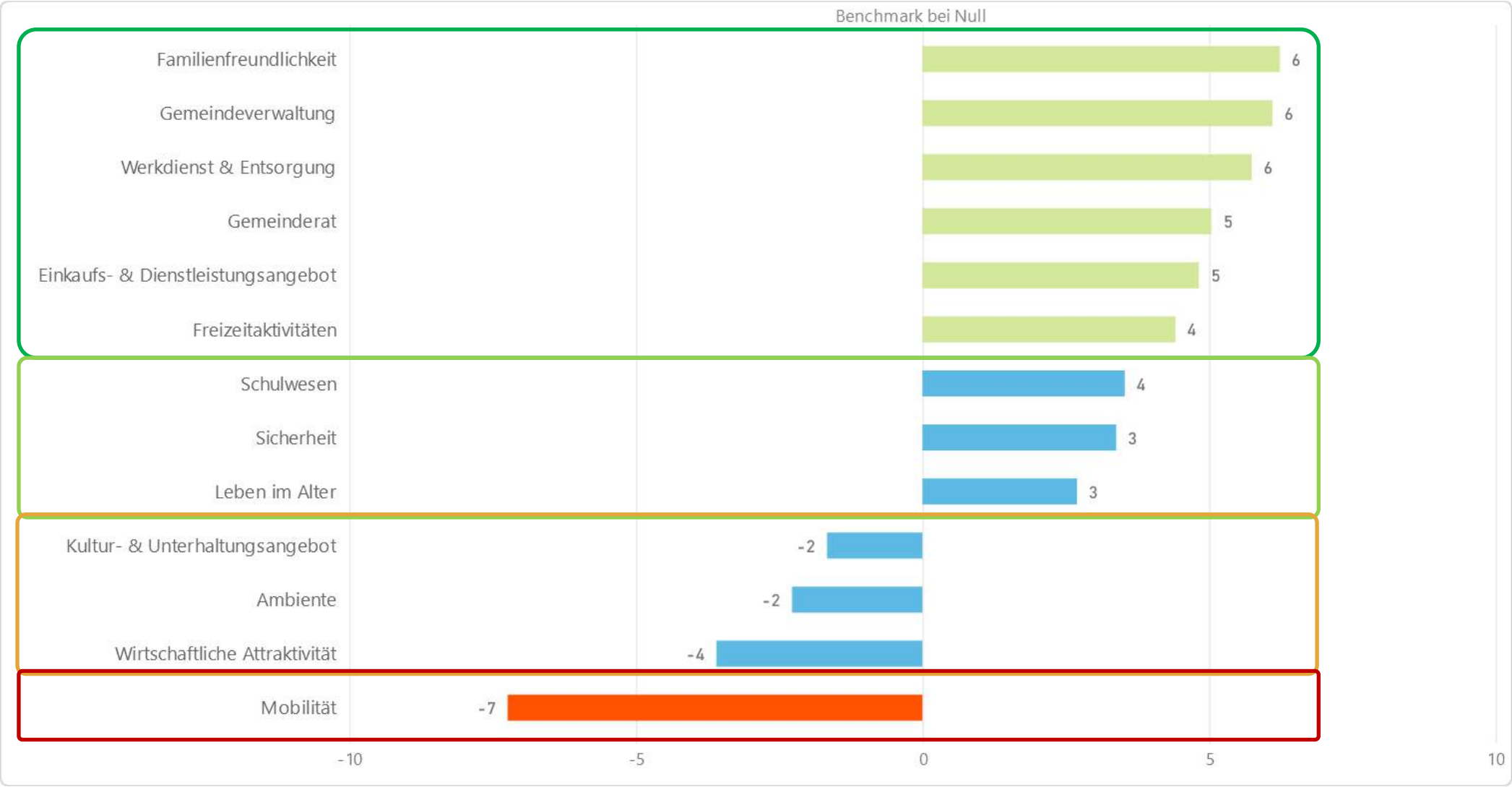
- sehr gut
- gut
- genügend
- ungenügend

Benchmark



Bei welchen Themen ist unser Wohnort besser/schlechter als der Benchmark?

Differenz zum Benchmark



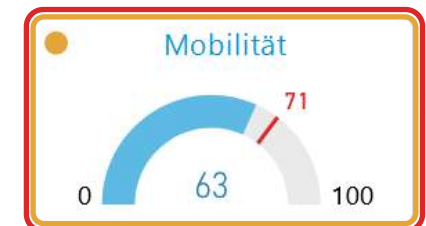
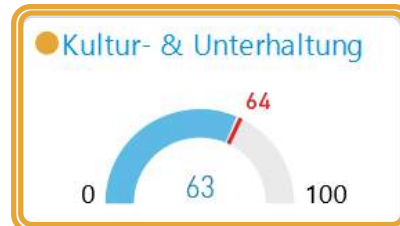
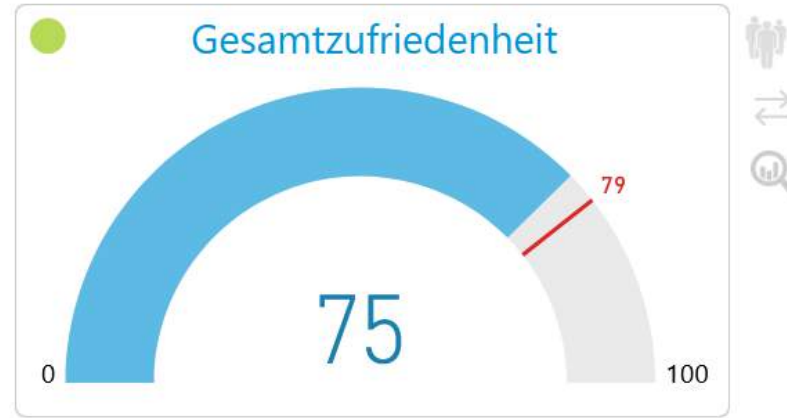
Wie bewerten unsere Einwohner die folgenden Themenbereiche gegenüber dem Benchmark?

Basis
1439

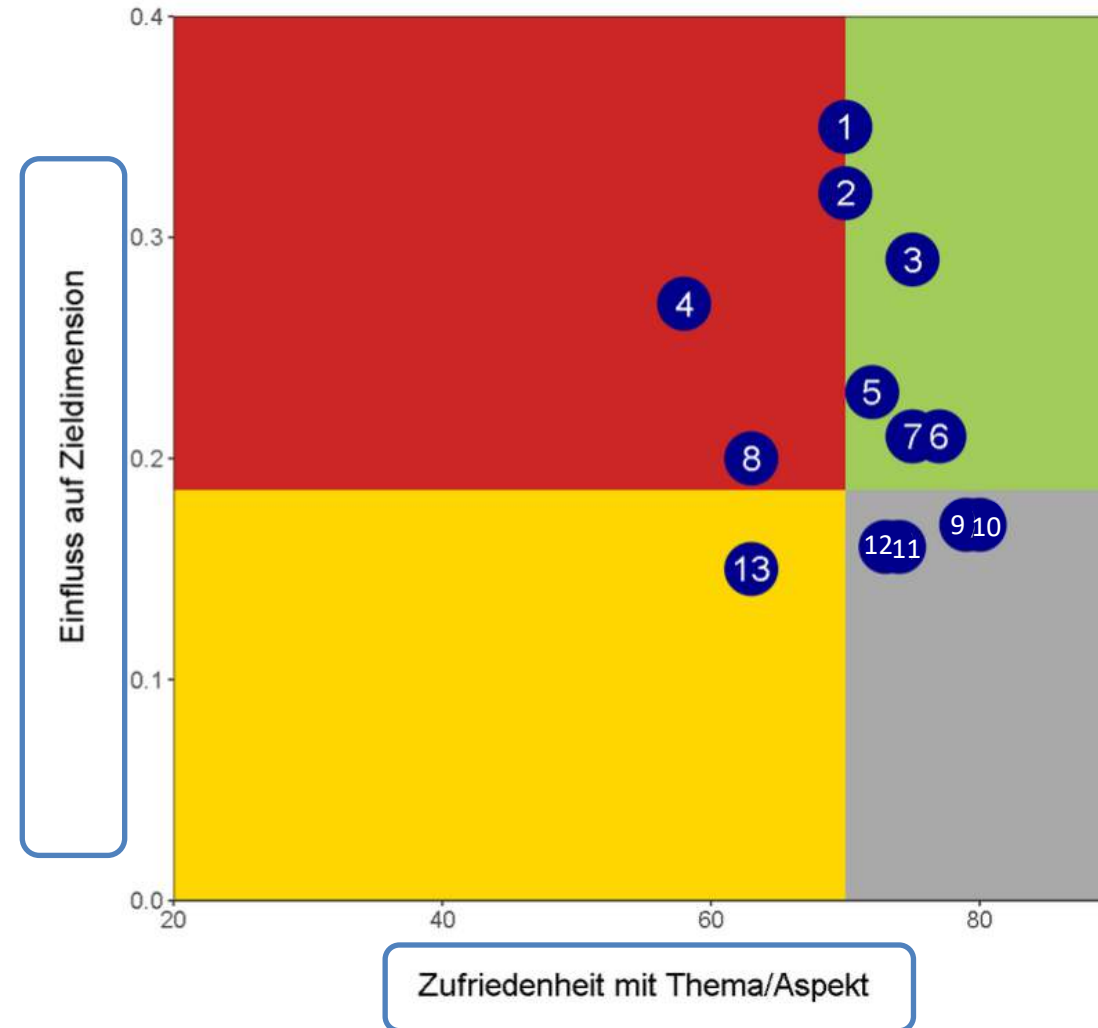
Basis
Ben ch
1564

- sehr gut
- gut
- genügend
- ungenügend

Benchmark



Handlungs-Portfolio



Wie können wir am wirkungsvollsten Einfluss nehmen?

