

# Vill du hyra ut din bostad till någon annan?

Om du inte ska bo i din lägenhet under en viss tid kan du hyra ut den i andra hand om det finns giltiga skäl.

## Viktigt om ansökan

**Du måste alltid ha vårt skriftliga godkännande för att få hyra ut din lägenhet i andra hand. Vid olovlig andrahandsuthyrning riskerar du att få ditt kontrakt uppsagt och därmed förlora din bostad.**

- Viktigt att tänka på att du är juridiskt ansvarig för lägenheten även under den tid du fått medgivande att hyra ut den.
- Enligt lag får du inte ta ut högre hyra än vad du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten fullt möblerad får du göra ett tillägg på grundhyran på max 15%. Du får även göra tillägg för till exempel el eller bredband, men det får inte vara högre än dina kostnader för tjänsten.

- Både första- och andrahandshyresgästen ska ha varsina giltiga hemförsäkringar under uthyrningstiden.
- Våra tillstånd för uthyrning i andra hand är alltid tidsbegränsade och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg enligt nedanstående.

# Ansökan om andrahandsuthyrning

## Förstahandshyresgäst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Lägenhetens adress:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Objektsnummer (finns i övre högra hörnet på kontraktet): |
| För- och efternamn hyresgäst 1:                                                                                                                                                                                                                                                                        | För- och efternamn hyresgäst 2:                          |
| Personnummer:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Personnummer:                                            |
| Telefonnummer:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Telefonnummer:                                           |
| E-post:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E-post:                                                  |
| Adress under andrahandsuthyrningen:                                                                                                                                                                                                                                                                    | Postnummer och ort:                                      |
| Vilken adress ska hyresavin skickas till?:<br><input type="checkbox"/> Lägenhetens adress <input type="checkbox"/> Fullmaktsinnehavarens adress <input type="checkbox"/> Din tillfälliga adress                                                                                                        |                                                          |
| Tid för andrahandsuthyrning (fr o m - t o m):                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |
| Skäl för uthyrning. Obligatoriskt att bifoga intyg.<br><input type="checkbox"/> Arbete på annan ort      Bifoga Anställningsavtal <input type="checkbox"/> Annat skäl, nämligen:<br><input type="checkbox"/> Studier på annan ort      Bifoga Studieintyg<br><input type="checkbox"/> Provbo som sambo |                                                          |

## Andrahandshyresgäst

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| För- och efternamn: | Personnummer:       |
| Nuvarande adress:   | Postnummer och ort: |
| Telefonnummer:      | E-post:             |

## Underskrifter

### Förstahandshyresgäst

|                                  |
|----------------------------------|
| Ort och datum:                   |
| Signatur kontraktssinnehavare 1: |
| Signatur kontraktssinnehavare 2: |

### Andrahandshyresgäst

|                               |
|-------------------------------|
| Ort och datum:                |
| Signatur andrahandshyresgäst: |

Kom ihåg att du är juridiskt ansvarig för lägenheten även under den tid du fått medgivande att hyra ut den. Detta innebär exempelvis att du ansvarar för lägenhetens skick, att störningar inte förekommer och att hyran betalas. Vi rekommenderar att du tar referenser och ser en kreditupplysning på den som ska bo i din lägenhet. Andrahandshyresgästen kan inte ta över kontraktet.

# Fullmakt för andrahandsuthyrning

Under den tid som bostaden är uthyrd i andrahand kan saker inträffa som gör att vi snabbt måste få tag i den som är ansvarig för lägenheten. Till exempel kan arbete eller studier på annan ort eller utomlands medföra svårigheter för oss att få kontakt med förstahandshyresgästen. Med denna fullmakt får fullmaktsinnehavaren detta ansvar.

## Bostad fullmakten avser

|         |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| Adress: | Objektsnummer (finns i övre högra hörnet på kontraktet): |
|---------|----------------------------------------------------------|

## Nuvarande hyresgäst

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| För- och efternamn kontraktssinnehavare 1: | För- och efternamn kontraktssinnehavare 2: |
| Personnummer:                              | Personnummer:                              |

## Fullmaktsinnehavare

Får inte vara samma som kontraktssinnehavare eller andrahandshyresgäst.

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| För- och efternamn: | Personnummer: |
| Adress:             |               |
| Postnummer:         | Ort:          |
| Telefonnummer:      | E-post:       |

## Underskrifter

Under den tid som jag inte bebor min bostadslägenhet lämnar jag fullmakt till nedanstående fullmaktsinnehavare att företräda mig i alla mina mellanhavanden med Aroseken. Fullmakten inkluderar också rätt att mottaga uppsägning av hyresavtalet. Denna fullmakt gäller tills ordinarie hyresgäst återflyttat till lägenheten.

### Hyresgäst

|                                  |
|----------------------------------|
| Ort och datum:                   |
| Signatur kontraktssinnehavare 1: |
| Signatur kontraktssinnehavare 2: |

### Fullmaktsinnehavare

|                               |
|-------------------------------|
| Ort och datum:                |
| Signatur fullmaktsinnehavare: |