



**Fawzi Yazigy**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
 Immobilier Fawzi Yazigy Inc.  
**GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC.**, Agence immobilière  
 1555, boul. de l'Avenir #100  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.99jours.com>

514-815-5444 / 514-661-1040  
 Bureau : 450-662-3036  
[info@99jours.com](mailto:info@99jours.com)



**No Centris 15020670 (En vigueur)**



**239 900 \$**

**3940 Boul. Dagenais O., app. 90  
 Laval (Fabreville)  
 H7R 5X9**

**Région** Laval  
**Quartier** Ouest  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison mobile	<b>Année de construction</b>	1978
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	14 X 66 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	land rented for 233\$ per month	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2022	<b>Municipale</b>	1 147 \$ (2022)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	83 \$ (2022)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	116 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	116 800 \$ (205,39%)	<b>Total</b>	1 230 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Cuisine	12,8 X 13,1 p irr	Linoléum		
RDC	Salon	13 X 13,8 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	6,1 X 7,5 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	9,1 X 11,1 p irr	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	10,4 X 14 p irr	Plancher flottant		
RDC	Solarium/Verrière	14 X 9 p	Linoléum		
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>			
Remise		14 X 9 p irr			
Patio		12 X 12 p irr			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Privé	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Dalle de béton au sol	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)
<b>Revêtement</b>	Vinyle	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Loué (233\$)
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Thermopompe murale	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	

## Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, hotte, lave-vaisselle, luminaire, tringles, thermopompe murale, 3 cabanons.

## Exclusions

## Addenda

Si vous cherchez une belle maison mobile confortable, super bien entretenue avec beaucoup d'améliorations et un solarium, beau grand terrain avec 3 cabanons. Situé près de l'autoroute 13, écoles, parc, garderie, épicerie, transport en commun, club de golf et bien plus.

### Rénovations:

Les fenêtres ont été remplacées en 2005

Le revêtement extérieur a été remplacé en 2005

Toiture refaite en 2015 bardeaux à vie

Le réservoir d'eau chaude a été remplacé en 2017

Solarium 3 saisons fait en 2017 pour un total de 22 538\$

Nouvelle isolation intérieur et extérieur du bien

Nouveaux murs dans la plupart des murs de la maison

Ajout d'un nouveau drain près de la propriété

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-14560

## Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.