HandlungsPortfolio

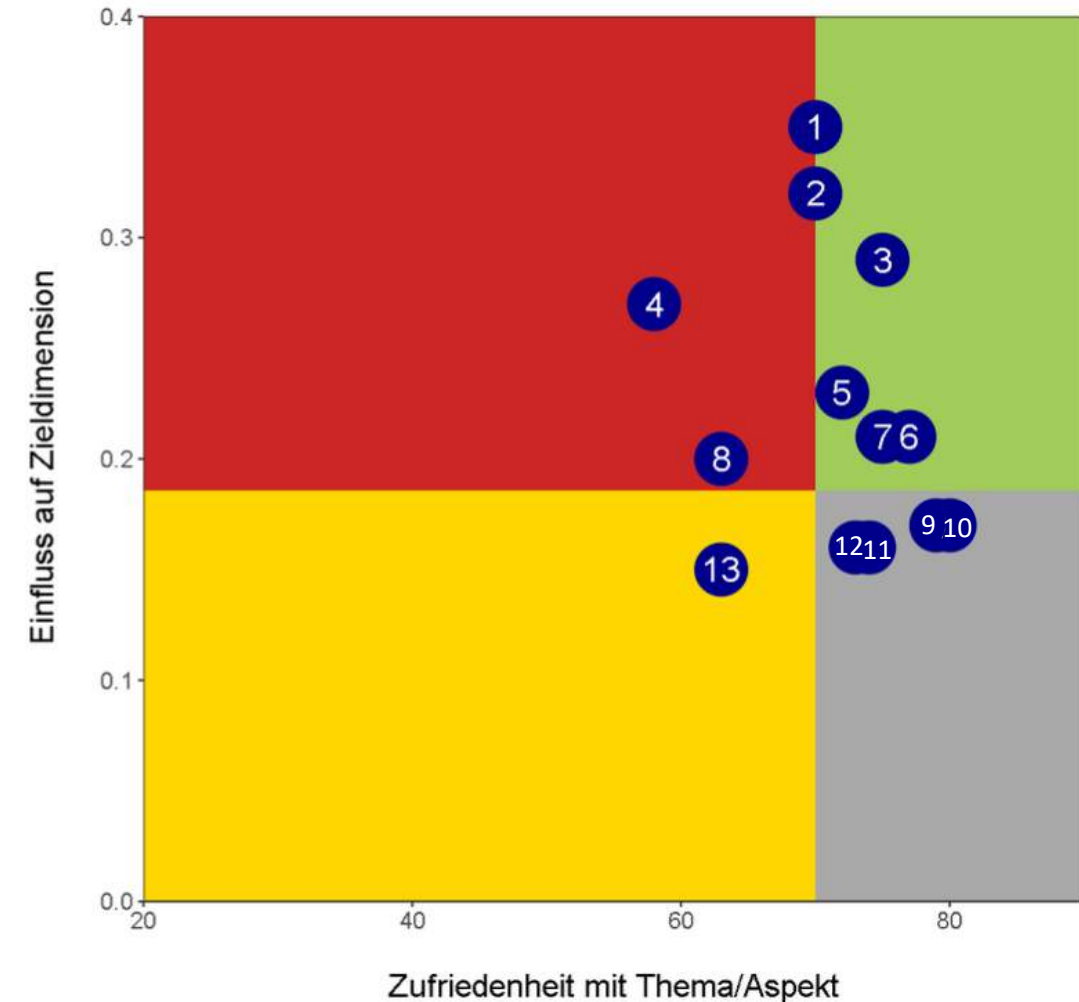
Bitte wählen Sie die zu verbessernde Zieldimension

Gesamtzufriedenheit

Bitte wählen Sie das zu analysierende Thema

*Übersicht

Label	Thema/Aspekt	Einfluss auf Zieldimension	Zufriedenheit mit Thema/Aspekt
1	*Gemeinderat insgesamt	0.35	70
2	*Ambiente insgesamt	0.32	70
3	*Gemeindeverwaltung insgesamt	0.29	75
4	*Wirtschaftliche Attraktivität insgesamt	0.27	58
5	*Leben im Alter insgesamt	0.23	72
6	*Einkaufs- & Dienst-leist-ungs-an-gebot insgesamt	0.21	77
7	*Kinder- & Familienfreundlichkeit insgesamt	0.21	75
8	*Mobilität insgesamt	0.20	63
9	*Sicherheit insgesamt	0.17	79
10	*Werkdienst & Entsorgung insgesamt	0.17	80
11	*Angebot an Freizeitaktivitäten insgesamt	0.16	74
12	*Schulwesen insgesamt	0.16	73
13	*Kultur- & Unterhaltungsangebot insgesamt	0.15	63



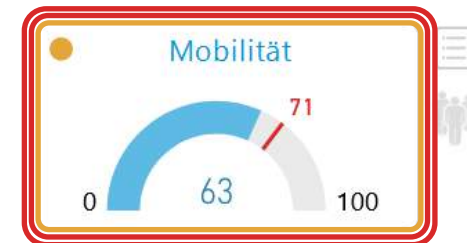
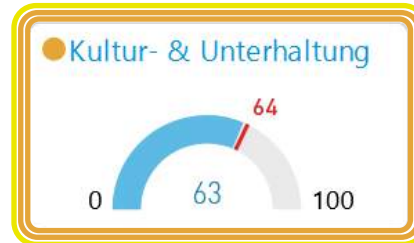
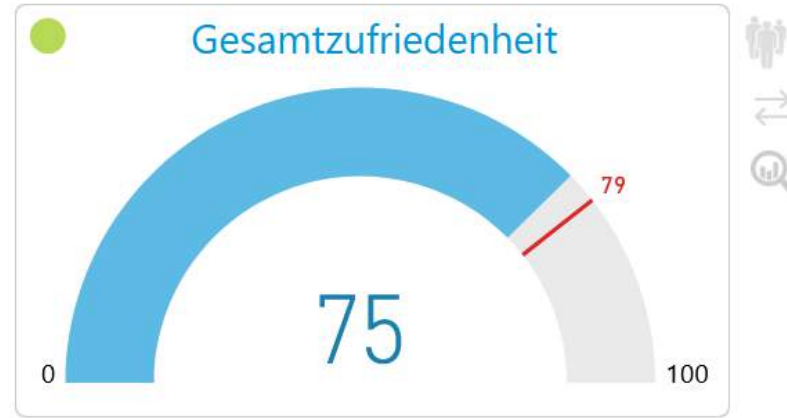
Wie bewerten unsere Einwohner die folgenden Themenbereiche gegenüber dem Benchmark?

Basis
1439

Basis
Ben ch
1564

- sehr gut
- gut
- genügend
- ungenügend

Benchmark



Durchschnittliche Zufriedenheit auf einer Skala von 0 Pkt. (gar nicht zufrieden) bis 100 Pkt. (völlig zufrieden)

Durchschnittliche Zufriedenheit



Wie können wir am wirkungsvollsten Einfluss nehmen?

