



Oh ja, in die *Weite* schauen!

Alles offen. Der Blick, die Weite, das Herz. Konzepthaus Nr. 1 besticht innen durch Grosszügigkeit. Grosse Räume geben Freiheit zum Atmen, zum Leben, zum Beisammensein. Dabei wirkt es von aussen ganz nüchtern. Klare Linien geben ihm ein souveränes Äusseres. Nur wer genau hinsieht, erkennt in der Überdachung und dem Sichtschutz des Sitzplatzes schon die subtile Fürsorge, die in seine Planung geflossen ist. So wird Draussen zu Drinnen und umgekehrt.

ab **CHF 478'000.-**



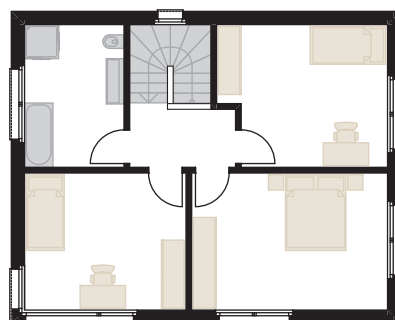
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 170 m²
- Gebäudevolumen 707 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

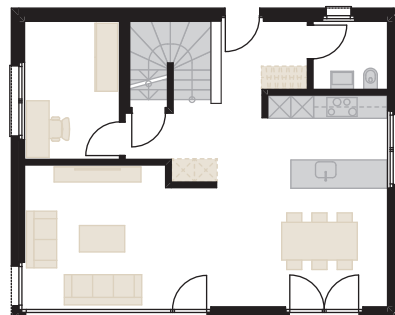
Obergeschoss

Zimmer 1	15 m ²
Zimmer 2	19 m ²
Zimmer 3	16 m ²
Bad	10 m ²
Vorplatz	4 m ²



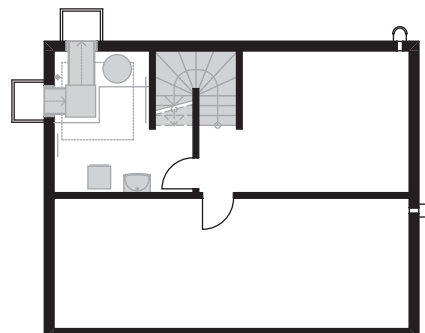
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32 m ²
Küche	8 m ²
Büro	9 m ²
WC	4 m ²
Entrée	12 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	12 m ²
Vorplatz/Keller	19 m ²
Disponibel	32 m ²



1:200  10 m



Wie schön das *Licht* auf dem Boden tanzt

Wie ein Band umschliessen die Fenster hier die Geschosse. Im Erdgeschoss: bodentiefe Fenster, die die Grenze von innen nach aussen verwischen. Und im ersten Stock: Fenster an Fenster an Fenster. Luft, Licht und ein weiter Blick. Nur der Blick auf die Sitzecke ist diskret verborgen. Wiederum wie ein Band legt sich der überdachte Sitzplatz mit Sichtschutz vor die grosszügige Fensterfront. Ein Schutz vor Wind und Wetter.

ab **CHF 593'000.-**



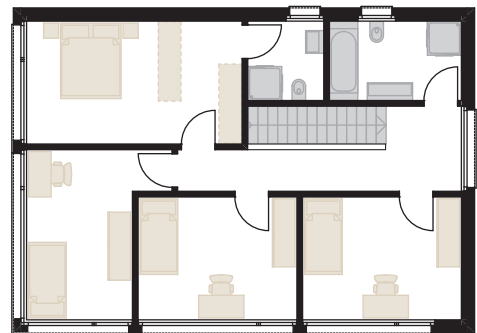
Rundgang

Spezifikationen

- 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 210 m²
- Gebäudevolumen 875 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

Obergeschoss

Zimmer 1	11 m ²
Zimmer 2	14 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Zimmer 4	14 m ²
Ankleide	7 m ²
WC/DU	4 m ²
Bad	7 m ²
Vorplatz	11 m ²



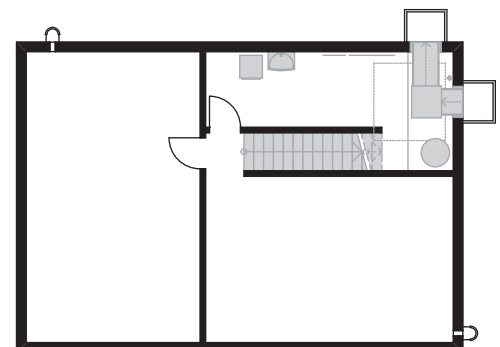
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	43 m ²
Küche	14 m ²
Büro	12 m ²
Reduit	3 m ²
WC	3 m ²
Entrée	8 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	18 m ²
Vorplatz/Keller	30 m ²
Disponibel	35 m ²



1:200  10 m



Was ist *Tradition*, wenn nicht Bewahren?

Gemütlich, so wie das Haus, von dem wir als Kinder geträumt haben. Das ist das Konzepthaus Nr. 3. Das Steildach sagt: «Ganz wie früher.» Die bodentiefen Fenster sagen: «Nur viel heller.» Aber die offene Gestaltung von Küche, Wohn- und Essbereich zeigt, dass es für die Anforderungen moderner Familien entwickelt wurde. Alle guten Schweizerischen Tugenden in einem Haus vereint: Aussen präzise symmetrisch und innen so flexibel, dass es für jeden perfekt ist.

ab **CHF 531'000.-**



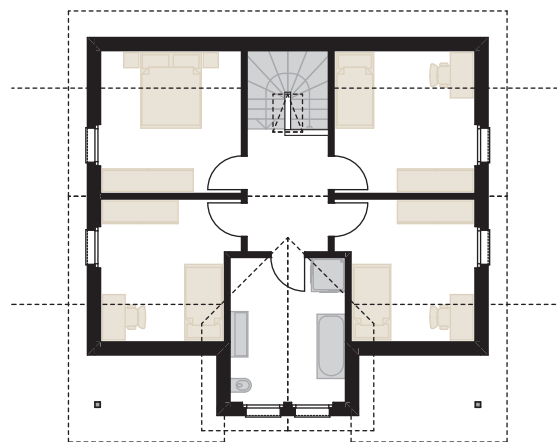
Rundgang

Spezifikationen

- 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 190 m²
- Gebäudevolumen 939 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

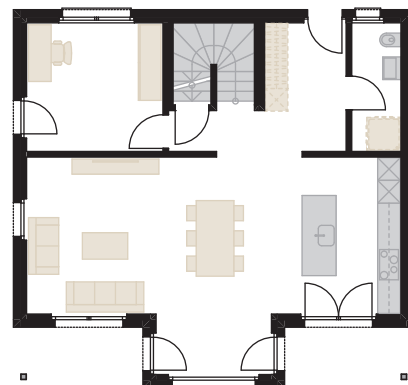
Obergeschoss

Zimmer 1	14 m ²
Zimmer 2	13 m ²
Zimmer 3	13 m ²
Zimmer 4	14 m ²
Bad	12 m ²
Vorplatz	7 m ²



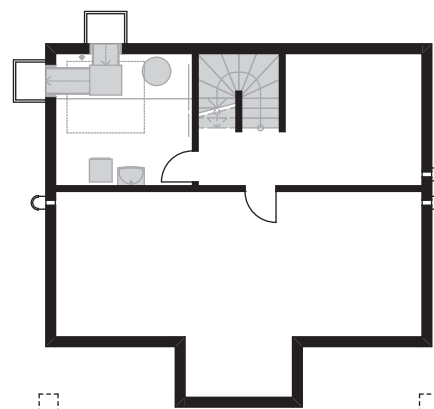
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35 m ²
Küche	11 m ²
Büro	12 m ²
WC	4 m ²
Entrée	11 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	13 m ²
Vorplatz/Keller	19 m ²
Disponibel	42 m ²



1:200  10 m



Zurückhaltung ist die reinste Form der Souveränität

Das Konzepthaus Nr. 4 will einfach ein Zuhause sein. Ein Ort, zu dem man gerne kommt. Der einen umfängt, wie eine sanfte Umarmung. Mit grossen Fenstern, Eckverglasung und Aussichten wohin das Auge reicht. Ein Ort, dessen Steildach man von weitem sieht und denkt: Meins!

ab **CHF 509'000.-**



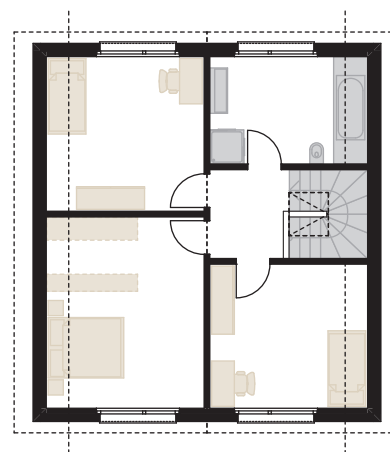
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 175 m²
- Gebäudevolumen 880 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

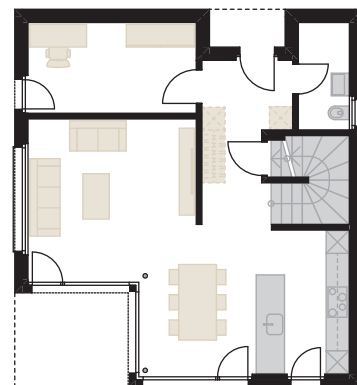
Obergeschoss

Zimmer 1	17 m ²
Zimmer 2	21 m ²
Zimmer 3	16 m ²
Bad	12 m ²
Vorplatz	5 m ²



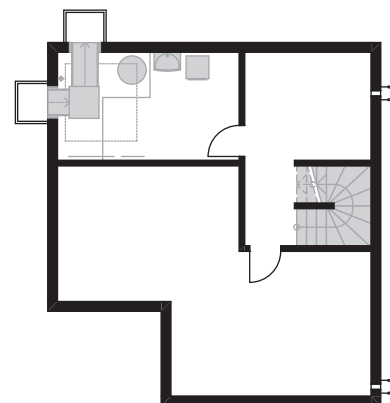
Erdgeschoss

Wohnen	19 m ²
Essen/Küche	19 m ²
Büro	11 m ²
WC	4 m ²
Entrée	9 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	14 m ²
Vorplatz/Keller	16 m ²
Disponibel	35 m ²



1:200  10 m



Der Reiz, der *Kontraste*

Schon auf den ersten Blick sieht man sie: Die Natursteinwand. Ein imposantes Zitat der Schönheit Schweizer Berge. Ein wunderbarer Kontrast zur Modernität und Leichtigkeit der Architektur des Konzepthauses Nr. 5. Wie schwebend liegt die obere Etage auf dem Erdgeschoss. Voller Licht und Weite. Und doch wunderbar geerdet.

ab **CHF 593'000.-**



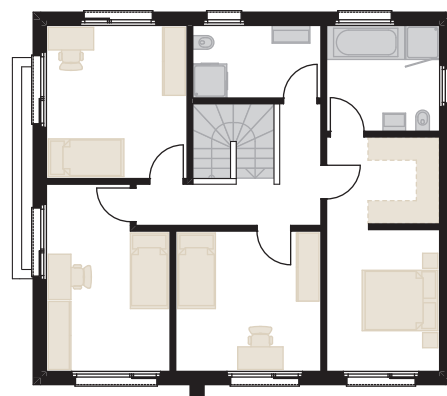
Rundgang

Spezifikationen

- 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 202 m²
- Gebäudevolumen 869 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

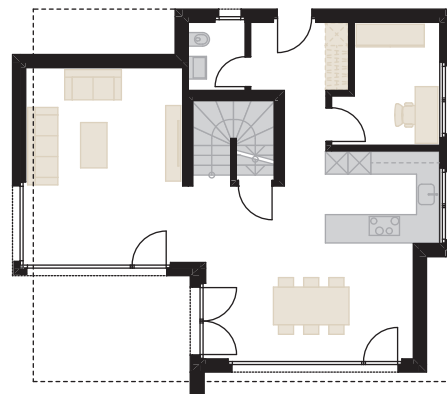
Obergeschoss

Zimmer 1	15 m ²
Zimmer 2	15 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Zimmer 4	11 m ²
Ankleide	7 m ²
WC/DU	7 m ²
Bad	8 m ²
Vorplatz	8 m ²



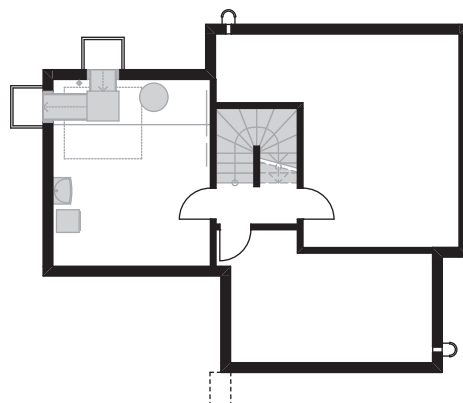
Erdgeschoss

Wohnen	21 m ²
Küche/Essen	31 m ²
Büro	8 m ²
WC	3 m ²
Entrée	6 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	21 m ²
Keller	17 m ²
Disponibel	28 m ²
Vorplatz	5 m ²



1:200  10 m



Die wunderbare *Leichtigkeit* des Bauens

Der erste Eindruck ist der, einer leichten, unbekümmerten Architektur. Achsen, wie spielerisch verschoben. Eine Nische entsteht. Eine Ecke, in der man gemütlich sitzen kann – und genau dahinter: Dasselbe geschützte Sitzen – nur draussen. Hinter einer grossen Eck-Glasfront. Man möchte hier Zuhause sein, wo alles seine Ecke hat und jeder seinen Platz.

ab **CHF 582'000.-**



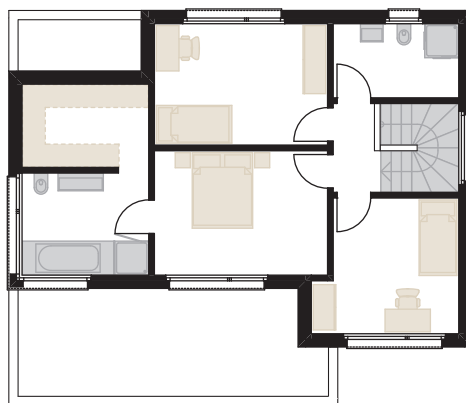
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 200 m²
- Gebäudevolumen 901 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

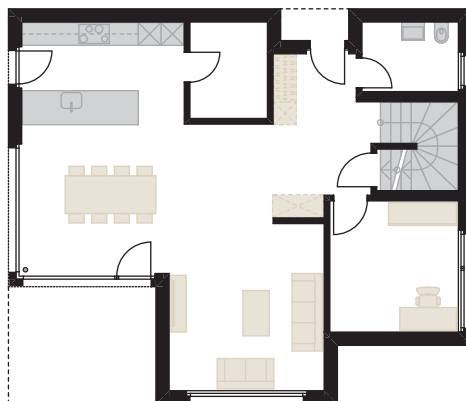
Obergeschoss

Zimmer 1	15 m ²
Zimmer 2	15 m ²
Zimmer 3	13 m ²
Ankleide	7 m ²
WC/DU	7 m ²
Bad	9 m ²
Vorplatz	3 m ²



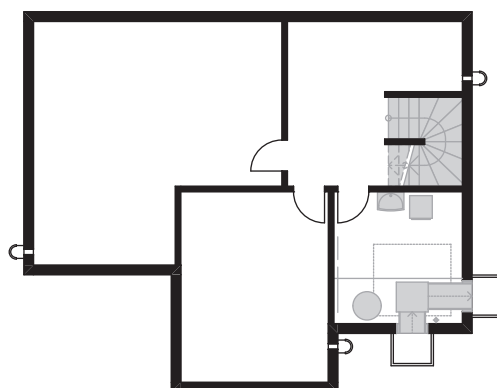
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41 m ²
Küche	12 m ²
Büro	12 m ²
Reduit	5 m ²
WC	5 m ²
Entrée	10 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	12 m ²
Keller	20 m ²
Disponibel	36 m ²
Vorplatz	19 m ²



1:200  10 m



Es wäre fatal, *Purismus* mit Minimalismus zu verwechseln

Fast könnte man das Konzepthaus Nr. 7 als streng bezeichnen. Nichts scheint hier zu viel. Alles durchdacht. Alles auf die Essenz reduziert. Und dann, als hätte sich jemand im Vorbeigehen einen Scherz erlaubt, schiebt sich kühn ein Kubus über den Sitzplatz. Keck ist das. Eine wundervolle Ergänzung zu den lichten, weiten Räumen und den grossen Schlafzimmern im Obergeschoss. Ein Haus mit ganz eigenem Charakter.

ab **CHF 504'000.-**



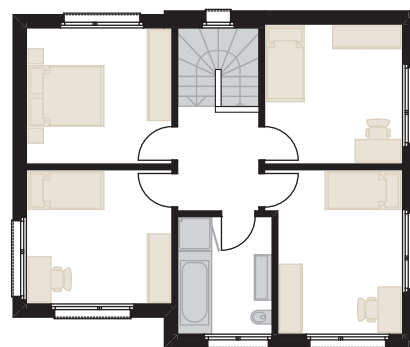
Rundgang

Spezifikationen

- 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 170 m²
- Gebäudevolumen 722 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

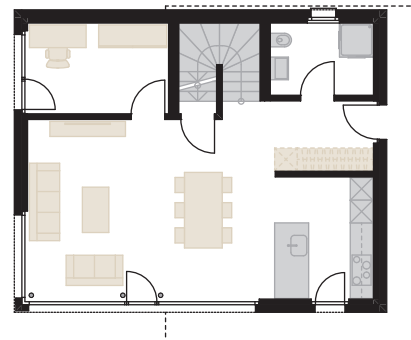
Obergeschoss

Zimmer 1	14 m ²
Zimmer 2	14 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Zimmer 4	14 m ²
Bad	8 m ²
Vorplatz	6 m ²



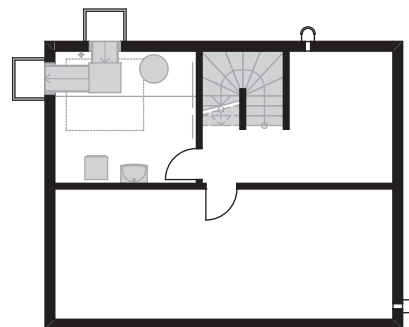
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32 m ²
Küche	8 m ²
Büro	9 m ²
WC/DU	5 m ²
Entrée	5 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	13 m ²
Vorplatz/Keller	16 m ²
Disponibel	31 m ²



1:200  10 m



Struktur ohne Strenge

In der Mitte: Die Treppe, die dem Konzepthaus Nr. 8 Struktur gibt. Alles orientiert sich an ihr. Sie trennt, was nicht zusammen will. Ruhe auf der einen Seite, das wilde Leben auf der anderen. Schlafende Kinder hier, das Elternschlafzimmer da. Alles unter einem Steildach in einem Bau ohne Präntentionen. Nur die grosszügige Eckverglasung verrät, dass das Konzepthaus Nr. 8 auch ein bisschen kapriziös sein kann.

ab **CHF 496'000.-**



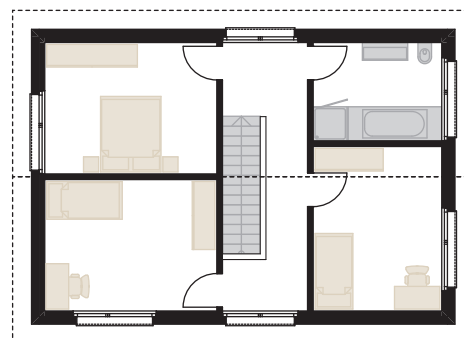
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 175 m²
- Gebäudevolumen 792 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

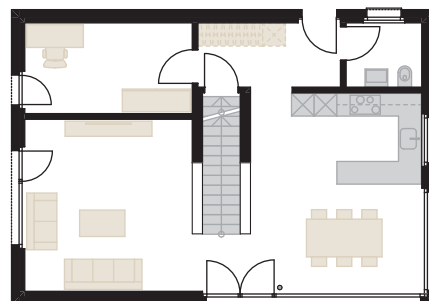
Obergeschoss

Zimmer 1	16 m ²
Zimmer 2	16 m ²
Zimmer 3	15 m ²
Bad	9 m ²
Vorplatz	12 m ²



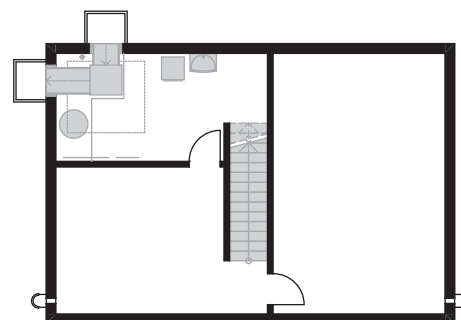
Erdgeschoss

Wohnen	21 m ²
Küche/Essen	25 m ²
Büro	11 m ²
WC	3 m ²
Entrée	7 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	17 m ²
Vorplatz/Keller	19 m ²
Disponibel	31 m ²



1:200  10 m



Man atmet *Freiheit* und möchte singen

Draussen ist überall. Im Erdgeschoss hinter den riesigen Fenstern. Den grossen Glastüren. Oder auf dem Sitzplatz. Im Obergeschoss auf der weitläufigen Terrasse. Man öffnet die Tür und da ist sie, die Sonne. Und die Luft. Und überhaupt alles, was man durch die grosszügigen Fenster zuvor nur gesehen hatte. Hautnah, mit allen Sinnen, einfach da. Die Architektur ist entsprechend. Wie leicht aufgelegt wirkt das Ober- auf dem Erdgeschoss. Als könne man es jederzeit verschieben und damit die Terrasse vergrössern. Aber wozu? Die ist ja schon da.

ab **CHF 576'000.-**



Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 190 m²
- Gebäudevolumen 914 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

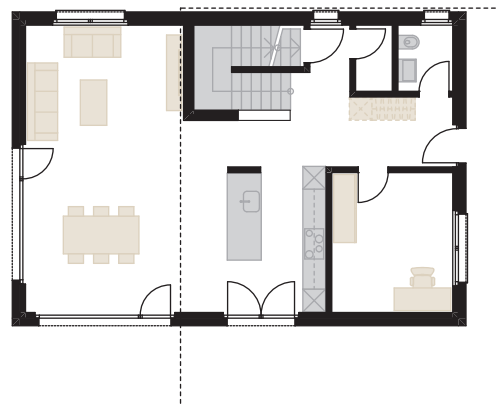
Obergeschoss

Zimmer 1	12 m ²
Zimmer 2	12 m ²
Zimmer 3	13 m ²
Ankleide	7 m ²
WC/DU	6 m ²
Bad	7 m ²
Vorplatz	10 m ²



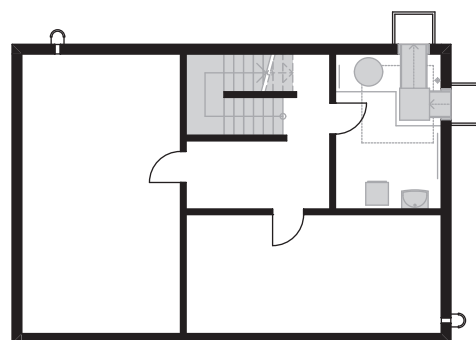
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40 m ²
Küche	10 m ²
Büro	12 m ²
Reduit	2 m ²
WC	3 m ²
Entrée	10 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	11 m ²
Keller	21 m ²
Disponibel	31 m ²
Vorplatz	13 m ²



1:200 10 m



Souveränität – die Kunst, zu sein, was man ist

Von weitem – ein klassisches Haus. Modern zwar, aber mit einem Steildach, das sich vor den historischen Vorbildern Schweizerischer Baukunst verbeugt. Aber dann wird die Fensterfront sichtbar, die am Gebäude entlangfließt und das Gefühl schafft, im geborgenen Drinnen tatsächlich draussen zu sitzen. Das Konzepthaus Nr. 10 will nur denen gefallen, die es bewohnen. Alle anderen überrascht es einfach.

ab **CHF 571'000.–**



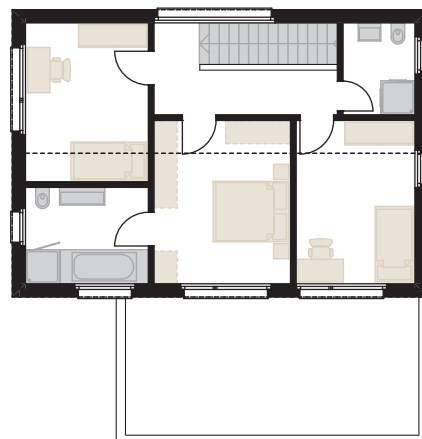
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 190 m²
- Gebäudevolumen 919 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

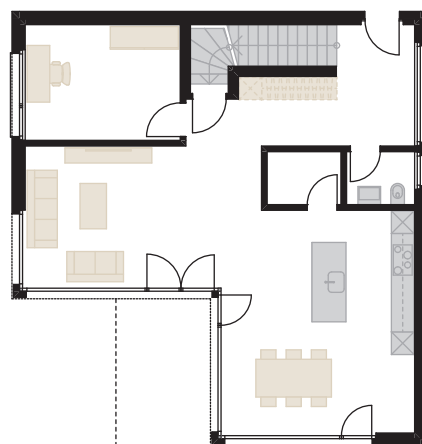
Obergeschoss

Zimmer 1	14 m ²
Zimmer 2	16 m ²
Zimmer 3	14 m ²
WC/DU	5 m ²
Bad	8 m ²
Vorplatz	7 m ²



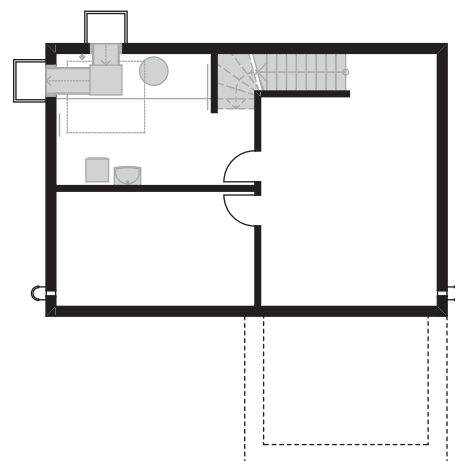
Erdgeschoss

Wohnen	23 m ²
Küche/Essen	28 m ²
Büro	13 m ²
Reduit	3 m ²
WC	3 m ²
Entrée	13 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	20 m ²
Vorplatz/Keller	29 m ²
Disponibel	16 m ²



1:200  10 m



Nur *Minimalismus* kommt gross raus im Kleinen

Kompakt sieht es von aussen aus, das Konzepthaus Nr. 11. Kein Zentimeter zu viel. Aber auch keiner zu wenig. Hier zeigt sich, was intelligente Raumaufteilung kann: Auf wenig Grundfläche das Gefühl von Raum mit Geborgenheit verbinden. Im Erdgeschoss wirkt die offene Küche mit Wohn-/Essbereich so heimelig, dass man sich fast gar nicht ins Obergeschoss zurückziehen mag. In sein Refugium. In seinen Raum, in dem man zur Ruhe kommt. Oder war das der Sitzplatz?

ab **CHF 449'000.-**



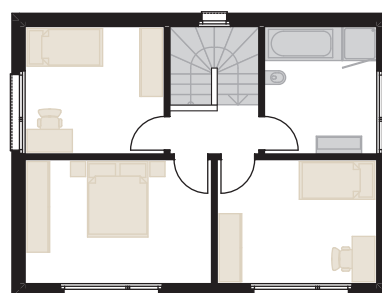
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 150 m²
- Gebäudevolumen 624 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

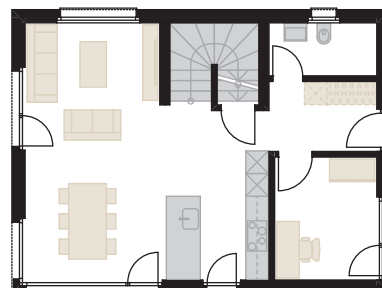
Obergeschoss

Zimmer 1	12 m ²
Zimmer 2	16 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Bad	10 m ²
Vorplatz	3 m ²



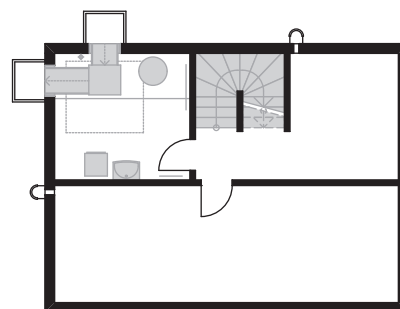
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	25 m ²
Küche	13 m ²
Büro	9 m ²
WC	4 m ²
Entrée	5 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	12 m ²
Vorplatz/Keller	16 m ²
Disponibel	28 m ²



1:200  10 m



Ein *Monument* macht Eindruck, der bleibt

Von weitem schon beeindruckt die kathedrale Höhe der beiden mittig übereinander angebrachten Doppelfenster. Wie Torwächter ordnen sich links und rechts bodenlange Fenster dazu. Und im Obergeschoss, wie der Punkt auf dem «i», zwei Fenster, die grosszügig bemessen sind. Ein Steildach würde der Mittelachse die Bedeutung nehmen. Ein Flachdach ginge zu Lasten der Eleganz. Sein Walmdach aber gibt dem Konzepthaus Nr. 12 den perfekten Abschluss.

ab **CHF 494'000.-**



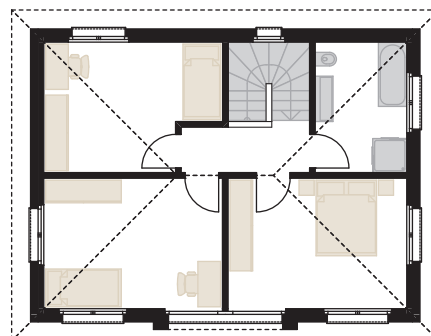
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 160 m²
- Gebäudevolumen 729 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

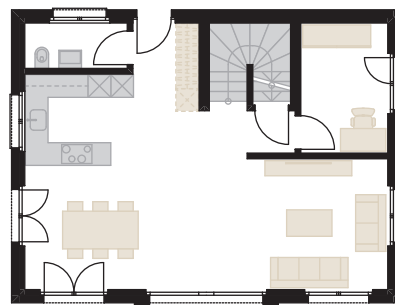
Obergeschoss

Zimmer 1	15 m ²
Zimmer 2	16 m ²
Zimmer 3	16 m ²
Bad	8 m ²
Vorplatz	4 m ²



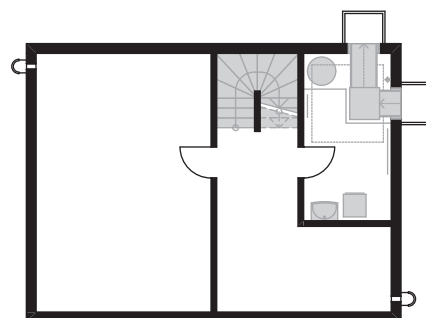
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	33 m ²
Küche	7 m ²
Büro	8 m ²
WC	3 m ²
Entrée	10 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	10 m ²
Vorplatz/Keller	19 m ²
Disponibel	32 m ²



