

ETAT DES LIEUX

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

- Entrée
- Sortie

Date d'entrée: ___/___/___

Date de sortie: ___/___/___

Logement :

Maison Appartement Autre : _____

Adresse : _____

Surface: ___ m²

Nombre de pièces : _____

Le bailleur (ou mandataire) :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Locataire 1 :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Paraphes :

Relevés de compteur

Électricité

Relevé de compteur

HP: _____

HC: _____

Numéro de compteur :

Notes:

Gaz

Relevé de compteur :

Numéro de compteur :

Notes:

Locataire 2 :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Locataire 3 :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Relevés de compteur

Eau

Eau chaude :

Eau froide :

Diagnostic numérique

Parties attachées au logement

	N°	État
Cave		
Parking		
Garage		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		
Autre :		

Paraphes :

Chauffage

- Électricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : _____

Eau chaude

- Électricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : _____

Cuisson

- Électricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : _____

Équipement chauffage

	État			Commentaires
	Bon	Moyen	Mauvais	
Chaudière individuelle				
Ballon d'eau chaude				

Nombre de radiateurs à eau : _____

Nombre de radiateurs électriques : _____

Clés

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

Paraphes :

Entrée

	Bon	Moyen	Mauvais
Murs			
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>
Commentaire :			
Plafond			
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	
Commentaire :			
Sols			
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>
Commentaire :			
Equipements			
Porte et poignées			
Interphone			
Serrures			
Verrous			
Sonnette			
Judas			
Radiateur			
Douilles (pour ampoules)			
Placards			

Commentaires :

Paraphes :

Salon, séjour

	Bon	Moyen	Mauvais			
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Équipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises courant						
Prises ADSL ou Fibre						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

Cuisine

	Bon	Moyen	Mauvais
Murs			
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>
Commentaire :			
Plafond			
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	
Commentaire :			
Sols			
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>
Commentaire :			
Équipements			
Porte et poignées			
Ventilation			
Robinetterie			
Évier			
Interrupteurs			
Prises			
Douilles (pour ampoules)			
Radiateurs			
Fenêtres et volets			
Placards			
Plaques de cuisson			

Commentaires :

Paraphes

Salle de bains

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Équipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Robinetterie						
Baignoire-douche						
WC						
Ventilation						
Prises						
Radiateurs						
Interrupteurs						
Fenêtres et volets						

Commentaires :

Paraphes :

Chambre 1

	Bon	Moyen	Mauvais			
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Équipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

Chambre 2

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Équipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

WC

	Bon	Moyen	Mauvais			
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input type="checkbox"/>				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			
Commentaire :						
Équipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Interrupteurs						
Plinthes						

Commentaires :

Paraphes :

Observations générales et autres pièces

Signatures

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en ___ exemplaires, à _____, le ___/___/___

Signature du locataire
« Lu et approuvé »*

Signature du locataire
« Lu et approuvé »*

Paraphes :

* Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.