HandlungsPortfolio

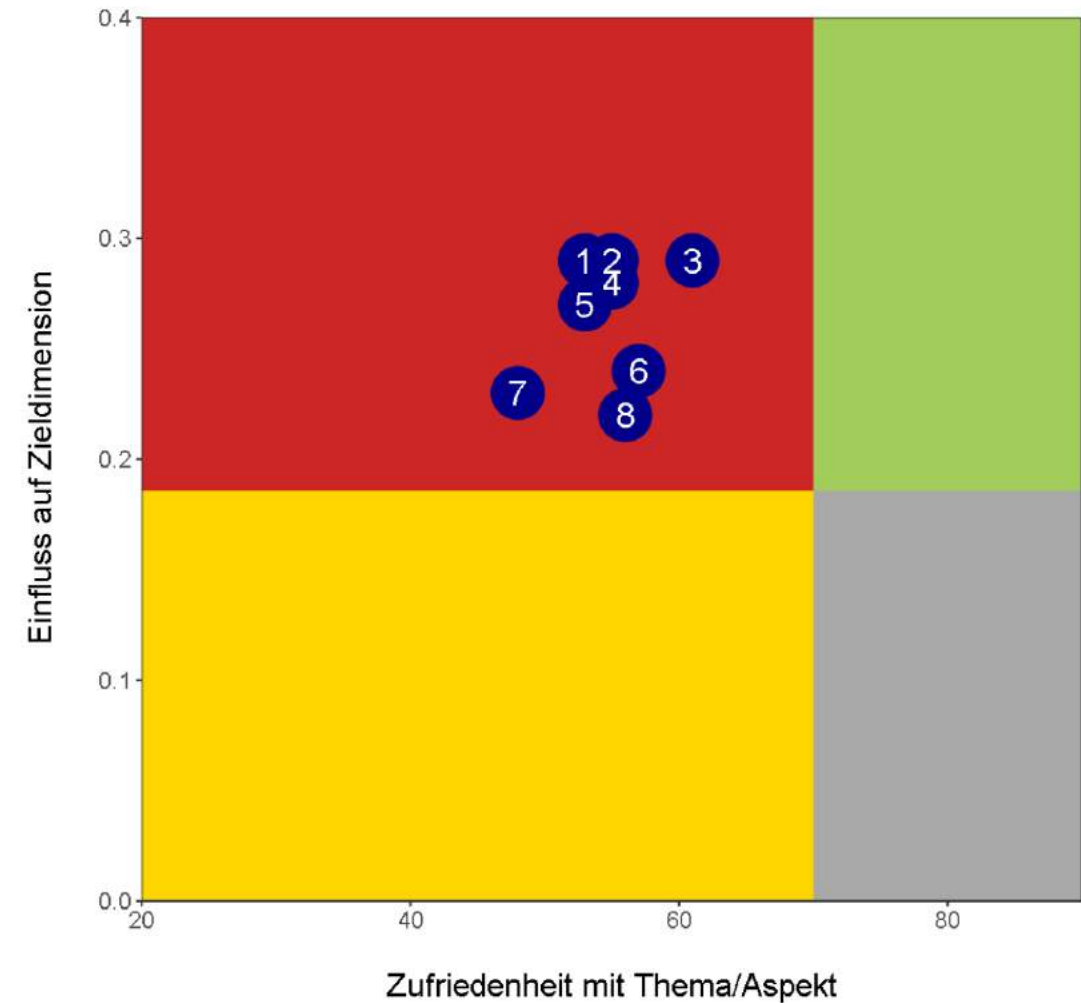
Bitte wählen Sie die zu verbessernde Zieldimension

Gesamtzufriedenheit

Bitte wählen Sie das zu analysierende Thema

Wirtschaftliche Attraktivität

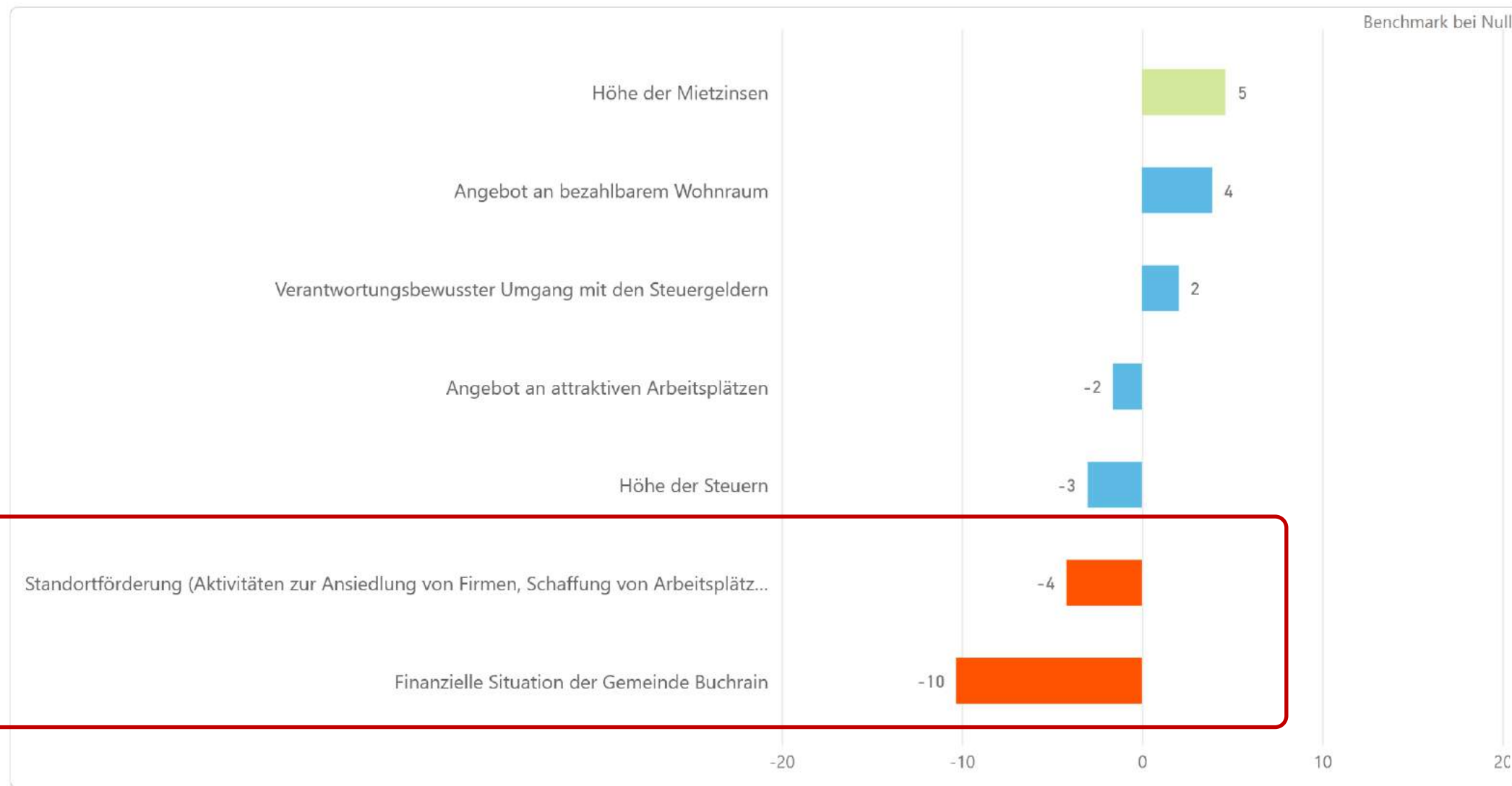
Label	Thema/Aspekt	Einfluss auf Zieldimension	Zufriedenheit mit Thema/Aspekt
1	Angebot an öffentlichen Arbeitsplätzen („Coworking-Space“)	0.29	53
2	Standortförderung (Aktivitäten zur Ansiedlung von Firmen, Schaffung von Arbeitsplätzen, etc.)	0.29	55
3	Verantwortungsbewusster Umgang mit den Steuergeldern	0.29	61
4	Finanzielle Situation der Gemeinde Buchrain	0.28	55
5	Angebot an attraktiven Arbeitsplätzen	0.27	53
6	Höhe der Mietzinsen	0.24	57
7	Höhe der Steuern	0.23	48
8	Angebot an bezahlbarem Wohnraum	0.22	56



Bei welchen Aspekten ist unser Wohnort besser/schlechter als der Benchmark?

Wirtschaftliche Attraktivität

Differenz zum Benchmark



Wie können wir am wirkungsvollsten Einfluss nehmen?