1:200  10 m



Mein Nest voller *Geborgenheit*

Ein Aussensitzplatz schmiegt sich in einen Winkel. Umgeben von Glastüren, beschattet von einem kleinen Schrägdach. So, als hätte man einen Aussenraum schaffen wollen, der gleichzeitig Schutz und Offenheit gibt. Dasselbe Prinzip setzt sich im Erdgeschoss fort. Dort findet man zwar keine Wände zwischen Küchen- und Wohnbereich, wohl aber einen Winkel, der beide Bereiche subtil voneinander fern hält, ohne sie zu trennen. Ein klassisches Einfamilienhaus.

ab **CHF 571'000.-**



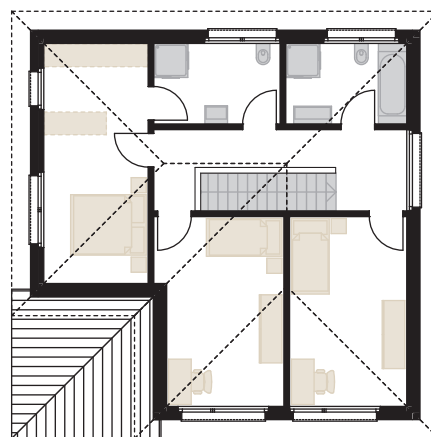
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 191 m²
- Gebäudevolumen 895 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

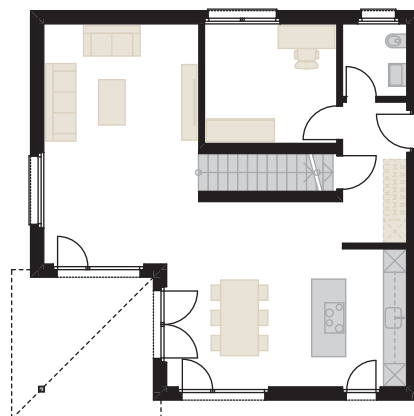
Obergeschoss

Zimmer 1	11 m ²
Zimmer 2	16 m ²
Zimmer 3	16 m ²
Ankleide	7 m ²
WC/DU	7 m ²
Bad	7 m ²
Vorplatz	10 m ²



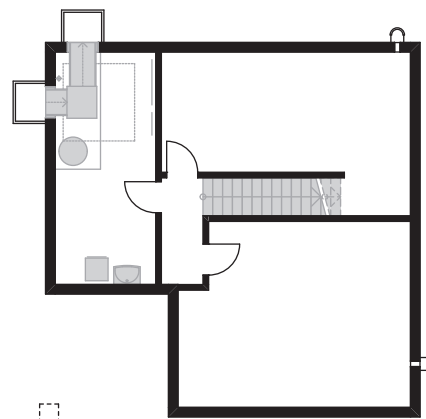
Erdgeschoss

Wohnen	26 m ²
Essen	18 m ²
Küche	9 m ²
Büro	11 m ²
WC	3 m ²
Entrée	6 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	16 m ²
Keller	26 m ²
Disponibel	29 m ²
Vorplatz	3 m ²



1:200  10 m



Grundfeste – unverrückbar und beeindruckend

Schon von aussen wirkt das Konzepthaus Nr. 14 unerschütterlich. Fest steht es da. Der Sitzplatz in einer umbauten Ecke, wie unter die Fittiche genommen. Die breiten Fenster in der oberen Etage kauern sich unter das Walmdach. Die hohe Glasfront im Erdgeschoss schlüpft mit unter den Schutz des überdachten Sitzplatzes. Hier findet man die Burg, zu der man nach Hause kommen und die Welt hinter sich lassen will. Man parkt den Wagen. Man geht durch die Tür. Zuhause!

ab **CHF 628'000.-**



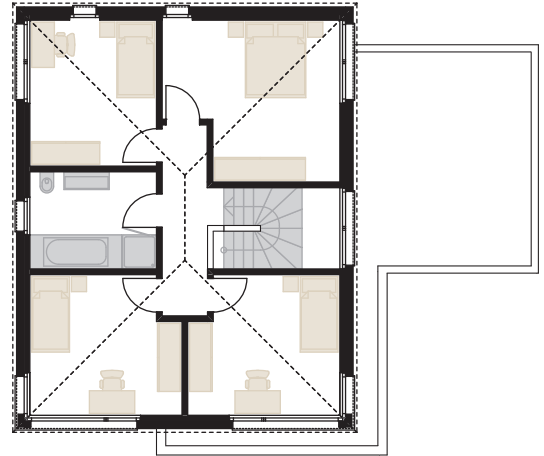
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 190 m²
- Gebäudevolumen 985 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

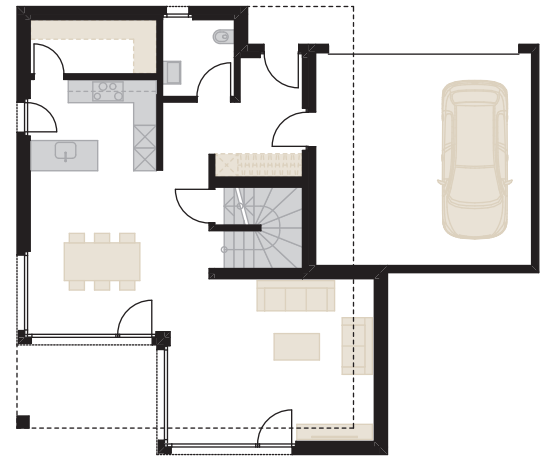
Obergeschoss

Zimmer 1	13 m ²
Zimmer 2	18 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Zimmer 4	14 m ²
Bad	9 m ²
Vorplatz	6 m ²



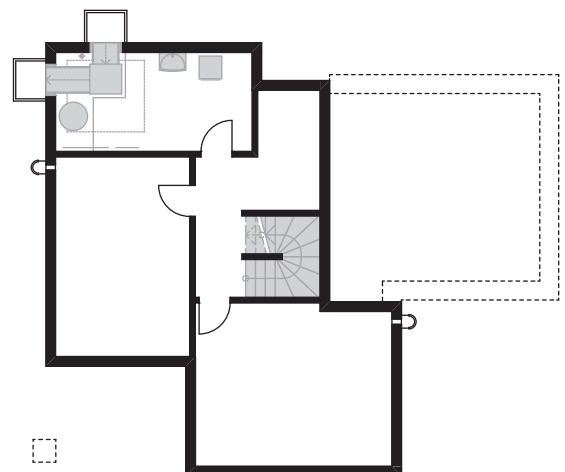
Erdgeschoss

Wohnen	23 m ²
Küche/Essen	27 m ²
Reduit	5 m ²
WC	4 m ²
Entrée	9 m ²
Doppelgarage	32 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	14 m ²
Keller	19 m ²
Disponibel	22 m ²
Vorplatz	14 m ²



1:200  10 m



Transparenz überall

Überall Glas. Im unteren Geschoss hat jedes Zimmer seine eigene Glaswand. Sein Fenster zur Welt. Über die gesamte Höhe des Raumes und über die gesamte Breite. Und im Obergeschoss: Mehr Glas. Eine verglaste Ecke führt zu einer Terrasse. Von überall kommt Licht herein. Überall ist man Teil der Aussenwelt. Das Konzepthaus Nr. 15 muss nicht an einem Hang stehen. Aber es kann. Und sollte.

ab **CHF 556'000.-**



Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 180 m²
- Gebäudevolumen 785 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

