

moradauno

Descubre la renta perfecta.

Rentas Perfectas





**Toda la protección de una póliza
jurídica + la certeza de recibir la
renta puntual, siempre.**

TODAS LAS GARANTÍAS DE MORADA UNO INCLUYEN:

La mejor investigación del mercado

- Consulta buró - (inquilino y fiador)
- Consulta antecedentes legales - (inquilino y fiador)
- Consulta bases criminales - (inquilino y fiador)
- Inmueble en Registro Público Propiedad (RPP)

Un contrato de arrendamiento como debería de ser

- Elaboración contrato Arrendamiento
- Cobertura extinción de dominio
- Asesoría legal previo a firma
- Firma digital (e.firma / DocuSign)
- Acompañamiento en firma física (incl. reabación)

Rentas garantizadas todo el contrato

- Servicio de cobranza sin costo adicional - puntualidad garantizada
- Garantía de renta pague o no el inquilino hasta la recuperación del inmueble

Nos encargamos de recuperar tu inmueble

- Mediación / Negociación
- Proceso extrajudicial
- Proceso judicial
- Convenio de devolución inmueble

Todos los gastos legales están cubiertos por Morada Uno - sí todos

- Juicio de recuperación inmueble por impago rentas
- Juicio de recuperación inmueble por abandono
- Juicio de recuperación inmueble por vencimiento contrato
- Gastos de lanzamiento
- Honorarios jurídicos
- Gastos legales de procesos jurídicos

Protege mejor a tu cliente con Morada Uno

M3

3 meses
de renta garantizada

Costo de
30%
de un mes de renta

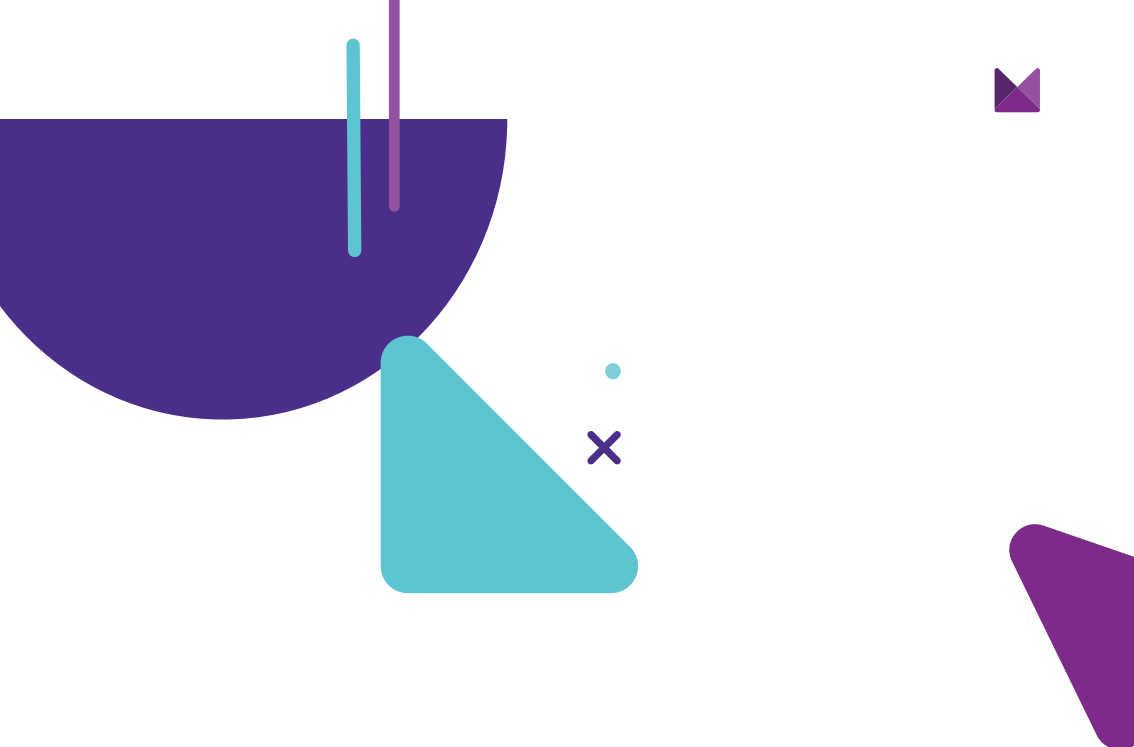
M12

12 meses
de rentas garantizadas

Costo de
60%
de un mes de renta

Todos los gastos legales de recuperación del inmueble incluidos.

* Rentas menores a \$10,000 serán calculados sobre \$10,000
*precios más IVA



Difiere el costo durante los 12 meses del contrato sin intereses

El costo se puede repartir entre inquilino y propietario

Todos los paquetes incluyen:

- + Investigación y contratos
- + Protección legal extendida (con extinción de dominio)
- + Servicio de cobranza y pago puntual

**Morada Uno paga al propietario y le cobra al inquilino todos los meses. Servicio opcional y sin costo adicional.*

Sigue estos sencillos pasos:

1

El inquilino entra a moradauno.com.mx para crear su cuenta y subir su información

2

Morada Uno realiza una investigación:
Buró de crédito, antecedentes legales, empleo, referencias.

3

El asesor y propietario reciben un reporte con el resultado de la investigación y confirman la renta

4

Morada Uno prepara los contratos con la más alta protección legal y flexibilidad para cada caso

5

¡Llevamos a cabo la firma y listo!
(el inquilino paga el primer mes de renta y el depósito previo a la firma)



Nuestras alianzas




A close-up, low-angle shot of a modern building's facade. The facade is composed of a grid of dark blue panels, some of which are replaced by vibrant purple panels. The panels are arranged in a staggered pattern, creating a dynamic, geometric visual. The lighting is bright, suggesting a sunny day, and the overall color palette is dominated by deep blues and purples.

**Seguridad y respaldo,
así de simple.**

moradauno

Morada Uno México SAPI de C. V.
Tabasco 311 - 403
Roma Norte, Cuauhtémoc, 06700
Ciudad de México

 55-8526-6367

 Whats App: +52 55 7138 9205

 moradauno

www.moradauno.com.mx