HandlungsPortfolio

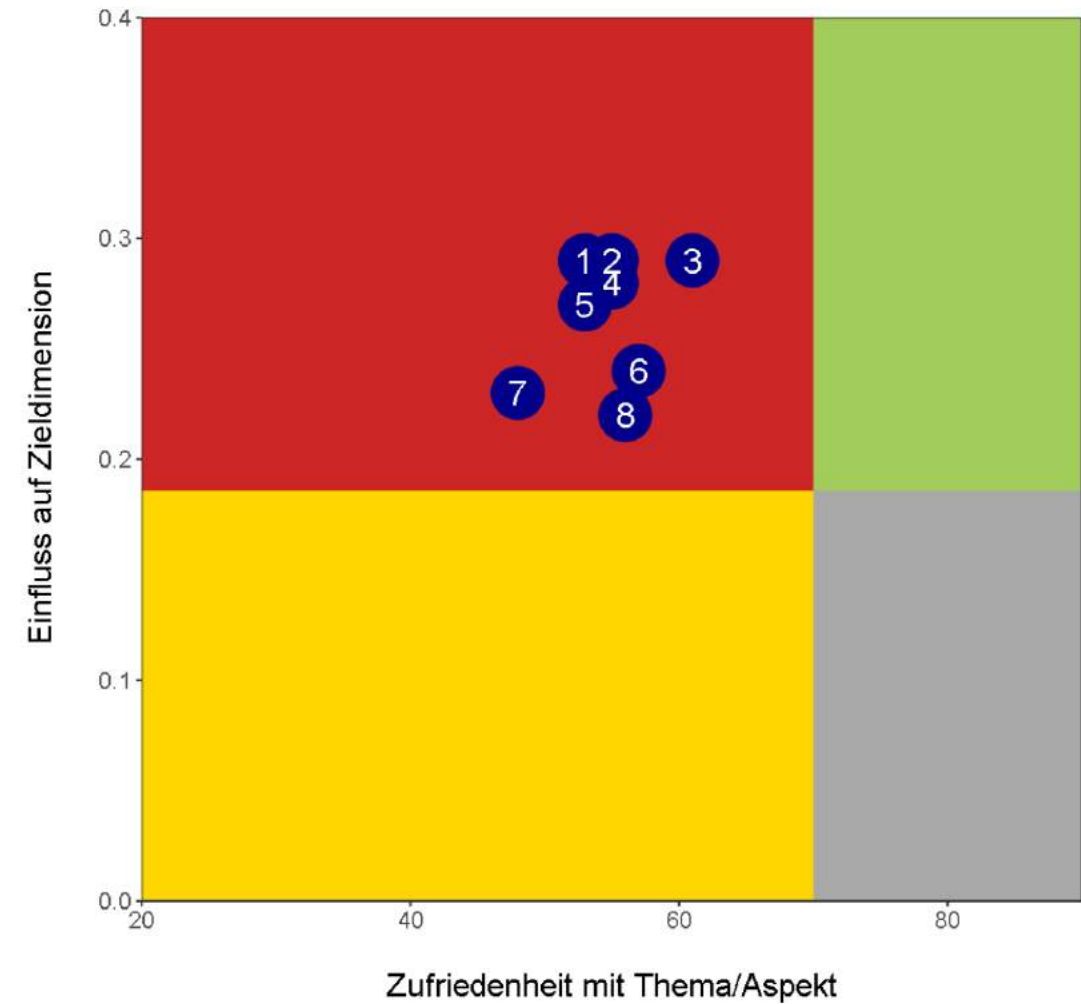
Bitte wählen Sie die zu verbessernde Zieldimension

Gesamtzufriedenheit

Bitte wählen Sie das zu analysierende Thema

Wirtschaftliche Attraktivität

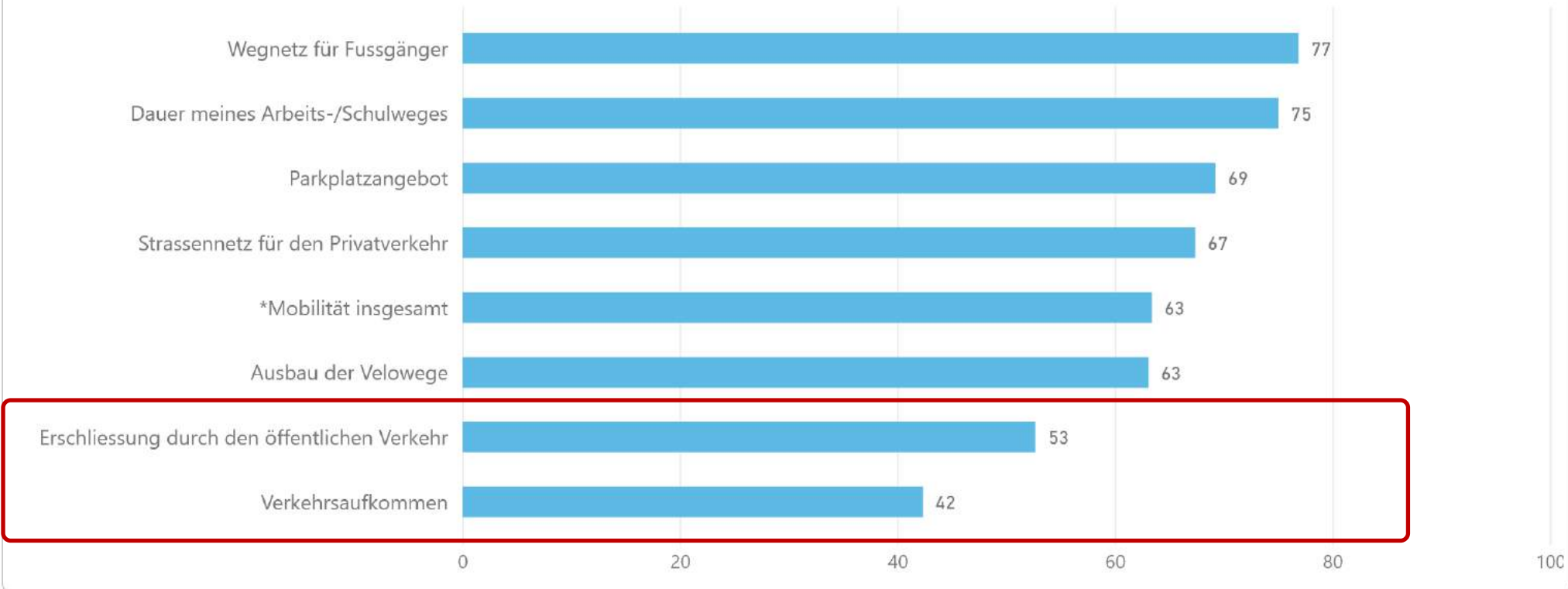
Label	Thema/Aspekt	Einfluss auf Zieldimension	Zufriedenheit mit Thema/Aspekt
1	Angebot an öffentlichen Arbeitsplätzen („Coworking-Space“)	0.29	53
2	Standortförderung (Aktivitäten zur Ansiedlung von Firmen, Schaffung von Arbeitsplätzen, etc.)	0.29	55
3	Verantwortungsbewusster Umgang mit den Steuergeldern	0.29	61
4	Finanzielle Situation der Gemeinde Buchrain	0.28	55
5	Angebot an attraktiven Arbeitsplätzen	0.27	53
6	Höhe der Mietzinsen	0.24	57
7	Höhe der Steuern	0.23	48
8	Angebot an bezahlbarem Wohnraum	0.22	56



Wie zufrieden sind unsere Einwohner mit dem Thema **Mobilität**

Durchschnittliche Zufriedenheit auf einer Skala von 0 Pkt. (gar nicht zufrieden) bis 100 Pkt. (völlig zufrieden)

Durchschnittliche Zufriedenheit



Wie können wir am wirkungsvollsten Einfluss nehmen?

