

Ce contrat vous est fourni par



**SOCIÉTÉ DE GESTION POUR LES PROPRIÉTAIRES DE
LOCATION MEUBLÉE EN COURTE DURÉE**

Découvrez nous via :

[Notre page offre](#) / [Nos pages conciergeries](#)
[Nos articles de blog](#) / [Nos guides propriétaires](#)

Ce document est uniquement un modèle personnalisable de contrat de location saisonnière et doit être validé par un avocat compétent pour avoir valeur de document juridiquement contraignant. Ce contrat doit être mis à jour régulièrement en respect de la législation. Homerez ne saurait être tenu pour responsable des litiges juridiques, pertes ou dommages qui résulteraient de l'utilisation de ce document.

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE

Le contrat suivant est établi entre les parties suivantes, dits les signataires :

Le propriétaire :

Le locataire :

A compter de la date de signature, du plein gré des signataires, il a été convenu des faits suivants :

1 - Propriété :

La propriété à l'adresse suivante est louée par le propriétaire au locataire pour un court séjour (durée et dates mentionnées à la partie "Durée du séjour") :

Adresse (Numéro et nom de rue, code postal, commune et pays) :

Sa surface (selon la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 dites loi Carrez) est de __ m², elle dispose de __ pièce(s), dont __ chambre(s).

Louée en meublée, elle dispose de tous les équipements obligatoires en location meublée selon le Décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015.

De plus, le propriétaire certifie que le locataire aura la possibilité de de jouir des biens suivants lors de son séjour :

Ce document est uniquement un modèle personnalisable de contrat de location saisonnière est doit être validé par un avocat compétent pour avoir valeur de document juridiquement contraignant. Ce contrat doit être mis à jour régulièrement en respect de la législation. Homerez ne saurait être tenu pour responsable des litiges juridiques, pertes ou dommages qui résulteraient de l'utilisation de ce document.

Équipements supplémentaires :

2 - Durée du séjour

Le propriétaire loue sa propriété au locataire pour un séjour commençant à la “date d’arrivée” et prenant fin à la “date de départ”.

Date d’arrivée :**Date de départ :**

De plus, à la date d’arrivée, le locataire devra venir faire la remise des clés entre _h_ et _h_, et à la date de départ, la remise des clés s’effectuera entre _h_ et _h_.

A l’arrivée et au départ des locataires, un état des lieux sera effectué avec le document “état des lieux” trouvable en annexe de ce document.

3 - Occupation maximale

Le locataire certifie que le nombre d’occupants qui viendront durant le séjour ne dépassera pas la limite imposée par le propriétaire de __ personnes.

Par ailleurs, le locataire s’engage à ne pas amener plus de __ enfants de moins de __ ans.

Au cas où le nombre d’occupants dépassent les limites établies ci-dessus, le locataire s’engage à payer un supplément de __ € par personne supplémentaire et par nuit.

Ce document est uniquement un modèle personnalisable de contrat de location saisonnière est doit être validé par un avocat compétent pour avoir valeur de document juridiquement contraignant. Ce contrat doit être mis à jour régulièrement en respect de la législation. Homerez ne saurait être tenu pour responsable des litiges juridiques, pertes ou dommages qui résulteraient de l’utilisation de ce document.

4 - Règlement intérieur

Le règlement intérieur, ajouté en annexe de ce document, doit être respecté par le locataire ainsi que tous les autres occupants de la propriété durant la durée du séjour.

En cas de non-respect des règles établies, le locataire sera responsable des dommages causés et prendra en charge les éventuels frais de dédommagement.

5 - Accès au logement

Le locataire s'engage à permettre au Propriétaire d'accéder à la propriété pour effectuer des réparations, inspecter la propriété ou en cas d'urgence. Le Propriétaire s'engage à exercer son droit d'accès à la propriété de manière raisonnable en prévenant l'Hôte au mois __ heures avant son arrivée, sauf en cas d'urgence.

6 - Tarifs et frais de location

La propriété sera louée selon la grille tarifaire ci-dessous :

Prix de la nuitée :	_____ €
Nuitées réservées :	__ nuitées
Prix du séjour :	_____ €
Frais de ménage (optionnel) :	_____ €
Frais additionnel (optionnel) :	_____ €
TOTAL DÛ :	_____ €

Les modalités de paiements seront détaillées dans la partie concernée, cette somme est payable au plus tard le __/__/__ .

De plus, une caution de _____ € sera à régler avant ou à la date d'arrivée.

Ce document est uniquement un modèle personnalisable de contrat de location saisonnière est doit être validé par un avocat compétent pour avoir valeur de document juridiquement contraignant. Ce contrat doit être mis à jour régulièrement en respect de la législation. Homerez ne saurait être tenu pour responsable des litiges juridiques, pertes ou dommages qui résulteraient de l'utilisation de ce document.

Elle sera remise en son intégralité ____ jours après la date d'arrivée sauf :

- Si des déductions sont effectuées pour réparer des dégâts causés par le locataire ou les personnes sous sa responsabilité.
- Si des frais de ménage supplémentaires sont engagés du fait des actions du locataire ou des personnes sous sa responsabilité.

Les déductions sur la caution seront justifiées par l'envoi des factures du propriétaire au locataire.

7 - Politique d'annulation

Si le locataire souhaite annuler la réservation, la caution sera remboursée à hauteur de :

____ % si l'annulation a lieu ____ jours avant la Date d'arrivée

____ % si l'annulation a lieu ____ jours avant la Date d'arrivée

Le propriétaire se réserve également le droit d'annuler le séjour du locataire si le Règlement de location n'est pas respecté durant la période de location.

8 - Assurance

Nous encourageons les locataires à souscrire une police d'assurance voyage en cas de circonstances imprévues, d'accidents ou tout autre problème risquant d'empêcher le locataire de voyager ou de respecter les termes de ce contrat.

9 - Paiements

Les méthodes de paiement suivantes sont acceptées : **Carte bancaire / PayPal / Virement bancaire. (Rayer la mention inutile)**

Sauf indication contraire, tout paiement sera effectué sur le site de location saisonnière du Propriétaire à l'adresse suivante : _____

Ce document est uniquement un modèle personnalisable de contrat de location saisonnière et doit être validé par un avocat compétent pour avoir valeur de document juridiquement contraignant. Ce contrat doit être mis à jour régulièrement en respect de la législation. Homerez ne saurait être tenu pour responsable des litiges juridiques, pertes ou dommages qui résulteraient de l'utilisation de ce document.

10 - Signatures

Les signatures apposées sur cette partie certifient que les signataires ont pris connaissance des modalités de ce contrat et en acceptent les termes.

De plus, les signataires acceptent que les termes de ce contrat prennent effet à la “date d’arrivée” jusqu’au départ effectif du locataire et des personnes sous sa responsabilité à la “date de départ”.

Signature du propriétaire :

Signature du locataire :

Signatures effectuées le :

___ / ___ / ___