

Paris, le 07 juillet 2022

Communiqué de presse

123 INVESTMENT MANAGERS ACQUIERT EN VEFA AUPRES DE COREM PROMOTION ET DE PITCH IMMO LA RESIDENCE SERVICES SENIORS MONTANA LE CLOS DES VIGNES A VERNEUIL-SUR-SEINE (78)



La future résidence de Verneuil-sur-Seine

Cette acquisition en VEFA d'une Résidence Services Seniors (RSS) à Verneuil-sur-Seine s'inscrit dans une politique de partenariats mise en place avec :

- La SCI 123 Silver, véhicule d'investissement conjoint entre **la Banque des Territoires** et l'OPPCI « 123 SilverEco », géré par **123 IM**.
- **Groupe Montana**, qui développe et exploite des Résidences Services Seniors premium depuis 2016.
- **Pitch Immo associée pour cette opération à Corem Promotion.**

La résidence Montana Le Clos des Vignes de Verneuil d'une surface totale de 7.120 M², se compose de 135 appartements de charme, allant du T1 au T3, disponibles à la location. Le projet prévoit également près de 1000 m² d'espaces communs et de services conçus pour renforcer l'échange et la rencontre entre les résidents et les habitants de toutes générations, avec notamment : restaurant bistronomique, atelier artistique, salle de fitness, piscine et spa, bibliothèque, cinéma, salon cheminée, espace beauté, espace santé avec borne de téléconsultation, etc...). Les différents espaces, les services et animations proposées seront accessibles aux résidents comme aux non-résidents.

Réalisée en co-promotion par Corem Promotion et Pitch Immo, et conçue par Bléas & Leroy architectes, la résidence Montana Le Clos des Vignes de Verneuil est idéalement située au cœur d'un ensemble paysager de qualité, à 400 m du centre-ville.

Cette résidence bénéficiera d'une certification environnementale RT 2012 optimisée (niveau - 20%) et du label NF Habitat HQE.

La résidence Montana Verneuil-sur-Seine accueillera ses premiers résidents à partir de 2024.

De part sa conception et les engagements des intervenants, ce projet s'inscrit dans une démarche ESG au cœur de l'approche d'investissement d'123 IM qui a obtenu pour son OPPCI le label ISR.

« Nous sommes ravis de cette nouvelle acquisition qui s'inscrit dans une clôture prochaine de la période de déploiement de notre 1er fonds dédié à la classe d'actif résidentiel géré et pour laquelle l'OPPCI 123 Parcours Résidentiel prendra le relai. Elle constitue la 6^{ème} résidence de l'OPPCI 123 SilverEco* après celles de Livry-Gargan, Montreuil, Amiens, Clermont-Ferrand et enfin Vernon qui seront toutes livrées fin 2022 – début 2023 à l'exception de Verneuil-sur-Seine**.* » indique Bertrand Chevalier, Directeur Associé chez 123 IM.

123 IM a été accompagné sur cette opération par l'étude notariale Ströck & associés et la Caisse d'Epargne Auvergne Limousin.

« Avec cette opération, la Banque des Territoires contribue à accompagner le vieillissement de la population et l'accueil des seniors dans une résidence à haut niveau de services, au bénéfice de territoires plus inclusifs. La résidence Montana Verneuil est une opération emblématique de ce que nous pouvons faire pour nos aînés et donne tout son sens au partenariat de confiance noué avec 123 IM dans le cadre de nos actions. », précise Richard Curnier, directeur régional Ile-de-France de la Banque des Territoires

« Nous sommes heureux de la mise en chantier de cette nouvelle Montana à Verneuil-sur-Seine, fruit d'une très bonne collaboration avec nos partenaires Corem Promotion, Pitch Immo et 123 IM. C'est une magnifique adresse dans une ville agréable au cœur de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) qui s'inscrit pleinement dans notre stratégie de développement. Bien plus qu'un lieu de vie, de services ou de loisirs, Montana, c'est un univers unique pensé pour les seniors d'aujourd'hui afin qu'ils puissent se réaliser au quotidien et cultiver leur jeunesse, grâce à des lieux de vie premium, stimulants et ouverts sur l'extérieur » précise Richard Claverie, président du Groupe Montana.