HandlungsPortfolio

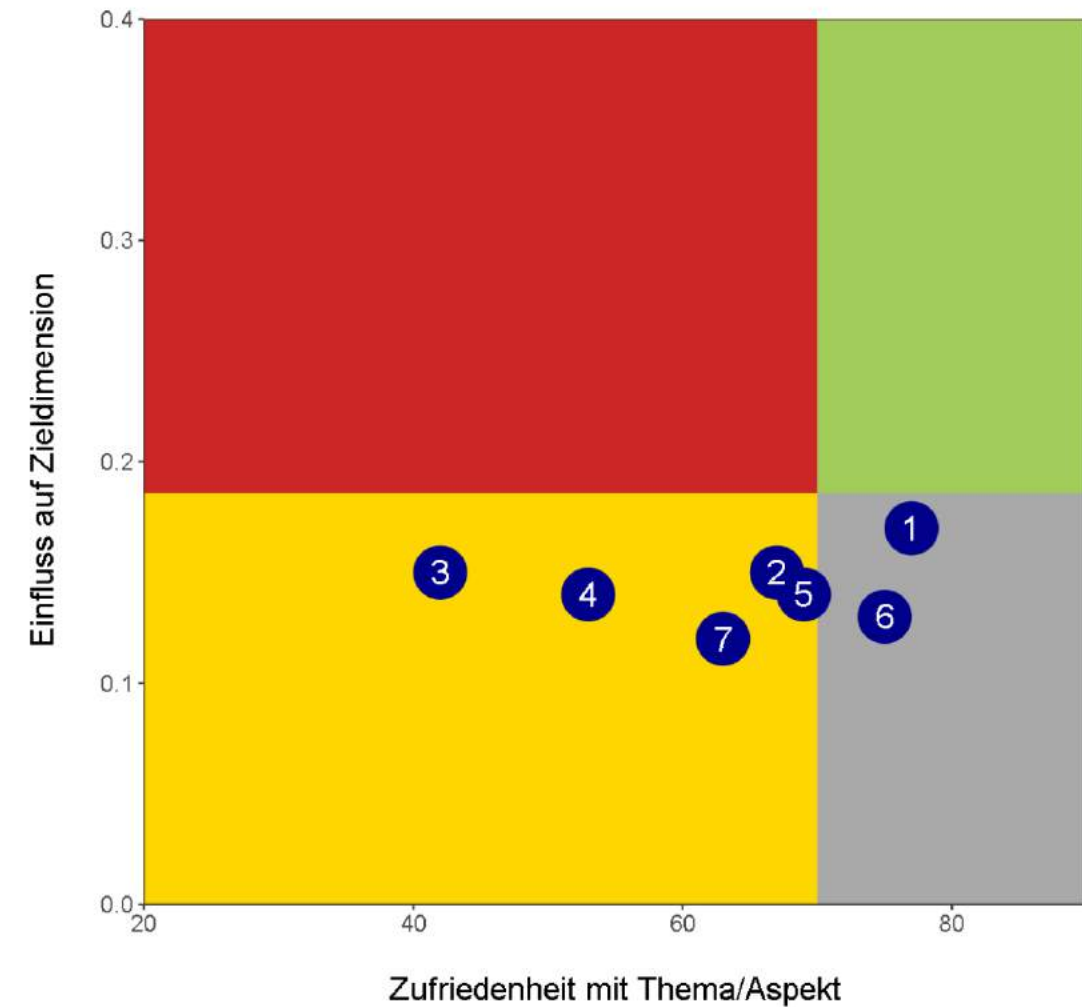
Bitte wählen Sie die zu verbessernde Zieldimension

Gesamtzufriedenheit

Bitte wählen Sie das zu analysierende Thema

Mobilität

Label	Thema/Aspekt	Einfluss auf Zieldimension	Zufriedenheit mit Thema/Aspekt
1	Wegnetz für Fussgänger	0.17	77
2	Strassennetz für den Privatverkehr	0.15	67
3	Verkehrsaufkommen	0.15	42
4	Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr	0.14	53
5	Parkplatzangebot	0.14	69
6	Dauer meines Arbeits-/Schulweges	0.13	75
7	Ausbau der Velowege	0.12	63



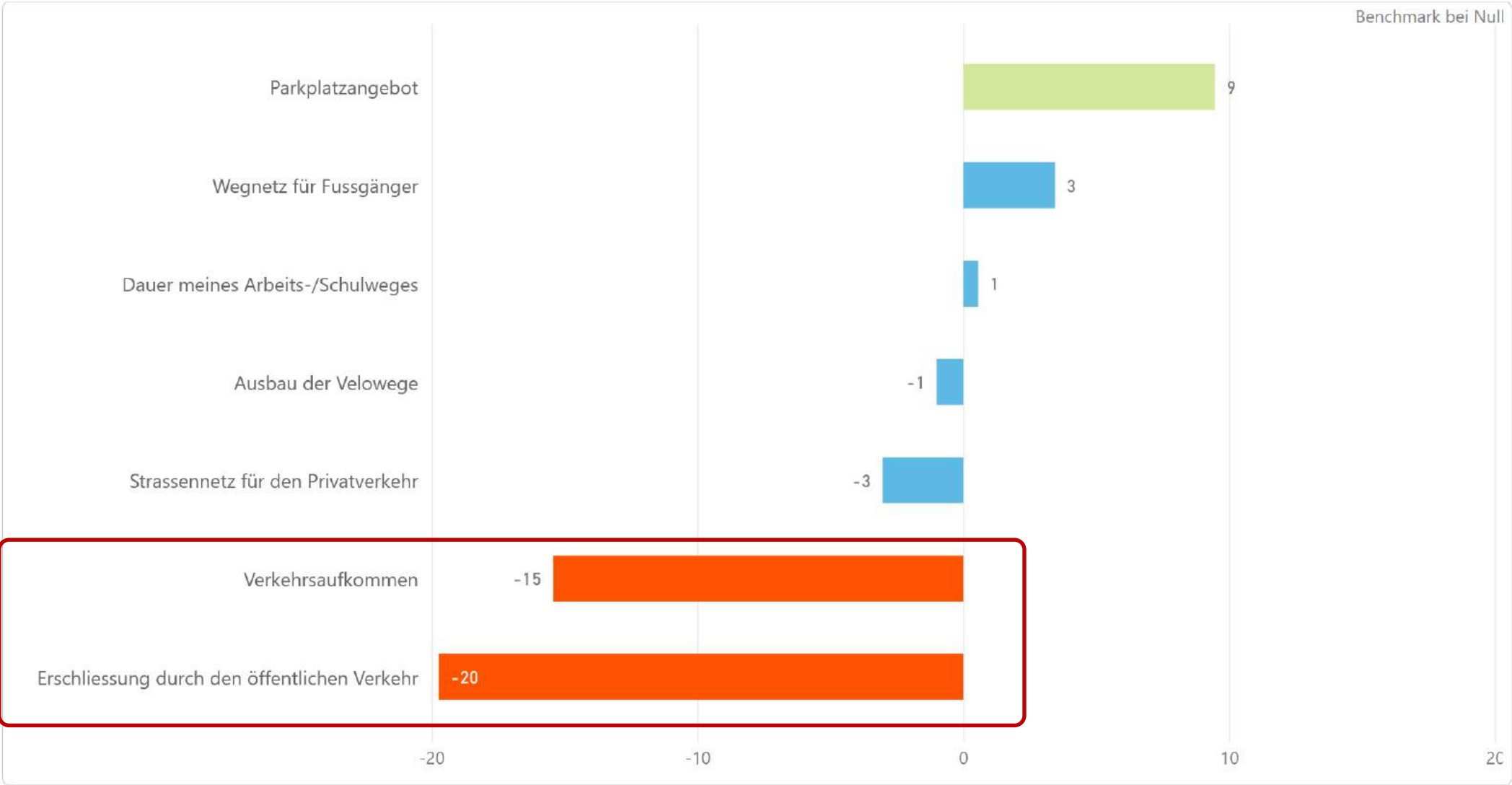
Bei welchen Aspekten ist unser Wohnort besser/schlechter als der Benchmark? Mobilität

Differenz zum Benchmark

1439

Basis
Bench

1558



Wie können wir am wirkungsvollsten Einfluss nehmen?

HandlungsPortfolio

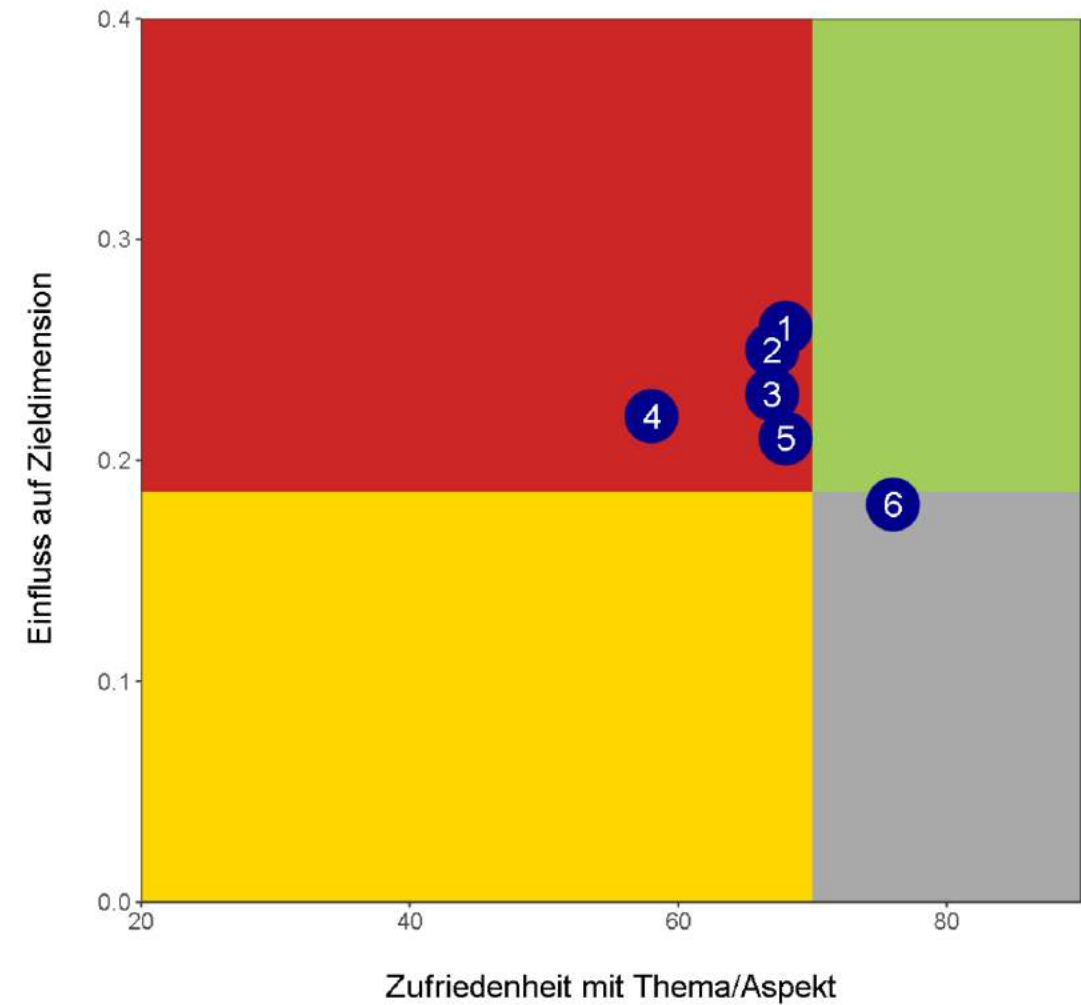
Bitte wählen Sie die zu verbessernde Zieldimension

