



Fawzi Yazigy, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Immobilier Fawzi Yazigy Inc.
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière
 1555, boul. de l'Avenir #100
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.99jours.com>

514-815-5444 / 450-662-3036
 Télécopieur : 450-662-6585
info@99jours.com



No Centris 19109788 (En vigueur)



2 800 \$/mois X 12 mois

2160 Av. Terry-Fox, app. PH01
Laval (Chomedey)
H7T 3B7

Région Laval
Quartier Carrefour Saint-Martin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,52 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	9e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	9	États financiers	
Nombre total d'unités	138	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	1 109,01 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2022-04-01
Cadastre partie privative	5291196, 5291311, 5291312	Signature de l'acte de vente	
Cadastre parties communes	5291069		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipales	Frais de cop.
Terrain	Scolaires	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
9e étage	Hall d'entrée/Vestibule	5 X 5,5 p	Bois		
9e étage	Cuisine	12 X 7,4 p	Bois		
9e étage	Salle à manger	18,5 X 10 p	Bois		
9e étage	Salon	14 X 12,8 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer au gaz	
9e étage	Chambre à coucher principale	11,6 X 13,11 p	Bois		

9e étage	Salle de bains	7,8 X 10 p	Céramique
9e étage	Penderie (Walk-in)	6,6 X 5,4 p	Bois
9e étage	Chambre à coucher	9,6 X 12,2 p	Bois
9e étage	Coin lecture	6,6 X 5,4 p	Bois
9e étage	Salle de bains	5 X 9,3 p	Céramique
9e étage	Salle de lavage	5 X 7,5 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	24 X 9 p irr		
Garage	18 X 8 p	5291311	
Garage	18 X 8 p	5291312	
Espace de rangement - Adjac	6 X 4 p		
Espace de rangement - Adjac	6 X 4 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	Chauffée, Intérieure, Spa commun
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Oscillo-battant	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité, Gaz naturel	Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Allée	
Sous-sol		Garage	Chauffé, Intégré
Salle de bains		Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (Autre)	Terrain	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Topographie	Plat
Armoires cuisine	Polyester	Particularités du site	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs	Eau (accès)	
Équipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Sauna, Thermopompe centrale	Vue	Panoramique, Sur la ville
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère

Inclusions

Cellier, 2 ouvre-portes de garage, 2 puces d'accès au building et emplacements partagés (Salle d'entraînement, Piscine, Salle communautaire et terrasse), 2 vignettes de stationnement visiteurs. Stores dans chambre principale, rideaux chambre principale, rideaux salon, rideaux 2e chambre.

Exclusions

Addenda

Penthouse à louer dans un emplacement très demandé!

Situé au 9ème étage.

Unité de coin sans voisin face à cette unité.

2 chambres et 2 salles de bain

2 stationnements intérieurs avec ouvre-portes de garage

2 espaces de rangement

2 vignettes de stationnement pour les visiteurs

2 puces d'accès au bâtiment

Accès privé à la salle d'entraînement, piscine, salle communautaire et terrasse sur le toit.

Cet appartement est livré avec des stores dans la chambre principale, des rideaux de la chambre principale, des rideaux du salon, des rideaux dans la seconde chambre et une cave.

Le locataire doit respecter les règles et règlements de la copropriété.

Disponible pour être occupé à partir du 1er avril 2022.

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière



Façade



Face arrière



Réception



Ascenseur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



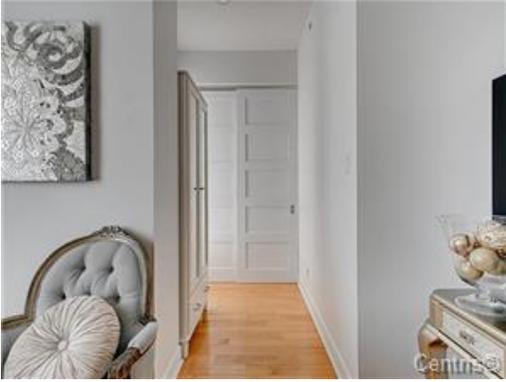
Salle de bains



Penderie (Walk-in)



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Balcon



Balcon



Balcon



Salle d'exercice



Autre