

PRISOVERSIGT | m²plus

m ² plus / villa i et eller forskudt plan (gælder både nybyg & om- / tilbyg)	<180 m ²	181-249 m ²	>250 m ²
Projektforslag	kr. 25.000 / 31.250	25.000 / 31.250	40.000 / 50.000
Myndighedsprojekt	kr. 64.000 / 80.000	79.000 / 98.750	94.000 / 117.500
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 89.000 / 111.250	104.000 / 130.000	134.000 / 167.500

m ² plus / villa i 1½ eller 2 plan (gælder både nybyg & om- / tilbyg)	>180 m ²	181-249 m ²	<250 m ²
Projektforslag	kr. 30.000 / 37.500	30.000 / 37.500	40.000 / 50.000
Myndighedsprojekt	kr. 74.000 / 92.500	89.000 / 111.250	104.000 / 130.000
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 104.000 / 130.000	119.000 / 148.750	144.000 / 180.000

m ² plus / villa i 3 eller flere (gælder både nybyg & om- / tilbyg)	>180 m ²	181-249 m ²	<250 m ²
Projektforslag	kr. 40.000 / 50.000	40.000 / 50.000	48.000 / 60.000
Myndighedsprojekt	kr. 79.000 / 98.750	94.000 / 117.500	108.000 / 135.000
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 119.000 / 148.750	134.000 / 167.500	156.000 / 195.000

PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER

Mulighed for at ændre / lave rettelser op til 3 gange - stort som småt (udløser et nyt sæt tegninger jf. nedenstående)

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv.
- Situationsplan - 1:500
- Plantegning med m² angivelse af de enkelte rum - 1:100
- Snittegning med angivelse af højder
- Facadetegninger i 2d - 1:100
- Indvendige og udvendige billeder i 3D (efter arkitektens valg - 20 stk. i alt)
- 3D video af villaen udvendig + indvendigt - længde på ca. 2 min.
- 360 graders billeder af udvalgte rum - "gå" selv på opdagelse i husets rum (5 stk. efter arkitektens valg)
- Samlet tegningsmateriale i pdf og efter ønske på papir i A3 format
- Leverings- & materialebeskrivelse via m²plus (udarbejdes når projektforslaget er endeligt)
- Beregning af projektet via 2 faste hovedentreprenører, samt en ukendt hovedentreprenører

MYNDIGHEDSPROJEKT INDEHOLDER

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv. på ny / kontrol
- Udarbejdelse af alle relevante tegninger og beskrivelser, som din kommune måtte ønske
- Udfyldelse af diverse ansøgningsskemaer mv.
- Evt. Udarbejdelse af diverse dispensationsansøgninger
- Evt. Udarbejdelse af situationsplan med angivelse af jordvarmeslanger mv
- Energirammeberegning af villaen
- Al korrespondance, evt. tilretning af tegninger samt dialog med kommunen frem til udstedelse af byggetilladelsen

GENERELT (Mulige ekstra ydelser i forbindelse med ovenstående)

- | | |
|---|--------------------------|
| ▪ Ekstra 3D billeder - indvendigt eller udvendigt / vinkel efter eget valg | Timeafregning |
| ▪ Ekstra / ny 3D video af villaen | Timeafregning |
| ▪ Solstudie - hvor er der sol i haven og ikke mindst i villaen mv | Timeafregning |
| ▪ Omkostningen til et simpelt / "standard" hovedprojekt / byggetegninger til faste hovedentreprenører, er altid indeholdt i deres pris til jer. | Tilbud beregnes |
| ▪ Hovedprojekt / byggetegninger til "ukendt" hovedentreprenør gives ud fra tilbud (afhænger af deres ønsker til antal af tegninger mv) | Tilbud beregnes |
| ▪ Timeafregning - konstruktør (ekskl. moms / inkl. moms) | kr. 700 / 875 |
| ▪ Timeafregning - arkitekt (ekskl. moms / inkl. moms) | kr. 1.200 / 1.500 |

