

Tipps für die Reinigung bei Wohnungsübergabe

Kochherd / Backofen

- Wichtig, vor der Reinigung des Backofens die Bedienungsanleitung durchlesen, selbstreinigende Geräte können bei Verwendung von Putzmittel nachhaltig beschädigt werden
- Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden, die untere kann man meistens herausziehen
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Kochherdplatte nicht einfetten

Geschirrspüler

- nach Gebrauchsanweisung entkalken

Dampfabzugsfilter

- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std.) Backpulver entfernt Fett (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)

Lüftungen

- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Filter sind zu ersetzen (bei uns beziehbar, oder aus Ersatzmatten für Dampfabzug ausschneiden)

Teppiche

- Hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren; Ausführung durch Spezialisten, frühzeitig beauftragen und Quittung an Übergabe mitbringen.

Fenster

- Ablauflöcher in Fensterrinnen mit Pfeifenputzer reinigen

Cheminée / Ofen

- Reinigung durch örtlichen Kaminfeger veranlassen, Quittung bei Übergabe bereithalten.

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem, leicht feuchtem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi); ev. Verwendung von speziellem Tapetentuch

Flecken entfernen

Kaugummi:	mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken:	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung:	Verwendung von Essig möglich

Vor der Abgabe der Wohnung ist speziell zu beachten

In gutem Zustand abzugeben sind

Rollladen	Aufzugsgurte müssen ersetzt werden, wenn sie nicht mehr in gutem Zustand sind, Kurbelhalter in ganzem Zustand
Wasserhähnen	Dichtungen, Hähnen, (Neoperl werden ca. alle 5 Jahre ersetzt)
Abläufe	entstopft
Kochplatten	behandelt, ohne Risse und nicht gewölbt Funktionskontrolle: wenn die unterste Stufe funktioniert, sind alle Stufen in Ordnung
Kuchenblech	fleckenlos (allenfalls ersetzen)
Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen

Auf Vollständigkeit zu prüfen sind

Kühlschrank	inkl. Eiswürfelfach intakte Innenbeleuchtung intakte Türinnenseite (keine Risse)
Backofen	intakte Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakte Kontroll-Lampen Kuchenblech und ev. Gitterrost
Schränke	Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
Türen	stecken in allen Türschlössern die dazugehörenden Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)

Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten

Zahngläser, Seifenschalen und WC-Bürstli

Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler

Zu entfernen sind

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden:

- Kleber, Selbstfolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen (elektrische, Tablare, etc.)
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhahne inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Boiler

Abzumelden sind

- Elektrizitätswerk
- Telefon
- TV-Anbieter (Cablecom, usw.)

Wichtig: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.