

kleoblatt

Informationen der Baugenossenschaft Kleeweid

1/2021

Was der Frühling
nicht sät, kann
der Sommer nicht
reifen, der Herbst
nicht ernten,
der Winter nicht
geniessen.

Johann Gottfried Herder, 1744 – 1803

Neues Datum für die Generalversammlung 2021

Auch dieses Jahr beschäftigt uns die Pandemie mehr, als uns lieb ist. Wir haben im Vorstand lange diskutiert und sind zum Schluss gekommen, dass wir dieses Jahr nicht erneut eine schriftliche Generalversammlung durchführen möchten. Die meisten Vorstandsmitglieder sind zwar bereits seit fast zwei Jahren im Amt, ihr hattet aber noch kaum Gelegenheit, uns alle richtig kennen zu lernen. Das möchten wir sobald als möglich nachholen. Wir hoffen, dass dies im Spätsommer möglich sein wird und haben als Termin den Samstag, 28. August 2021 festgesetzt.

Siedlungscoach – Zusammenleben in der Kleeweid

Am 11. und 27. März 2021 haben Bewohnerinnen und Bewohner der Kleeweid in diversen Gruppen zusammen diskutiert und erste Ideen für das zukünftige Zusammenleben zusammengetragen. Mit diesem Projekt habt ihr die einmalige Möglichkeit das Zusammenleben in der Kleeweid und eure Wohnumgebung aktiv mitzugestalten. Wir würden uns freuen, wenn noch mehr Bewohnende diese Chance nutzen. Eine Anmeldung ist jederzeit möglich: info@siedlungscoach.com. Nach Anmeldung senden wir euch Informationen zu den vergangenen und zukünftigen Gesprächsrunden und Workshops.

Gästezimmer

Während des Workshops zur Entwicklung der 1. und 2. Etappe sammelten wir verschiedene Ideen, wie wir zukünftig wohnen möchten. Sehr oft genannt wurde der Wunsch nach einem Gästezimmer. Da sich neu die Möglichkeit aufgetan hat, dies zu realisieren, braucht es jetzt eure Mitwirkung.

Wir suchen dich für die Bewirtschaftung des Gästezimmers: Beantworten der Reservationsanfragen, Koordination der

Buchungen, Abrechnung und Koordination der Reinigung. Hast du Interesse diese Aufgabe zu übernehmen? Mehr Informationen sendet dir auf Anfrage Melanie Auerbach, aktuariat@kleeweid.ch.

Gemeinschaftsraum

Eine weitere Person suchen wir für die Bewirtschaftung des Gemeinschaftsraums. Reservationen entgegennehmen, Schlüsselübergabe, Reinigung. Bewerbungen per Email an: aktuariat@kleeweid.ch

Fensterläden der 1. und 2. Etappe reinigen und ölen

Dieses Jahr müssen die Fensterläden der 1. und 2. Etappe durch die Mitglieder gereinigt und eingeölt werden. Im Verlauf der nächsten Wochen wird Ihnen unser Hauswart eine Flasche mit Ladenöl in den Briefkasten stellen. Wir bitten Sie, zuerst sämtliche Fensterläden ihres Hauses sorgfältig zu reinigen und diese anschliessend mit dem Ladenöl zu behandeln. Die leeren Ölflaschen sind anschliessend in den Hauswartbriefkasten (Kleeweidstrasse 5) zu retournieren. Falls Sie diese Prozedur zum ersten Mal durchführen, unterstützt sie der Hauswart oder ihr Nachbar sicherlich gerne mit Hinweisen für eine optimale Pflegebehandlung unserer schönen Fensterläden. Falls Sie diese Arbeiten nicht (mehr) selbst durchführen wollen, empfehlen wir die Firma M. Butt Reinigungen GmbH, Telefon 044 431 74 74.

Gartenpflege in den Reihenfamilienhäusern

Im Frühling steht immer viel Arbeit im Garten an, nicht vergessen sollte man aber auch die Aussenseite der Gärten. Überhängende Sträucher, Bäume und Hecken sind bei allen Wegen und Parkplätzen zurückzuschneiden. Die Gartenwege sind vom Unkraut zwischen den Platten zu befreien. Leider werden immer

wieder Abfälle (Getränkedosen, Schoggi-papier etc.) am Strassenrand in die Hecken oder Büsche geworfen. Die Erfahrung zeigt, wo Abfall liegt wird noch mehr hingeworfen. Wenn der Abfall im eigenen Grundstück liegt ist der Mieter zuständig diesen zu entfernen. Die Stadt kümmert sich leider nur um die Strasse, nicht um das was daneben liegt.

