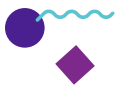


moradauno

Descubre la renta perfecta.

www.moradauno.com.mx



¿Qué es Morada Uno?

Somos una empresa mexicana de **tecnología** con la misión de empoderar a los **profesionales inmobiliarios** para lograr transacciones más rápidas y seguras.

Solucionamos los problemas existentes en el mundo de las **rentas**, fomentando **confianza** en cada operación y **liquidez** para todo el mercado.

Nuestro compromiso es brindar a los arrendadores, arrendatarios y profesionales inmobiliarios la experiencia de renta más **confiable, flexible y segura**.



Rentas Perfectas





**Toda la protección de una póliza
jurídica + la certeza de recibir la
renta puntual, siempre.**

TODAS LAS GARANTÍAS DE MORADA UNO INCLUYEN:

La mejor investigación del mercado

Consulta buró - (inquilino y fiador)	✓
Consulta antecedentes legales - (inquilino y fiador)	✓
Consulta bases criminales - (inquilino y fiador)	✓
Inmueble en Registro Público Propiedad (RPP)	✓

Un contrato de arrendamiento como debería de ser

Elaboración contrato Arrendamiento	✓
Cobertura extinción de dominio	✓
Asesoría legal previo a firma	✓
Firma digital (e.firma / Docusign)	✓
Acompañamiento en firma física (incl. reabación)	✓

Rentas garantizadas todo el contrato

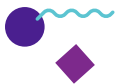
Servicio de cobranza sin costo adicional - puntualidad garantizada	✓
Garantía de renta pague o no el inquilino hasta la recuperación del inmueble	✓

Nos encargamos de recuperar tu inmueble

Mediación / Negociación	✓
Proceso extrajudicial	✓
Proceso judicial	✓
Convenio de devolución inmueble	✓

Todos los gastos legales están cubiertos por Morada Uno - sí todos

Juicio de recuperación inmueble por impago rentas	✓
Juicio de recuperación inmueble por abandono	✓
Juicio de recuperación inmueble por vencimiento contrato	✓
Gastos de lanzamiento	✓
Honorarios jurídicos	✓
Gastos legales de procesos jurídicos	✓



Costo Flexible

La Renta Perfecta de Morada Uno tiene costo flexible que se adapta a cada propietario

Garantía Morada 3

3 meses
de renta garantizada

Costo de

30%

de un mes de renta

Garantía Morada 12

12 meses
de renta garantizada

Costo de

60%

de un mes de renta

Todos los gastos legales de recuperación del inmueble incluidos.

*precios más IVA



Meses Sin intereses disponible

Paga el costo durante los 12 meses que dura el contrato sin ningún costo adicional.

El costo se puede repartir entre inquilino y propietario

Todos los paquetes incluyen:

- + Investigación y contratos
- + Protección legal extendida (con extinción de dominio)
- + Servicio de cobranza y pago puntual

**Morada Uno paga al propietario y le cobra al inquilino todos los meses. Servicio opcional y sin costo adicional.*



Pasos para contratar la renta perfecta.

The image features a central photograph of a city skyline, likely Santiago de Chile, framed within a tilted rectangular area. This central image is surrounded by various abstract geometric elements: a large purple quarter-circle in the top right, a small cyan square and a purple diamond in the top left, a purple wavy line to the right of the central image, a large cyan circle with purple lines extending from its bottom in the bottom right, and a purple parallelogram in the bottom left.

Sigue estos sencillos pasos:

1

El inquilino entra a **moradauno.com.mx** para crear su cuenta y subir su información

2

Morada Uno realiza una investigación:
Buró de crédito, antecedentes legales, empleo, referencias.

3

El asesor y propietario reciben un reporte con el resultado de la investigación y confirman la renta

4

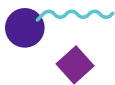
Morada Uno prepara los contratos con la más alta protección legal y flexibilidad para cada caso

5

¡Llevamos a cabo la firma y listo!
(el inquilino paga el primer mes de renta y el depósito previo a la firma)

A low-angle, upward-looking shot of a modern building's exterior. The facade is composed of a grid of dark blue rectangular panels. Interspersed within this grid are large, triangular panels of a vibrant orange color. The building has numerous windows of various sizes, some of which are open, revealing interior spaces with desks and chairs. The lighting suggests a bright, sunny day, with the orange panels appearing particularly saturated.

**Seguridad y Respaldo.
Así de simple.**



Nuestras alianzas





❶ Si usted es propietario de un inmueble y busca servicios de publicación o corretaje, acérquese a una de nuestras casas inmobiliarias aliadas.

Para más información comuníquese con nosotros o visite nuestra página web.



Morada Uno México SAPI de C. V.
Nuevo León 22, piso 3
Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100
Ciudad de México

(55) 4834 3027

www.moradauno.com.mx

moradauno

Morada Uno México SAPI de C. V.

Nuevo León 22, piso 3

Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100

www.moradauno.com.mx