



Fawzi Yazigy, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Immobilier Fawzi Yazigy Inc.
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière
 1555, boul. de l'Avenir #100
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.99jours.com>

514-815-5444 / 450-662-3036
 Télécopieur : 450-662-6585
info@99jours.com



No Centris 21149813 (En vigueur)



680 000 \$ + TPS/TVQ

**4203-3575 Av. du Parc
 Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)
 H4N 2W2**

Région Montréal
Quartier Parc-Extension
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Entreprise (fonds de commerce)	Année de construction	Inconnue
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment			
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du terrain		Possibilité d'échange	
Cadastre partie priv./imm	0000000	Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Zonage	Commercial	Date ou délai d'occupation	65 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation	Détail	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce	Restauration rapide		

Évaluation (municipale) Taxes (annuelles) Énergie (annuelle)

Année		Municipales	Non émises	Électricité	
Terrain		Scolaires	Non émises	Mazout	
Bâtiment		Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			

Total Non émises **Total** Non émises **Total**

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 2 369 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	7 663 \$ (2021-10-26)	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	Brut	
Raison sociale		Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	2 369 pc	Option de renouv. du bail	Oui (5 ans)	
Bail	2011-10-26 au 2026-02-28	Vente d'entreprise	Oui	
Franchise	Oui	En exploitation depuis		

**Option renouv.
franchise**

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Équipement/Services	Climatiseur central
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Brique	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur	Béton	Stat. (total)	
Fenestration	Aluminium	Allée	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	
Mode chauffage		Particularités du site	
Sous-sol		Proximité	Autoroute, Train de banlieue, Transport en commun
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	

Inclusions

Exclusions

Addenda

SUSHI SHOP & THAI EXPRESS

Rare opportunité d'investissement!

Une combinaison de deux franchises célèbres à vendre.

Ces deux franchises ont une excellente réputation ainsi qu'une longue lignée de clients.

Génère de bons revenus!

Entreprise bien établie depuis de nombreuses années.

Emplacement incroyable, zone à fort trafic

Durée du bail solide

Qualité incroyable de la nourriture et du service

Entièrement équipé. Livré avec tous les équipements nécessaires au fonctionnement de l'entreprise.

Espace de bonne taille pour manger ou pour emporter.

Ces franchises ont réussi à se constituer une clientèle importante au fil des ans. Des clients satisfaits récurrents.

Ces franchises peuvent être les vôtres demain !

Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'avoir deux grandes entreprises de franchise.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Rue



Rue



Rue



Rue