

# Communiqué de presse

Paris, le 8 septembre 2023

## Othrys Actilog signe sa première acquisition

Othrys Investment Management a conclu l'acquisition d'un entrepôt d'activité pour 4,4m€ en Ile-de-France dans la commune de Lieusaint pour le compte de son FPCI Othrys Actilog.

Cette acquisition marque le premier investissement **d'Othrys Actilog, un Fonds Professionnel de Capital Investissement (FPCI)** visant la création de valeur en immobilier d'exploitation. Le fonds a clôturé en juillet sa levée de fonds à **plus de 40 Millions d'Euros** auprès de banques privées, gestionnaires de patrimoine, family-offices et investisseurs privés.



« Notre nouvel entrepôt de Lieusaint s'intègre parfaitement à la stratégie d'investissement d'Actilog, qui consiste à se concentrer sur des actifs présentant de bons fondamentaux, ainsi que de fortes opportunités de création de valeur à court terme.

Situé dans une zone d'activité très dynamique, le bâtiment actuel de 3400m<sup>2</sup> est vacant et bénéficie d'un excellent potentiel de commercialisation. L'actif dispose également d'un potentiel d'extension de plus de 1 000 m<sup>2</sup> sur la réserve foncière. »

Arnaud Claoué  
Co-Fondateur

### A propos d'Othrys

*Othrys est un gestionnaire d'actifs et une société d'investissement indépendante spécialisée en immobilier d'exploitation. Créeée en 2013, Othrys gère actuellement un portefeuille d'actifs valorisés à plus de 1,2Md d'Euros, réparti sur 120 sites principalement en zones périurbaines sur toute la France.*

*En 2022, Othrys Investment Management a lancé le fonds Othrys Actilog ayant pour stratégie le repositionnement d'entrepôts de petite logistique et d'activité.*

### Contact Presse :

Régis Negrail – Directeur du développement  
[regis.negrail@othrys.fr](mailto:regis.negrail@othrys.fr)