Jährlicher Entsorgungstag: Mittwoch, 19. Mai 2021

Am Mittwoch, 19. Mai 2021 findet der jährliche Entsorgungstag statt. Um die geltenden Regeln zur Eindämmung des Corona Virus einzuhalten, wird der Entsorgungstag auch dieses Jahr gestaffelt durchgeführt. Ein Informationsblatt mit den exakten Zeitfenstern werden wir Ihnen anfangs Mai zukommen lassen. Zusätzlich zu den beiden Mulden für Metall und Sperrgut werden wir dieses Jahr auch eine Mulde für Elektroschrott (kaputte Haushalts- und Bürogeräte, alte Kabel, etc.) bereitstellen. Wichtig: Akkus und Batterien sind Sonderabfälle und müssen separat entsorgt werden.

Heizung Kleeweidhof

Seit etwas mehr als einem Jahr sind auch die Gebäude der 4. Etappe (Kleeweidstrasse 19 und 21) an die Fernwärmeleitung der Holzpellettheizung im Kleeweidhof angeschlossen. Da wir diesen Winter wiederholt Störungen bei unterschiedlichen Heizungskomponenten hatten, haben wir zusammen mit externen Fachleuten nach möglichen Gründen für diese Heizungsausfälle gesucht. Erste Abklärungen haben leider ergeben, dass mit dem Zusammenschluss der 3. und 4. Etappe ein sehr komplexes hydraulisches System mit unterschiedlichen Heizungsarten (Radiatoren, Fussbodenheizung) und verschiedenen elektronischen Regelnetzen entstanden ist. Damit der mit nachhaltigen Holzpellets betriebene Heizungsverbund im Kleeweidhof wieder «rund» läuft, werden wir deshalb in der nächsten Heizperiode (2021/2022) eine

eingehende Betriebsanalyse durchführen, um anschliessend geeignete Optimierungsmassnahmen umsetzen zu können.

Glasfasernetz: Erschliessung der 1. und 2. Etappe mit dem ewz.zürinet

Ende 2019 wurde unsere Geschäftsstelle durch das EWZ darüber informiert, dass die geplante Erschliessung der 1. und 2. Etappe mit dem städtischen Glasfasernetz aus technischen Gründen nicht möglich sei. Der Vorstand hat diesen Entscheid nicht akzeptiert und beim EWZ interveniert. In der Folge wurde der Baugenossenschaft Kleeweid zugesichert, dass eine Anbindung der 1. und 2. Etappe an das städtische Glasfasernetz nun doch umgesetzt werden soll. Bei der Projektierung und Ausführungsplanung durch das EWZ wurde festgestellt, dass für die neuen Glasfaserkabel teilweise die bestehenden Elektrokanäle im Strassen- und Grünbereich mit den bestehenden Hauszuleitungen ersetzt werden müssen. Gemäss städtischen Vorgaben müssen Grabarbeiten im Strassenbereich mit anderen anstehenden Werkleitungserneuerungen koordiniert werden – deshalb hat die Geschäftsstelle leider immer noch keinen verbindlichen Fertigstellungstermin erhalten.

75 Jahre Baugenossenschaft Kleeweid: Jubiläum

Die Kleeweid wurde 1945 gegründet und feierte 2020 ihr 75-jähriges Jubiläum. Leider war es aufgrund der grossen Planungsunsicherheit nicht möglich, Termine für Veranstaltungen planungssicher festzulegen und das Jubiläum gebührend zu feiern. Die ersten Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler zogen aber erst 1947 in die Kleeweid, somit passt die 75-Jahr Feier auch gut ins 2022.

Wir freuen uns über eure Inputs und eure Mitwirkung, damit wir im 2022 zusammen das 75-jährige Jubiläum feiern können.

Agenda

- **Gruppe Nachbarschaft im Aussenraum**
Freitag, 23. April 2021,
19 – 20.30 Uhr im Gemeinschaftsraum
- **Gruppe Genossenschaftliches Zusammenleben**
Montag, 10. Mai 2021,
19 – 20.30 Uhr im Gemeinschaftsraum
- **Entsorgungstag**
Mittwoch, 19. Mai 2021
- **Generalversammlung**
Samstag, 28. August 2021
- **75 Jahre Kleeweid**
2022

Baugenossenschaft Kleeweid

Maneggpromenade 155, 8041 Zürich

www.kleeweid.ch

Redaktion: Melanie J. Auerbach

aktuariat@kleeweid.ch

Zürich, April 2021