Groupe Montana a été accompagné sur cette opération par LPA-CGR Avocats, Géraldine Piedelièvre et Priscilla Carron de la Carrière.

À propos de 123 IM

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier qui gère 1,2 milliard d'euros à fin décembre 2021. Plus de 22 ans de croissance ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des petites et moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2,1 milliards d'euros dans plus de 789 entreprises et a déjà accompagné 220 partenaires dans leur développement. 123 IM est membre de la Commission Impact Investing de France Invest.

Contact presse : Caroline Prigent 07 56 27 75 04 prigent@123-im.com

Pour en savoir plus : www.123-im.com

Suivez-nous sur LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/123-investment-managers> et Twitter : @123IM_France

À propos de la Banque des territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse : Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts :

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 01 49 55 69 18 - 06 33 16 30 44

 @BdT_IDF

À propos du Groupe Montana

Le Groupe Montana exploite les Résidences Services Seniors Montana avec l'objectif de devenir la référence premium des Résidences Services Seniors en France. Montana maîtrise les savoir-faire de conception, construction et gestion des résidences services seniors. Elle dispose d'une équipe de développement et de fonctions de support à l'exploitation des résidences, forte de l'expérience de la marque Montana depuis plus d'une dizaine d'années. Dans ses différents métiers, des services à la personne et activités de bien-être, en passant par la restauration et l'hôtellerie, Montana s'entoure de professionnels d'horizons divers, tous unis par la volonté de donner le meilleur aux seniors d'aujourd'hui et de demain. Montana a contribué à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification. Montana est adhérente et administratrice du SYNERPA et du SYNERPA RSS. Montana est adhérente de l'AFDU.

www.residences-montana.com/fr/

Contact presse Montana :

Karine Mohamedi, Responsable Communication & Marketing - 06 24 34 00 12-
karine.mohamedi@groupe-montana.com

LinkedIn : [Groupe Montana](https://www.linkedin.com/company/groupe-montana)

A propos de Pitch Immo

Depuis plus de 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent.

Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice, un immobilier pensé différemment.

Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux.

Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire.

Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants.

Un immobilier durable enfin, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.

Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.

Pitchimmo.fr

Contact Presse :

[Clémentine Drouaud – cdrouaud@pitchimmo.fr](mailto:cdrouaud@pitchimmo.fr)

A propos de Corem Promotion

Corem Promotion est la société de promotion immobilière de la famille POVATAJ fondée en 2014 avec Monsieur Rémy MENEZ.

Corem Promotion développe des projets de logements et d'immeubles de bureaux, principalement en Ile-de-France et Hauts-de-France.

Issue d'un groupe de construction, Corem Promotion est héritière d'une expérience immobilière de plus de 20 ans et dispose d'un savoir-faire de concepteur.

A l'écoute des collectivités et attentive à leur stratégie de développement, elle se positionne sur toute la chaîne de valeur de la promotion immobilière.

Aujourd'hui Corem Promotion compte près de 20 salariés et a généré un chiffre d'affaires de 47 millions d'euros en 2022. D'ici 2023, 900 logements seront livrés.

Site internet : www.corempromotion.com

Suivez-nous sur LinkedIn : [COREM PROMOTION](#)

Contact Presse :

[Angélique VLAEMMINCK – avlaemminck@corempromotion.com](mailto:avlaemminck@corempromotion.com)

*L'OPPCI est un Fonds réservé aux investisseurs professionnels uniquement. L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital et d'illiquidité.

** Les investissements passés ne présagent pas des investissements futurs.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au règlement du fonds, et document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement.