

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM LANCE LA DISTRIBUTION EN ITALIE DE SON OPCI BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE, LABELLISÉ ISR

Dans le cadre de son développement international, BNP Paribas REIM annonce le lancement de la distribution de BNP Paribas Diversipierre en Italie.

BNP Paribas Diversipierre est un OPCI Grand Public français lancé en 2014 et géré par BNP Paribas REIM France. Il propose une solution d'investissement totalement liée au secteur immobilier avec une liquidité élevée, réservée aux clients professionnels, leur permettant d'effectuer des investissements ou des cessions toutes les deux semaines. Le patrimoine du fonds est composé d'immeubles physiques (65 %), d'actions de sociétés foncières cotées (14,5 %) et d'obligations foncières (14,5 %), le reste représentant des espèces et équivalents.

A fin mars 2022, BNP Paribas Diversipierre disposait de 2,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion.

Le fonds vise à avoir un portefeuille immobilier très diversifié dans les pays de la Zone Euro et dans tous les secteurs d'actifs – bureau, commerce, résidentiel, logistique, hôtel, santé, école. Cette diversification tant en termes de géographie qu'en termes de typologie d'actifs, fait de BNP Paribas Diversipierre un investissement à faible risque (niveau 2/7 de SRI PRIIPs).

Le fonds a réalisé son premier investissement en Italie en 2017 et depuis, l'Italie représente en moyenne 11 % de la valorisation du portefeuille avec des investissements directs et indirects et de nombreuses opportunités en cours d'évaluation.

L'un des investissements réalisés est le Bodio Center, un parc d'affaires situé à Milan. Certifié LEED Gold et BREAAAM Good, il est composé de 5 immeubles de bureaux et de 2 bâtiments dédiés aux activités de service, pour une surface totale de plus de 80 000 m².

BNP Paribas Diversipierre a opté pour une approche responsable concernant ses décisions d'investissement et de gestion, en tenant compte des composantes extra-financières. Le fonds suit une stratégie ISR dite « Best-in-Progress » pour son portefeuille immobilier, qui consiste à améliorer la performance ESG des actifs en patrimoine, notamment d'un point de vue environnemental, via la mise en place de plans d'actions dédiés pour chaque immeuble. Ainsi, le fonds a été l'un des premiers en France à recevoir le label ISR (Investissement Socialement Responsable) en décembre 2020 et il est également conforme à l'article 8 du règlement SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation).

« Le lancement de la distribution de BNP Paribas Diversipierre aux investisseurs italiens était un objectif clé pour BNP Paribas REIM. Nous sommes ravis que cela devienne réalité grâce à l'excellente coopération entre les équipes italiennes et françaises. Nous ouvrons la possibilité aux investisseurs italiens d'investir dans un produit ayant fait ses preuves, » déclare **Dominique Jones, CEO et General Manager de BNP Paribas REIM Italie.**



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**

« Avec BNP Paribas Diversipierre, les investisseurs bénéficient de la qualité et de la solidité offerte par le groupe BNP Paribas Real Estate, ainsi que de ses nombreuses implantations en Europe. Le fonds offre un accès aux marchés immobiliers européens avec une liquidité élevée et un portefeuille important avec une forte diversification en termes de localisation et de typologie d'actifs, ce qui est une belle opportunité, » ajoutent **Daniele Germano, Head of Sales** et **Gerardo Coppola, Head of Distribution pour BNP Paribas REIM Italie**.

Retrouvez la vidéo de présentation de l'OPCI BNP Paribas Diversipierre en cliquant [ici](#).

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 330 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 200 investisseurs institutionnels et plus de 150 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2021, BNP Paribas REIM gère 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer aux prospectus et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**