Gesamtzufriedenheit

Bitte wählen Sie das zu analysierende Thema

Ambiente

Label	Thema/Aspekt	Einfluss auf Zieldimension	Zufriedenheit mit Thema/Aspekt
1	Ortsbild	0.26	68
2	Gestaltung der öffentlichen Räume	0.25	67
3	Angebot an öffentlichen Räumen (Plätze, Pärke, etc.)	0.23	67
4	Verkehrs-/Lärmbelastung	0.22	58
5	Anteil Grünflächen	0.21	68
6	Sauberkeit	0.18	76

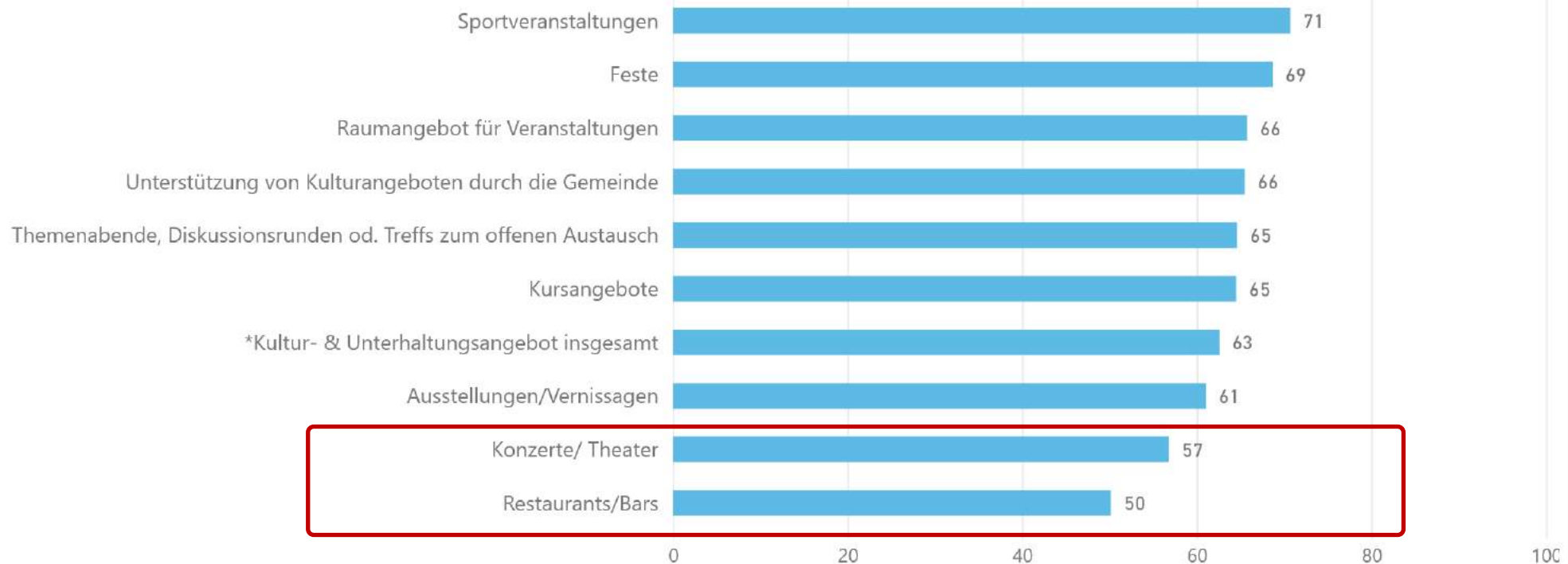


Wie zufrieden sind unsere Einwohner mit dem Thema Kultur- & Unterhaltungsangebot



Durchschnittliche Zufriedenheit auf einer Skala von 0 Pkt. (gar nicht zufrieden) bis 100 Pkt. (völlig zufrieden)

Durchschnittliche Zufriedenheit



Bei welchen Aspekten ist unser Wohnort besser/schlechter als der Benchmark?

Kultur- & Unterhaltungsangebot

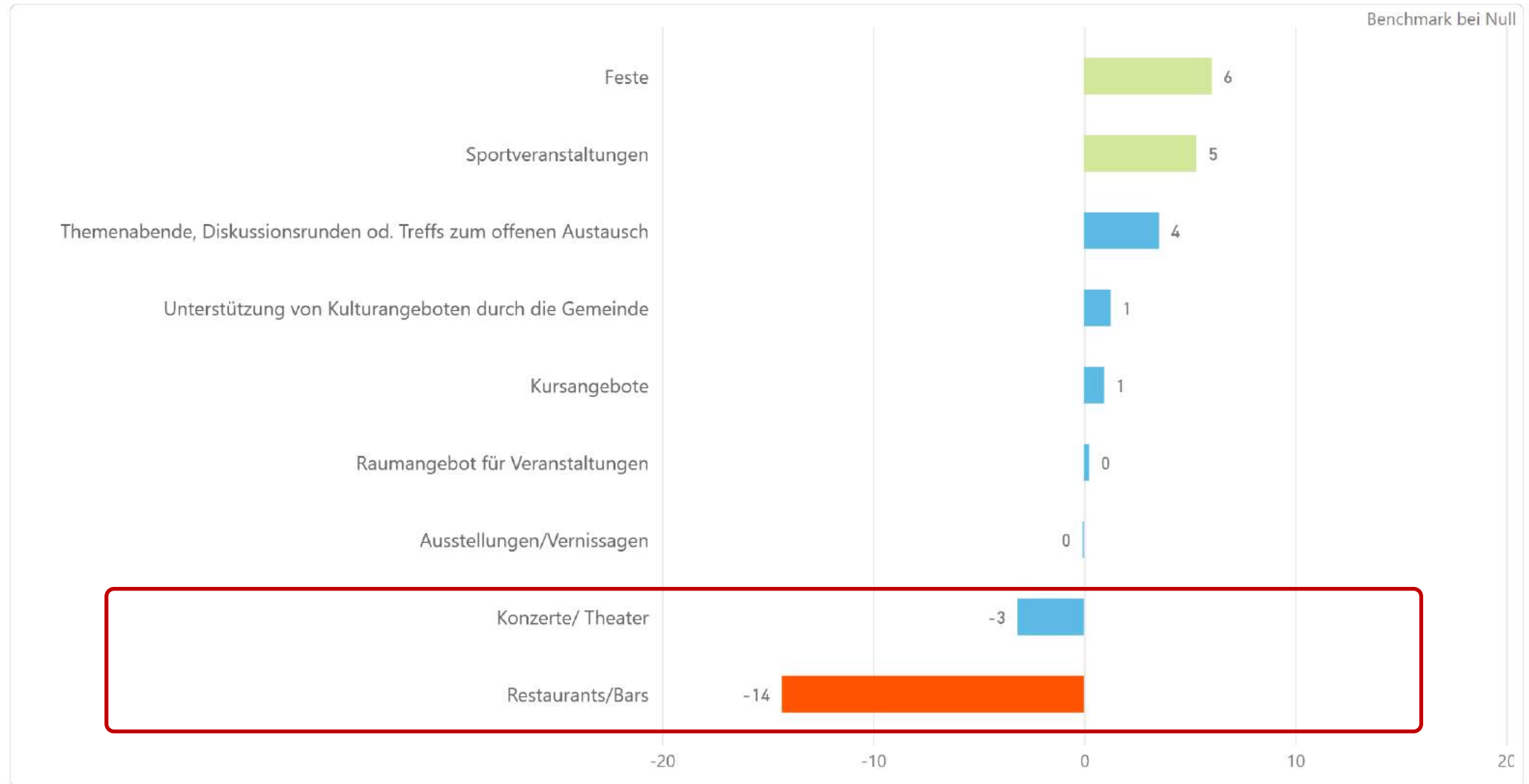
Differenz zum Benchmark

1439

Basis

Bench

1528



Wie können wir am wirkungsvollsten Einfluss nehmen?

HandlungsPortfolio

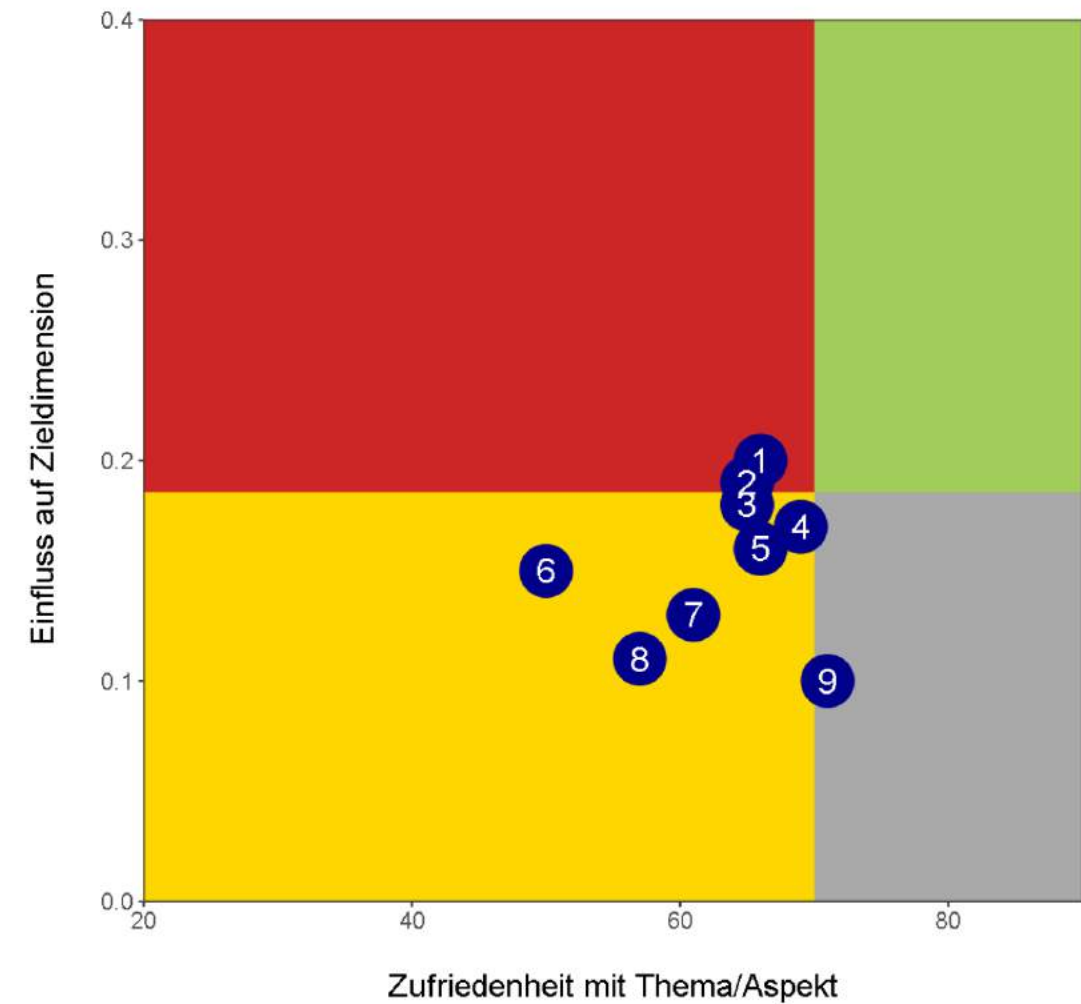
Bitte wählen Sie die zu verbessernde Zieldimension

Gesamtzufriedenheit

Bitte wählen Sie das zu analysierende Thema

Kultur- & Unterhaltungsangebot

Label	Thema/Aspekt	Einfluss auf Zieldimension	Zufriedenheit mit Thema/Aspekt
1	Unterstützung von Kulturangeboten durch die Gemeinde	0.20	66
2	Kursangebote	0.19	65
3	Themenabende, Diskussionsrunden od. Treffs zum offenen Austausch	0.18	65
4	Feste	0.17	69
5	Raumangebot für Veranstaltungen	0.16	66
6	Restaurants/Bars	0.15	50
7	Ausstellungen/Vernissagen	0.13	61
8	Konzerte/ Theater	0.11	57
9	Sportveranstaltungen	0.10	71

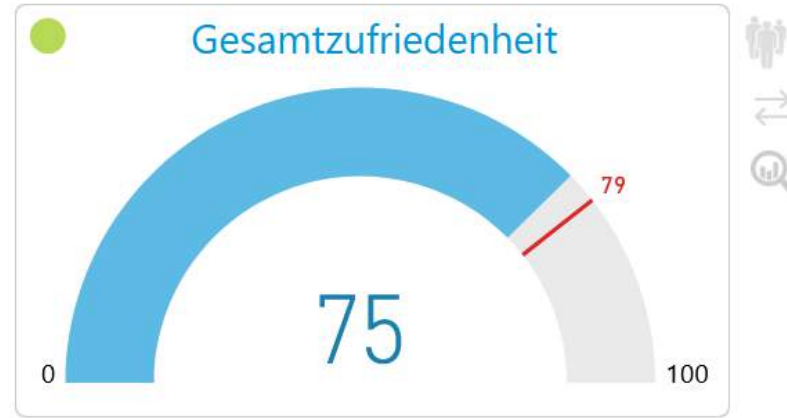
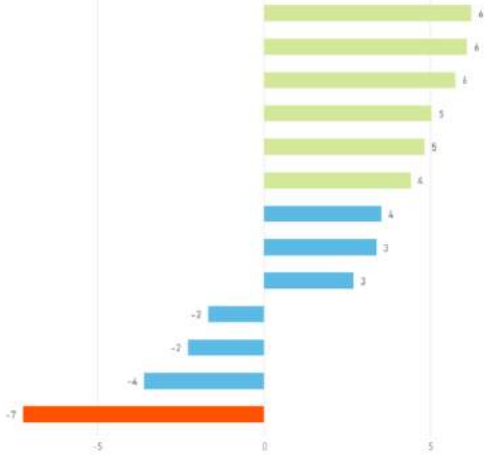


Wie bewerten unsere Einwohner die folgenden Themenbereiche gegenüber dem Benchmark?

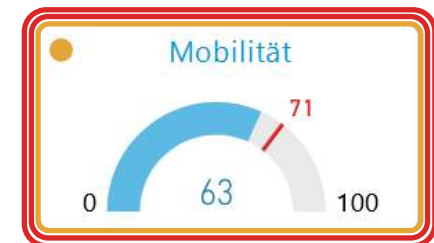
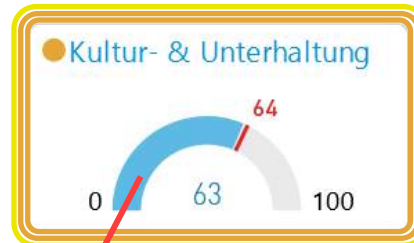
Basis
1439

Basis
Ben ch
1564

sehr gut
gut
genügend



Verkehrsaufkommen
Erschliessung ÖV
(Verkehrs-Lärmbelastung)



Restaurants/Bar
Konzerte/Theater
Ausstellungen/Vernissagen



Wirtschaftl. Attraktivität
Finanzielle Situation
Standortförderung

Schluss



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Digitaler Dorfplatz Crossiety

- ▶ Grundlagen: Gemeindestrategie und Legislaturprogramm
- ▶ Neue Form der Kommunikation mit Bevölkerung

