

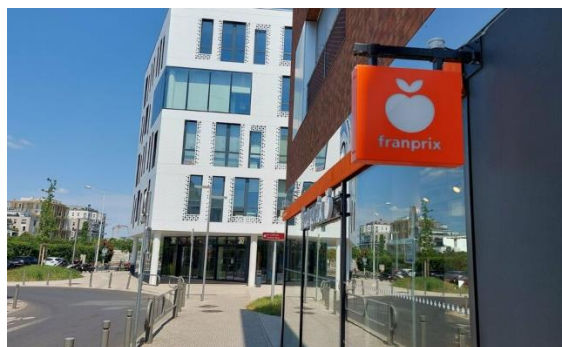


Baltis Capital

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 27 juin 2022

**Baltis Capital annonce l'acquisition d'un local commercial  
loué à Franprix (groupe Casino) au 16-18 avenue du Général  
Gallieni à Nanterre (92), en face du siège social de SPIE  
Batignolles**



Acquis pour un montant de 900 000€, ce local commercial est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf construit par Bouygues Immobilier et s'étend sur une superficie d'environ 209 m<sup>2</sup>.

Une opération de crowdfunding immobilier a été structurée par Baltis Capital auprès de 65 investisseurs, et complétée par un financement bancaire obtenu auprès de la Caisse d'Épargne Hauts-de-France pour un montant de 620 000 €.

Dans le cadre de cette opération, Baltis Capital était accompagné par Radj Koytcha (Koytcha Conseil) et Maître Tristan Savouré.

*« Nous sommes ravis de cette nouvelle acquisition au sein d'un immeuble neuf au cœur de Nanterre. Nous continuons notre stratégie d'investissement dans les commerces de proximité avec ce local commercial actuellement loué à Franprix, qui fait partie du groupe Casino. Franprix a entamé une nouvelle stratégie d'expansion très accélérée en cœur de ville. De notre côté, nous consolidons notre présence en Île-de-France et dans des commerces dits essentiels »,* commente Alexandre Toussaint, président-fondateur de Baltis Capital.

---

**À propos de Baltis Capital :**

Créée par Alexandre Toussaint en 2016, Baltis Capital est une plateforme de crowdfunding immobilier agréée par l'AMF qui propose des solutions d'investissement clé en main accessible à partir de 1 000€.

Acteur des territoires présent à Paris, Lille, Lyon et Nantes, Baltis Capital souhaite promouvoir l'immobilier participatif au niveau local avec une approche financière combinée à de l'émotionnel.

Baltis Capital a déjà financé plus de 80 projets, pilote des opérations d'investissement dans l'immobilier commercial en cœur de ville (crèches, pharmacies, restaurants, supermarchés...) et de financement de programmes de promotion immobilière ou de marchand de biens, avec des rentabilités annuelles cibles comprises entre 8 et 12% sur des durées entre 6 mois et 6 ans.

Les souscriptions de Baltis Capital sont 100% en ligne, éligibles au PEA et/ou au PEA-PME et sont ouvertes à la fois aux particuliers et aux investisseurs professionnels.

**Contacts :**

**Baltis Capital** – [alexandre.toussaint@baltis-capital.fr](mailto:alexandre.toussaint@baltis-capital.fr) – 07 86 52 98 60

**Shan** – [guillaume.duhamel@shan.fr](mailto:guillaume.duhamel@shan.fr) – 06 13 81 00 92