*Pour information, ce courrier doit être :*

* *Soit notifié par courrier recommandé avec accusé de réception*
* *Soit signifié par acte d’huissier*
* *Soit remis en main propre contre récépissé ou émargement*

*Le congé doit être notifié à chacun des époux ou partenaires de PACS (à moins que l’existence de l’un d’eux n’ait pas été préalablement portée à la connaissance du bailleur) ou à chacun des colocataires.*

**[Prénom et Nom du locataire]**

[Adresse du logement]

**[Prénom et Nom du bailleur]**

[Adresse du bailleur]

Fait à [Ville], le [Date]

*Par courrier recommandé avec accusé de réception*

*Lettre recommandée n°[Numéro figurant sur le recommandé]*

**Objet : Congé avec préavis de 1 mois**

[Madame, Monsieur,]

Par la présente, je vous donne mon congé pour le logement dont je suis locataire depuis le [date de prise d’effet du contrat de location] aux termes du bail conclu le [Date de signature du contrat de location].

--

***Hypothèse n° 1 : logement situé en zone de tension du marché locatif (communes listées en annexe du*** [***décret n°2013-392 du 10 mai 2013***](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000027399823/)***)***

Le logement étant situé en zone de tension du marché locatif, conformément à l’article 15 de la loi du 6 juillet 1989, le bail prendra fin au terme du préavis d’un mois, commençant à courir à compter du jour de la réception de la présente lettre recommandée par vos soins.

--

***Hypothèse n° 2 : autres motifs justifiant un délai de préavis réduit à 1 mois***

Comme en atteste le document joint, [Indiquez le cas de réduction du délai de préavis correspondant à votre situation] :

*- j’ai obtenu un premier emploi.*

*- je bénéficie d’une mutation professionnelle.*

*- j’ai perdu mon emploi.*

*- j’ai obtenu un nouvel emploi consécutif à une perte d’emploi.*

*- mon état de santé me contraint à un changement de domicile.*

*- je suis bénéficiaire du revenu de solidarité.*

*- je suis bénéficiaire de l’allocation adulte handicapé.*

*- je suis attributaire d’un logement social.*

*(Ne pas oublier de joindre le document justificatif de votre situation).*

Conformément à l’article 15 de la loi du 6 juillet 1989, dans cette situation, le délai de préavis est réduit à un mois et court à compter du jour de la réception de la présente lettre recommandée.

---

Je vous remettrai les clés du logement le [Au plus tard, le jour où le bail prend fin], date à laquelle je vous propose d’effectuer l’état des lieux de sortie, comme le prévoit l’article 3-2 de la loi précitée.

En vous remerciant de bien vouloir me faire savoir si la date proposée pour l’état des lieux vous convient ou, à défaut, de m’en proposer une autre, je vous prie de croire, [Madame, Monsieur,], en mes sentiments dévoués et les meilleurs.

 [Signature]

**[Prénom et Nom du locataire]**