

# VAN SEVEREN NV



## ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

ART. NR.	OMSCHRIJVING WERKEN EN LEVERINGEN	RICHTLIJNEN	
<b>A</b>	<b><u>SANTAIRE INSTALLATIE</u></b>		
<u>1.</u>	<u>Toevoerleidingen</u>	Nazicht lekkages van zichtbare leidingen	jaarlijks
<u>2.</u>	<u>Aansluitingen</u> Afsluiters aan teller, tussentellers en schellkranen Terugslagklep Toevoeraansluiting vaatwas en wasmachine Afvoeraansluiting vaatwas en wasmachine	Afsluiters open en dicht draaien om aankalking te vermijden Nazicht lekkage greep en aflat Nazicht goede werking klep d.m.v. aflatkraantjes Afsluiters open en dicht draaien om aankalking te vermijden Gebruik vloeibare wasproducten i.p.v. poeders, om verstoppingen tegen te gaan	6 -maandelijks 6-maandelijks 6-maandelijks 6-maandelijks altijd
<u>3.</u>	<u>Brandbestrijding</u> Brandleiding in gegalvaniseerd staal Brandhaspels + hydrant Manometer + afsluiter 1/2" Poederblusser	Nazicht lekkages van zichtbare leidingen Sproeilans achter bolafsluiter Ter controle waterdruk aan de hoogste haspel Onderhoudskontraakt aan te vragen bij Aquaflam voor haspels en blussers	jaarlijks maandelijks maandelijks jaarlijks
<u>4.</u>	<u>Afvoerleidingen in PE</u> Klokroosters en sifons	Allerhande vetten door bakken of braden NIET via de gootsteen of het toilet Vermijd maandverbanden, tampons, ... in de afvoer van het toilet Regelmatig reinigen Bij sporadisch gebruik uitdroging en geurhinder vermijden door water bij te vullen	maandelijks
<u>5.</u>	<u>Sanitaire toestellen</u> Elastische voegen (vb. douche, bad, lavabo, ...) Elektrische boilers	Reinigen van de hevels onder het toestel Reinigen van de perlators van het kraanwerk Degelijk onderhoud porselein Regelmatig nazicht Vervangen elastische voegen door gespecialiseerde aannemer in elastische voegwerken Onderhoudskontraakt aan te vragen bij de fabrikant Nazicht veiligheidsgroep en overloop	maandelijks maandelijks wekelijks maandelijks jaarlijks (minimum) jaarlijks maandelijks

# VAN SEVEREN NV



## ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

ART. NR.	OMSCHRIJVING WERKEN EN LEVERINGEN	RICHTLIJNEN	
	Kraanwerk	Perlator (mousseur) regelmatig losdraaien en reinigen om kalkaanslag te verwijderen Handdouches en hoofddouches regelmatig reinigen volgen instructie fabrikant	maandelijks maandelijks
6.	<u>Kraanwerk aan afsluiters en collectoren in de leidingen</u>	Afsluiter open en dicht draaien om aankalking te vermijden Nazicht lekkage greep en aflat	6-maandelijks 6-maandelijks
7.	<u>Diversen</u>		
	Vuilwaterpompinstallatie	Nazicht lekkages van zichtbare leidingen en aansluitingen onderhoudscontract aan te vragen bij fabrikant	jaarlijks
	Regenwaterpomp / regenwaterrecuperatiesysteem	Nazicht lekkages van zichtbare leidingen en aansluitingen onderhoudscontract aan te vragen bij fabrikant	jaarlijks
	Waterverzachter	Regelmatig vullen van de zoutbak Onderhoudscontract aan te vragen bij de fabrikant	volgens verbruik jaarlijks
	Automatische filter Manuele filter	Nazicht terugspoeling - manueel laten spoelen Vervangen filtercartouche bij vervuiling	maandelijks jaarlijks (minimum)
B	<b><u>CENTRALE VERWARMING</u></b>		
	<u>Verdeelleidingen</u>		
	Toevoerleidingen gas	Identificatiepaneel is per teller bevestigd aan de vertrekbus	
	Départ -en retourleidingen van gaswandketel naar de verschillende radiatoren	Nazicht lekkages van zichtbare leidingen Nazicht lekkages van zichtbare leidingen	jaarlijks jaarlijks
	Kollektoren	Nazicht lekkages van zichtbare leidingen	jaarlijks
	Radiatoren incl. thermostatisch kraanwerk	Radiatoren - Regelmatig ontluichten en hierna eventueel water bijvullen op CV-ketel totdat druk op 1,5 bar staat	jaarlijks
	Klokthermostaat incl. bekabeling	Zie gebruiksaanwijzing - uurwerk nazien Batterij jaarlijks te vervangen	jaarlijks jaarlijks

# VAN SEVEREN NV



## ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

ART. NR.	OMSCHRIJVING WERKEN EN LEVERINGEN	RICHTLIJNEN	
	<p>Overdrukkelep CV-ketel</p> <p>Gaswandketel incl. vulset, aansluiting op C.V. en sanitair en schouwaansluiting</p> <p>Mazoutketels</p> <p style="text-align: center;">Vakantie/afwezigheid</p> <p style="text-align: center;">Zomer</p> <p>Warmtepompen</p>	<p>Normaal = af en toe druppen, mag niet blijven lopen - regelmatig nazicht</p> <p>Gebruiksaanwijzing in bijlage Onderhoud kan aangevraagd worden bij Van Severen (09/325.98.98)</p> <p>Onderhoud kan aangevraagd worden bij Van Severen (09/325.98.98)</p> <p>Tijdens vakantie/afwezigheid de installatie niet uit zetten. U zet de kamerthermostaat op ca. 12° à 14°C, zodat er een minimale opwarming gegarandeerd blijft in de woning/appartement. Dit ter bescherming van vorst en condensatie. Tevens zorgt dit er ook voor dat de bewegende onderdelen in de installatie op regelmatige tijdstippen geactiveerd worden. Dit voorkomt dat deze door stilstand zouden komen vast te zitten en kosten met zich mee brengen.</p> <p>Ook is het aan te raden om in de zomer toch de verwarming af en toe eens aan te zetten - dat mag kort zijn, bv. een 5 à 10 minuten en dit bv. om de 4 weken - ook opnieuw om te verhinderen dat bij het opstarten van de verwarming naar de winter toe onderdelen komen vast te zitten.</p> <p>Gebruiksaanwijzing in bijlage Onderhoud kan aangevraagd worden bij de fabrikant</p>	<p>maandelijks</p> <p>2-jaarlijks wettelijk</p> <p>jaarlijks wettelijk</p> <p>Jaarlijks</p>