

moradauno

Descubre la renta perfecta.

www.moradauno.com.mx

Rentas Perfectas





**Toda la protección de una póliza
jurídica + la certeza de recibir la
renta puntual, siempre.**

TODAS LAS GARANTÍAS DE MORADA UNO INCLUYEN:

La mejor investigación del mercado

- Consulta buró - (inquilino y fiador)
- Consulta antecedentes legales - (inquilino y fiador)
- Consulta bases criminales - (inquilino y fiador)
- Inmueble en Registro Público Propiedad (RPP)

Un contrato de arrendamiento como debería de ser

- Elaboración contrato Arrendamiento
- Cobertura extinción de dominio
- Asesoría legal previo a firma
- Firma digital (e.firma / DocuSign)
- Acompañamiento en firma física (incl. reabación)

Rentas garantizadas todo el contrato

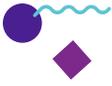
- Servicio de cobranza sin costo adicional - puntualidad garantizada
- Garantía de renta pague o no el inquilino hasta la recuperación del inmueble

Nos encargamos de recuperar tu inmueble

- Mediación / Negociación
- Proceso extrajudicial
- Proceso judicial
- Convenio de devolución inmueble

Todos los gastos legales están cubiertos por Morada Uno - sí todos

- Juicio de recuperación inmueble por impago rentas
- Juicio de recuperación inmueble por abandono
- Juicio de recuperación inmueble por vencimiento contrato
- Gastos de lanzamiento
- Honorarios jurídicos
- Gastos legales de procesos jurídicos



Costo Flexible

La Renta Perfecta de Morada Uno tiene costo flexible que se adapta a cada propietario

**Garantía
Morada 3**

3 meses
de renta garantizada

Costo de

30%

de un mes de renta

**Garantía
Morada 12**

12 meses
de renta garantizada

Costo de

60%

de un mes de renta

Todos los gastos legales de recuperación del inmueble incluidos.

* Rentas menores a \$10,000 serán calculados sobre \$10,000
*precios más IVA

 **moradauno**



Meses Sin intereses disponible

Paga el costo durante los 12 meses que dura el contrato sin ningún costo adicional.

El costo se puede repartir entre inquilino y propietario

Todos los paquetes incluyen:

- + Investigación y contratos
- + Protección legal extendida (con extinción de dominio)
- + Servicio de cobranza y pago puntual

**Morada Uno paga al propietario y le cobra al inquilino todos los meses. Servicio opcional y sin costo adicional.*



Pasos para contratar la renta perfecta.

Sigue estos sencillos pasos:

1

El inquilino entra a moradauno.com.mx para crear su cuenta y subir su información

2

Morada Uno realiza una investigación:
Buró de crédito, antecedentes legales, empleo, referencias.

3

El asesor y propietario reciben un reporte con el resultado de la investigación y confirman la renta

4

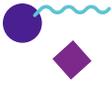
Morada Uno prepara los contratos con la más alta protección legal y flexibilidad para cada caso

5

¡Llevamos a cabo la firma y listo!
(el inquilino paga el primer mes de renta y el depósito previo a la firma)

A photograph of a modern building facade. The facade is composed of a grid of dark blue or black rectangular panels. Each panel contains a window. The windows are arranged in a staggered pattern. Some windows are open, showing interior details like chairs and desks. The overall color scheme is dark blue/black with vibrant purple triangular accents interspersed among the window panels. The text 'Seguridad y Respaldo. Así de simple.' is centered in white.

**Seguridad y Respaldo.
Así de simple.**



Nuestras alianzas





i Si usted es propietario de un inmueble y busca servicios de publicitación o corretaje, acérquese a una de nuestras casas inmobiliarias aliadas.

Para más información comuníquese con nosotros o visite nuestra página web.



Morada Uno México SAPI de C. V.
Nuevo León 22, piso 3
Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100
Ciudad de México

(55) 4834 3027

www.moradauno.com.mx

moradauno

Morada Uno México SAPI de C. V.
Nuevo León 22, piso 3
Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100

www.moradauno.com.mx