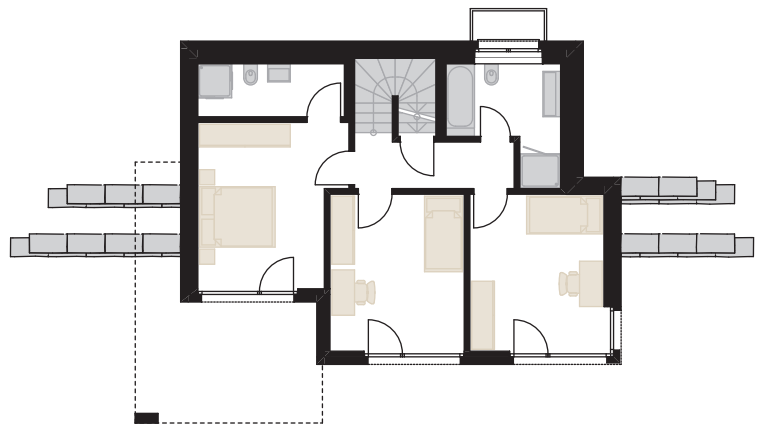
Obergeschoss

Wohnen/Essen	37 m ²
Küche	11 m ²
Büro	12 m ²
WC	3 m ²
Entrée	7 m ²
Terrasse	18 m ²



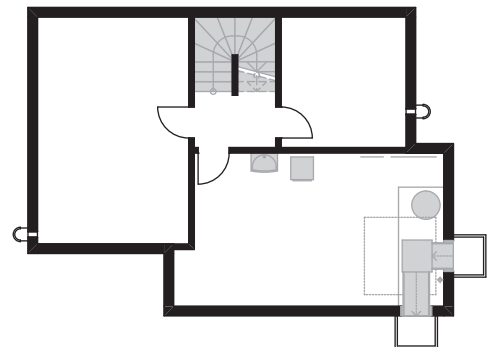
Erdgeschoss

Zimmer 1	16 m ²
Zimmer 2	15 m ²
Zimmer	15 m ²
WC/DU	5 m ²
Bad	7 m ²
Vorplatz	5 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	28 m ²
Keller	11 m ²
Disponibel	24 m ²
Vorplatz	6 m ²



1:200  10 m



Gib mir *Sicherheit.* Gib mir ein Haus

Nicht jeder ist ein Freund von Experimenten. Nicht jeder sucht den grossen Effekt. Das Grundsolide, das dem Eigenheim zu eigen ist, das ist die Domäne von Konzepthaus Nr. 16. Was das konservative Erscheinungsbild nicht vermuten lässt: in seinem Inneren ist das Konzepthaus Nr. 16 ungeheuer flexibel. Grundrisse können angepasst, Interessenschwerpunkte verschoben werden. Und so wird aus Ihrem soliden Haus vielleicht doch noch ein unangepasstes Domizil. Wer weiss?

ab **CHF 575'000.-**



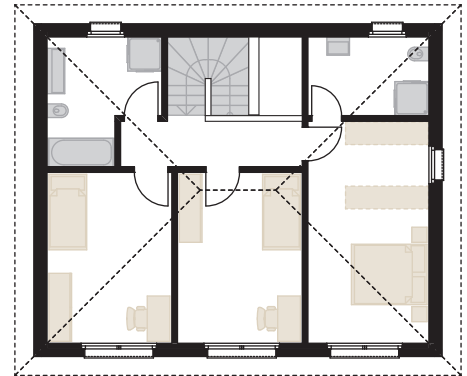
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 190 m²
- Gebäudevolumen 968 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

Obergeschoss

Zimmer 1	15 m ²
Zimmer 2	15 m ²
Zimmer 3	11 m ²
Ankleide	7 m ²
WC/DU	7 m ²
Bad	9 m ²
Vorplatz	6 m ²



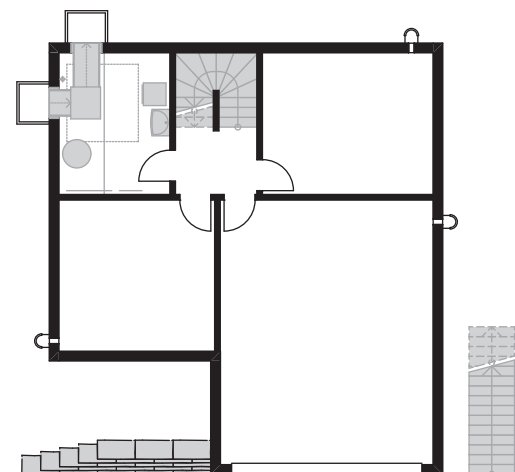
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41 m ²
Küche	9 m ²
Büro	10 m ²
WC	3 m ²
Entrée	11 m ²
Terrasse	16 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	11 m ²
Keller	30 m ²
Disponibel	35 m ²
Vorplatz	7 m ²
Doppelgarage	39 m ²



1:200 10 m



Diesen *Komfort* haben Sie sich verdient

Keine Treppen, keine Stufen, keine Trennung von Wohnebenen. Nur, wer in den Keller will, muss sich noch mühen. Das Leben aber spielt sich im Konzepthaus Nr. 17 auf nur einer Ebene ab. Selbst der windgeschützte Sitzplatz passt noch unter das Walmdach. In den Innenräumen: Erstaunlich viel Licht. Im Wohnraum mit offener Küche gibt es bodentiefe Fenster. In den angrenzenden Zimmern bleibt unter den Fenstern genug Platz für Schreibtische und Sitzbänke.

ab **CHF 539'000.-**



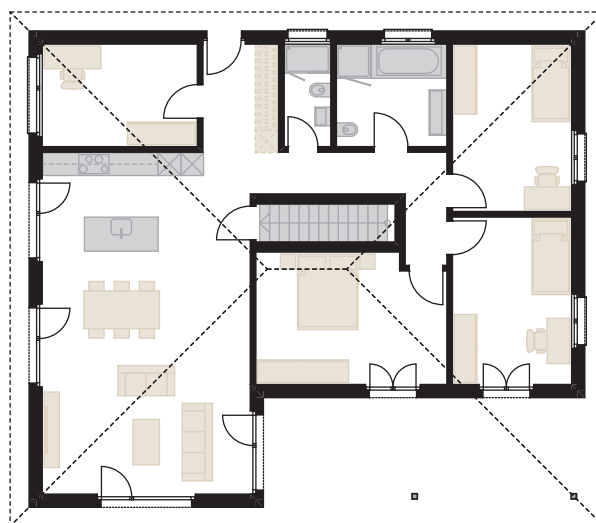
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 161 m²
- Gebäudevolumen 1'073 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

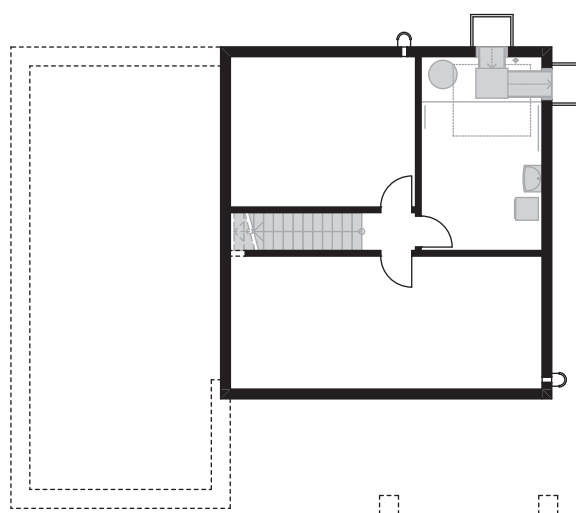
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35 m ²
Küche	13 m ²
Büro	11 m ²
Zimmer 1	14 m ²
Zimmer 2	14 m ²
Zimmer 3	17 m ²
WC/DU	3 m ²
Bad	8 m ²
Entrée	15 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	16 m ²
Keller	20 m ²
Disponibel	29 m ²
Vorplatz	1 m ²



1:200  10 m



Bei aller *Gemeinsamkeit* ist man doch man selbst

Das Besondere am Konzepthaus Nr. 18 kann man auf den ersten Blick gar nicht sehen. Das Besondere ist die Familien-Harmonie, die hier durch die Einliegerwohnung entsteht. Man ist für sich und doch nicht allein. Man hat einen eigenen Haushalt, lebt aber mit seinen Lieben unter dem selben Dach. Man trifft sich, besucht einander in den grosszügigen Räumen, schaut durch hohe Fenster in den Garten – und wenn man genug hat, zieht man sich zurück und die Tür hinter sich zu. Schön!

ab **CHF 727'000.–**



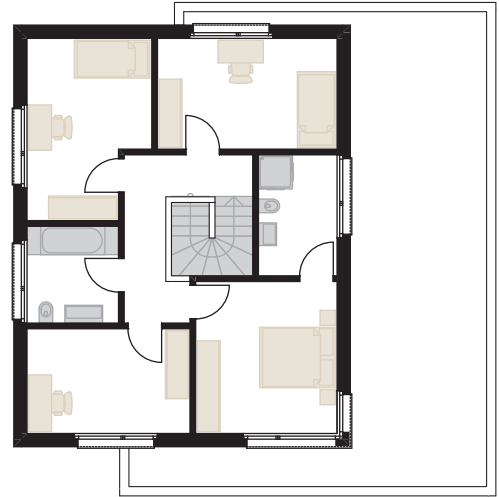
Rundgang

Spezifikationen

- 5.5 + 2.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 238 m²
- Gebäudevolumen 1'020 m³ (SIA 116)
- Teilunterkellerung inklusive
- Ausführung in Minergie-Standard

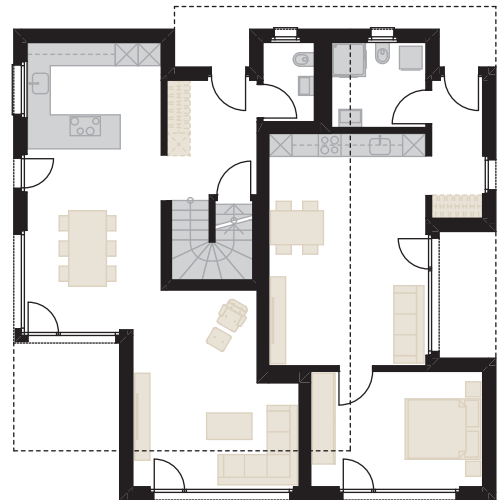
Obergeschoss

Zimmer 1	14 m ²
Zimmer 2	14 m ²
Zimmer 3	15 m ²
Büro	12 m ²
WC/DU	7 m ²
Bad	6 m ²
Vorplatz	8 m ²



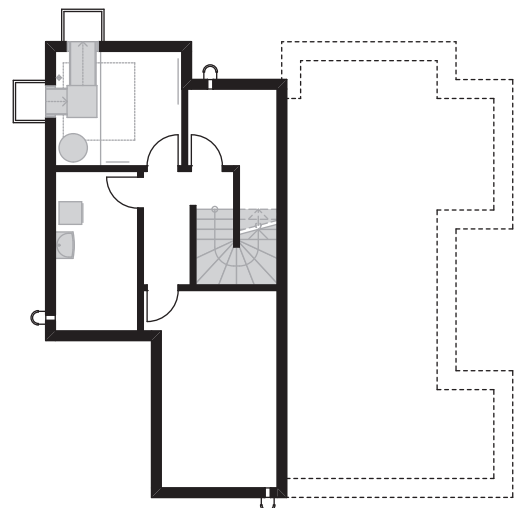
Erdgeschoss

Wohnen	43 m ²
Essen	14 m ²
Küche	12 m ²
WC	3 m ²
Entrée	8 m ²
Wohnen/Essen	19 m ²
Küche	7 m ²
Zimmer	14 m ²
WC/DU	6 m ²
Entrée	5 m ²



Untergeschoss

Technik	10 m ²
Waschen	9 m ²
Keller	17 m ²
Reduit	9 m ²
Vorplatz	5 m ²



Massstab Grundrisse: 1:200

10 m



Vollkommene *Symmetrie* und gleichzeitig individuell

Seite an Seite stehen die Doppelhaus-Hälften des Konzepthauses Nr. 19. Zusammen – und doch jedes sein Eigenes. Aussen sieht die eine Hälfte genauso aus wie die andere – nur gespiegelt. Die gleichen grosszügigen Fenster und die gleichen luftigen Balkone. Alles in perfekter Symmetrie. Innen sieht die Sache vielleicht ganz anders aus. Die Grundrisse des Konzepthauses Nr. 19 sind flexibel und so kann der eine haben, was der andere nicht will. Praktisch. Und eigenwillig.

*Preis für eine Haushälfte

ab **CHF 463'000.-***



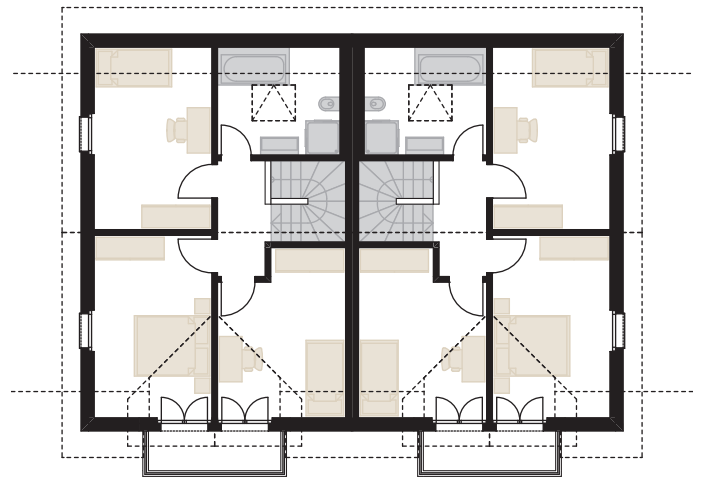
Rundgang

Spezifikationen

- 2 × 5.5-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 2 × 151 m²
- Gebäudevolumen 841 m³ pro Haus (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

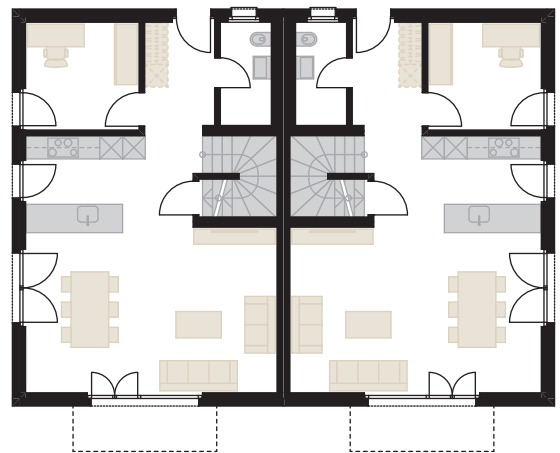
Obergeschoss

Zimmer 1	15 m ²
Zimmer 2	15 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Bad	9 m ²
Vorplatz	4 m ²
Balkon	4 m ²



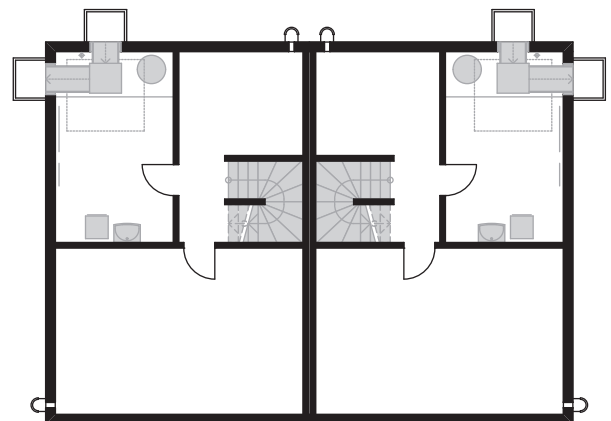
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	29 m ²
Küche	8 m ²
Büro	9 m ²
WC	4 m ²
Entrée	9 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	16 m ²
Vorplatz/Keller	15 m ²
Disponibel	29 m ²



1:200  10 m



Zwei, die nicht eins sind: *Gemeinschaft*

Zwei Wohnungen unter einem Dach. Einem Walmdach, um genau zu sein. Wer oben wohnt, freut sich über einen grossen Balkon. Im Erdgeschoss hat man gleich mehrere Zugänge zum Garten. Darüber hinaus bietet das Konzepthaus Nr. 20 die Flexibilität, die man braucht, wenn man zwar ein Haus teilt, nicht aber das Leben. Ein schönes Konzept für Freunde – oder mehrere Generationen.

ab **CHF 831'000.–**



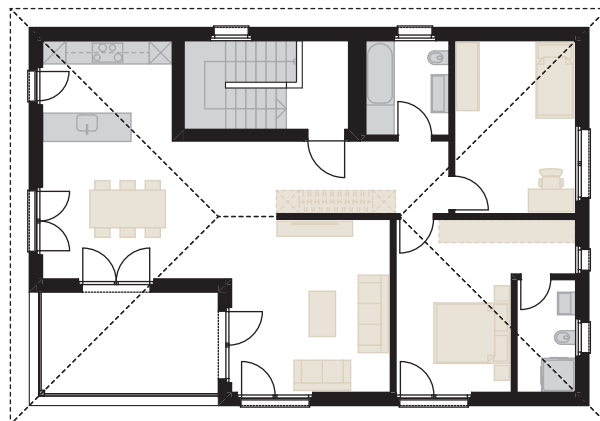
Rundgang

Spezifikationen

- 1 × 4.5-Zimmer-Wohnung und 1 × 3.5-Zimmer-Wohnung
- Bruttogeschossfläche EG 148 m² / OG 133 m²
- Gebäudevolumen 1'376 m³ (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

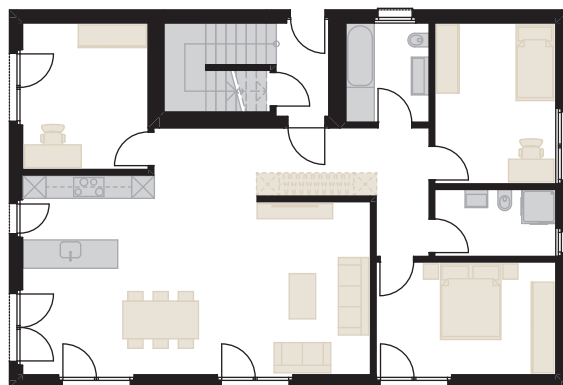
Obergeschoss

Wohnen/Essen	40 m ²
Küche	9 m ²
Zimmer 1	15 m ²
Zimmer 2	16 m ²
WC/DU	5 m ²
Bad	6 m ²
Entrée	9 m ²
Vorplatz	3 m ²
Terrasse	13 m ²



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41 m ²
Küche	9 m ²
Büro	13 m ²
Zimmer 1	14 m ²
Zimmer 2	14 m ²
WC/DU	6 m ²
Bad	6 m ²
Entrée	8 m ²
Vorplatz	3 m ²



Untergeschoss

Technik	11 m ²
Waschen 1	11 m ²
Waschen 2	11 m ²
Keller 1	10 m ²
Keller 2	10 m ²
Disponibel	54 m ²
Vorplatz	13 m ²



1:200 10 m



Totale *Symbiose* und doch privat

Zwei Familien, ein Haus. Der erste Eindruck: kompromisslose Modernität und grosse Nüchternheit. Unten: fast endlose Offenheit. Sowohl im Schnitt der Innenräume als auch durch eine Fensterfront, die nahezu die gesamte Breite der Haushälfte einnimmt. Oben: grosse Haupt-Schlafzimmer und eine funktionale Einteilung, die selbstverständlich noch Spielraum für Eigenheiten lässt. Viel Licht, viel Raum, viel Freiheit.

*Preis für eine Haushälfte

ab **CHF 522'000.-***



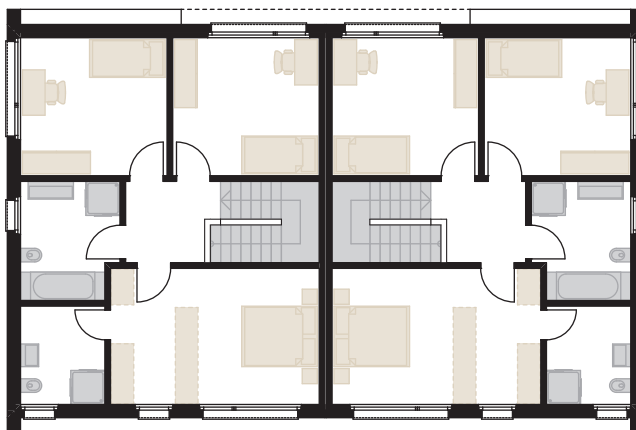
Rundgang

Spezifikationen

- 2 × 5.5-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus
- Bruttogeschossfläche 2 × 172 m²
- Gebäudevolumen 733 m³ pro Haus (SIA 116)
- Ausführung in Minergie-Standard

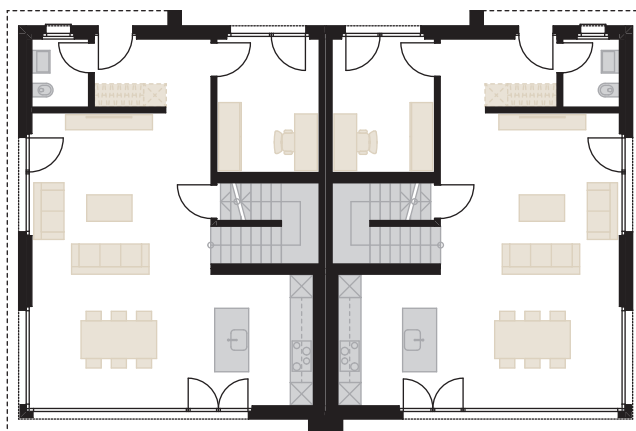
Obergeschoss

Zimmer 1	14 m ²
Zimmer 2	14 m ²
Zimmer 3	20 m ²
WC/DU	6 m ²
Bad	8 m ²
Vorplatz	5 m ²



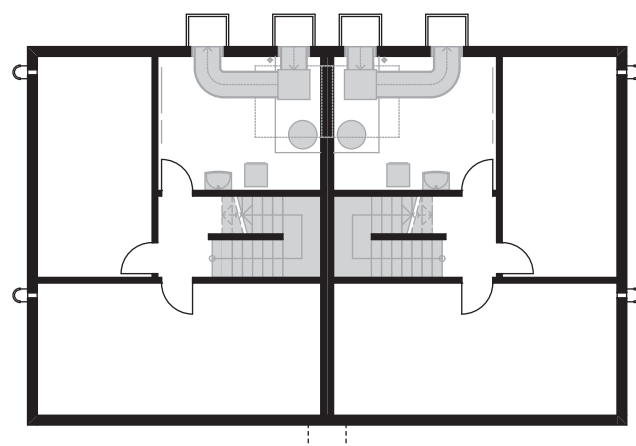
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37 m ²
Küche	9 m ²
Büro	10 m ²
WC	3 m ²
Entrée	6 m ²



Untergeschoss

Technik/Waschen	15 m ²
Keller	18 m ²
Disponibel	26 m ²
Vorplatz	7 m ²



1:200  10 m