

委 托 书

委 托 人	姓 名		性 别	
	出生日期	年 月 日	国 籍	
	身份证件 名 称		证 件 号 码	
	现 在 详细地址		电 话	
被 委 托 人	姓 名		性 别	
	出生日期	年 月 日	国 籍	
	身份证件 名 称		证 件 号 码	
	现 在 详细地址		电 话	

委托事项：委托人_____拥有房产壹套，位于_____省_____市_____，（《房屋所有权证》编号：_____，丘（地）号：_____）。因委托人近期无法回国，现委托_____为代理人，办理出售该处房产的相关事宜，具体事项如下：

- 1、签署售房合同；
- 2、收取售房款；
- 3、在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，包括：确定房屋交易价格；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税费等；
- 4、 处理售房过程中所涉及的相关法律问题等。

对受委托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。

受委托人 有/无 转委托权。

委托期限：自即日起至上述委托事项办理完毕为止。

委托人（签名）：_____ **日期：**_____年_____月_____日