



Fawzi Yazigy, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Immobilier Fawzi Yazigy Inc.
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière
 1555, boul. de l'Avenir #100
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.99jours.com>

514-815-5444 / 450-662-3036
 Télécopieur : 450-662-6585
info@99jours.com



No Centris 11030074 (En vigueur)



349 000 \$

**1 Tsse Bélanger
 Laval (Sainte-Rose)
 H7L 2P9**

Région Laval
Quartier Vieux Ste-Rose
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35 X 24 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	56,8 X 54 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 438,9 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1097703	Signature de l'acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	1 945 \$ (2021)	Frais communs	
Terrain	146 000 \$	Scolaires	191 \$ (2021)	Électricité	
Bâtiment	60 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	206 700 \$	Total	2 136 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 12 p	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher principale	10,6 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,8 X 7,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,8 X 4,6 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	19,6 X 11,9 p	Plancher flottant	cheminée-poêle	
SS1	Rangement	20 X 12 p	Béton		
Espace additionnel		Dimensions			
Remise		10 X 8 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Aluminium	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Oscillo-battant	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	laundry room (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Exclusions

Addenda

Bungalow cosy est situé à Sainte-Rose offre 2 chambres, 1 salle de bain, une grande chambre familiale au sous-sol.

Il est situé dans une rue calme.

À distance de marche de la Rivière des mille îles pour profiter d'un moment de détente.

Petit patio à l'avant pour prendre votre café du matin!

Cet endroit est situé à proximité de toutes les commodités, à proximité de l'autoroute 15, des transports en commun, des écoles et du parc.

Idéal pour quelqu'un qui cherche à se retourner!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-62797

Source

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cour



Cour



Cour



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble