



Fawzi Yazigy, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Immobilier Fawzi Yazigy Inc.
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière
 1555, boul. de l'Avenir #100
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.99jours.com>

514-815-5444 / 514-661-1040
 Bureau : 450-662-3036
info@99jours.com



No Centris 12519889 (En vigueur)



519 900 \$

**850 Rue Muir, app. 406
 Montréal (Saint-Laurent)
 H4L 5M4**

Région Montréal
Quartier Autres
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2000
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	4e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	1 214 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2017)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Cadastre partie privative	2556691	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	2556667		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	2 661 \$ (2022)	Frais de cop. (282 \$/mois)	3 384 \$
Terrain	51 900 \$	Scolaires	316 \$ (2022)	Frais communs	
Bâtiment	281 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	333 400 \$	Total	2 977 \$	Total	3 384 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 6,5 p	Céramique		
4	Salle d'eau	5,9 X 6 p	Céramique		
4	Salle de lavage	3,1 X 5,9 p	Céramique		
4	Salle de bains	9,1 X 10,1 p	Céramique		
4	Chambre à coucher	9,6 X 10,2 p	Bois		

4	Chambre à coucher	11,9 X 13,4 p	Bois
4	Cuisine	7,3 X 9,1 p	Céramique
4	Chambre à coucher principale	10,1 X 10,1 p	Bois
4	Salle à manger	13,9 X 7,2 p	Bois
4	Salon	16 X 13,9 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	6,3 X 10 p		
Garage	8 X 18 p		
Garage	8 X 18 p		
Espace de rangement - Adjacent	4 X 6 p irr		
Espace de rangement - Adjacent	4 X 6 p irr		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Oscillo-battant	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Garage (2)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	Asphalte
Sous-sol		Garage	Intégré, Simple largeur
Salle de bains	Douche indépendante	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (4e niveau)	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	Plat
Armoires cuisine	Stratifié	Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur mural	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, hotte, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle (Défect.),meuble au-dessus de la télé, A/C mural du salon

Exclusions

Effets personnels du locataire

Addenda

SUPERBE CONDO À VENDRE!

Grand 5 1/2, unité de coin sans vue obstruée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, grand balcon, 2 stationnements intérieurs, 2 espaces de rangement, vignette pour visiteurs.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur

Immeuble en ciment, insonorisé, très bien isolé.

Chambres de bonnes dimensions et espace de rangement.

Cuisine séparée

Grand salon avec climatisation split-unit

2 places de garage et 2 espaces de rangement

Situé près des épiceries, garderie, collège, autoroute, centres commerciaux et bien plus encore.

Juste à côté du train qui vous amène au centre-ville et futur REM.

Actuellement loué jusqu'au 30 juin 2023.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-33173

Source

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.