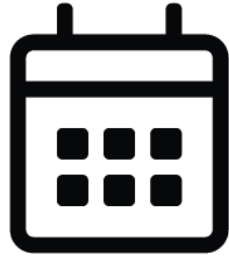
- ▶ Animation neues Icon





**Buchrain – ein lebenswerter Ort zwischen Stadt und Land –
eine Oase über dem pulsierenden Rontal.**

Digitaler Dorfplatz Crossiety



AGENDA



NEUIGKEITEN



HELFEN & TEILEN



MARKTPLATZ



UMFRAGEN



DISKUSSIONEN

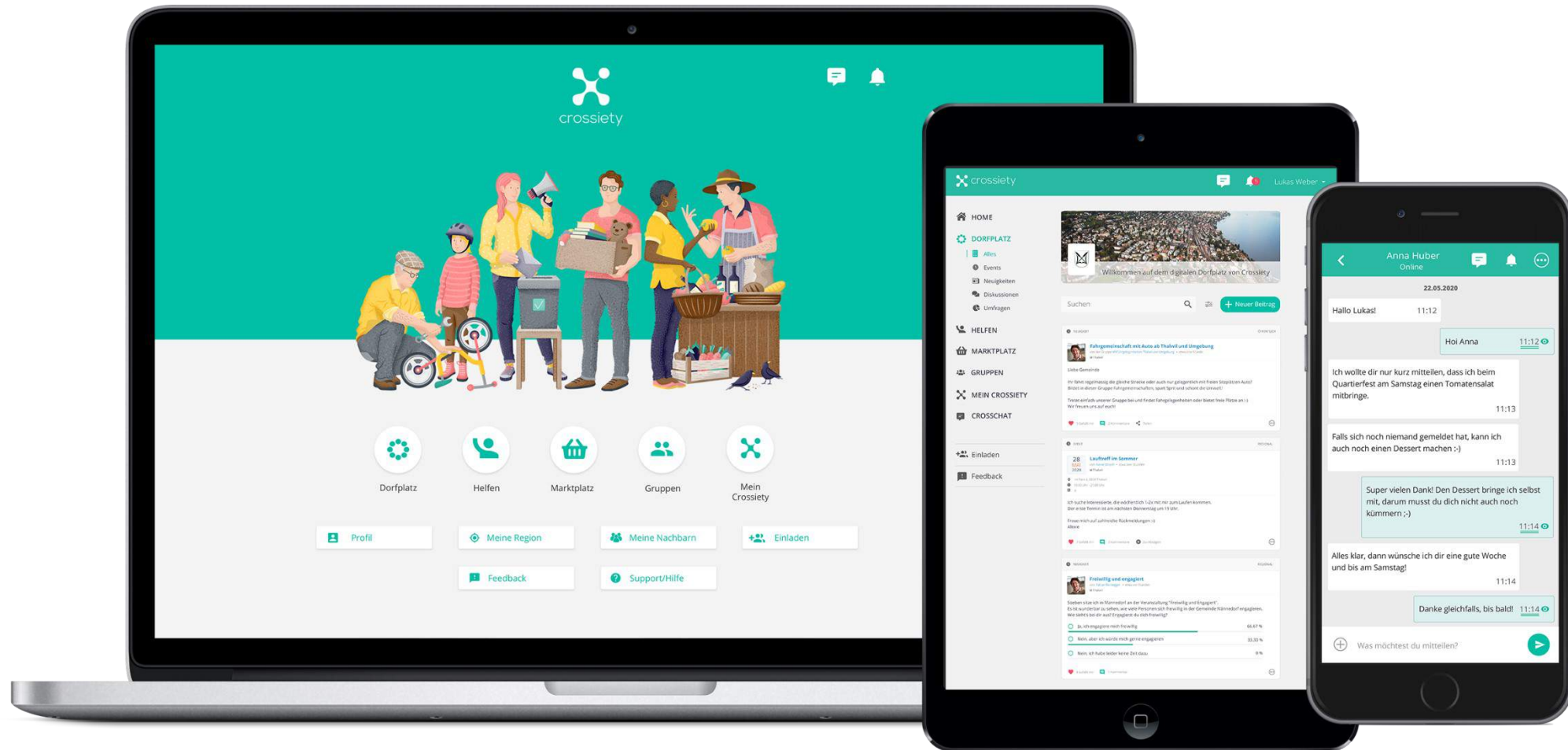


GRUPPEN



CHAT

Digitaler Dorfplatz Crosssociety



Digitaler Dorfplatz Crossiety

- ▶ 03. / 04. Mai: Webinar für Vereine, Gewerbe, Institutionen
- ▶ 01. Juni: Offizielle Liveschaltung
- ▶ 12. Juni: Marktstand im Tschannhof

Generationenprojekt

Rückblick:

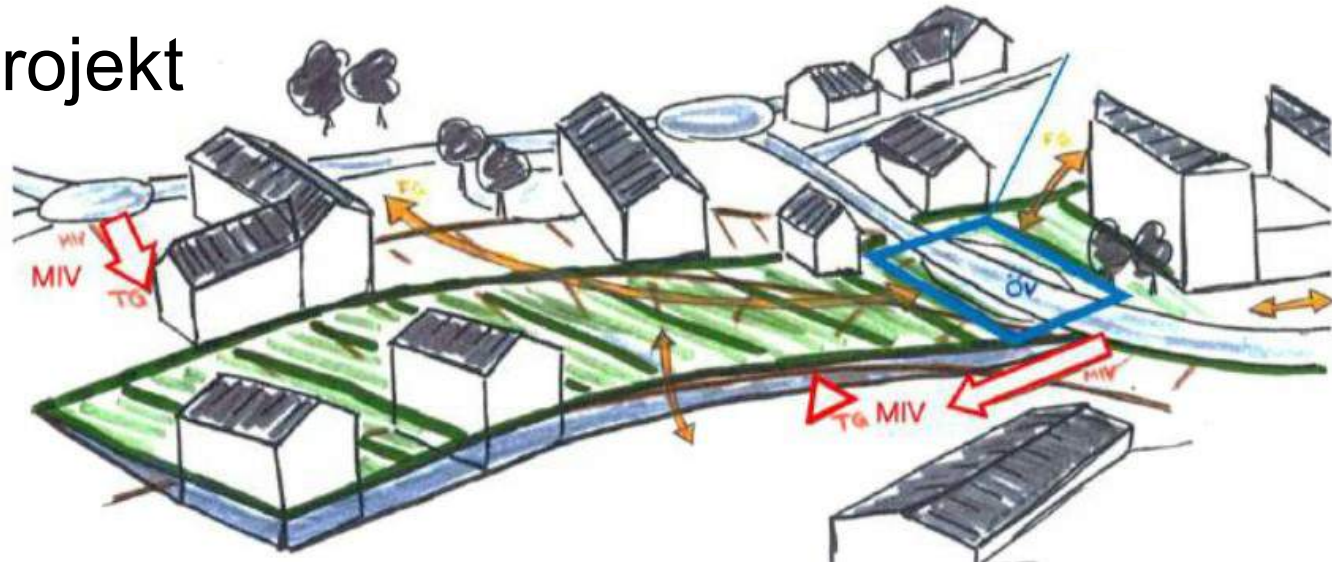
- ▶ 2019 gaben die Gemeinde Buchrain und ihr Projektpartner Eberli AG eine Testplanung für das Dorfzentrum in Auftrag.
- ▶ Die Testplanung wurde durch eine Begleitkommission unterstützt.
- ▶ Im Sommer 2020 fand eine Mitwirkungsphase zu den Ergebnissen der Testplanung statt.
- ▶ Rückmeldungen flossen in die Vorgaben für den Wettbewerb ein.



Generationenprojekt

Architekturwettbewerb:

- ▶ Ende 2020 wurden durch Präqualifikation 7 Teams ausgewählt.
- ▶ Seit Januar 2021 arbeiten die Teams auf Basis des Wettbewerbsprogramms an ihren Projekten.
- ▶ Mitte März fand eine Zwischenbesprechung statt.
- ▶ Der Entscheid für ein Siegerprojekt wird Anfang Juli gefällt.



Generationenprojekt

Ausblick:

- ▶ Nach den Sommerferien: Information und Befragung der Bevölkerung zum Siegerprojekt mittels Veranstaltungen, Ausstellung, Flyer, Fragebogen, etc.
- ▶ Anschliessend: Politischer Prozess, Neuparzellierung, Klärung rechtlicher Fragen, Umsetzungsstrategie und Finanzierung
- ▶ Urnenabstimmung
- ▶ Gestaltungsplanverfahren, Bauplanung, Baubewilligung
- ▶ Baustart 2024/2025 erwartet



Orientierungsversammlung

Verschiedenes

COVID 19-Bestimmungen

- ▶ Der Saal ist geordnet reihenweise von hinten beginnend zu verlassen.
- ▶ Die Abstandsregeln (1.5 Meter) sind jederzeit einzuhalten.
- ▶ Bei Verabschiedung: Keine Hand, keine Faust, keine Umarmung.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
und eine gute Heimreise**